**Договор № \_\_\_**

**купли-продажи**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г

Финансовый управляющий Вохминой Татьяны Сергеевны (дата рождения: 20.01.1983 г., место рождения: гор. Нижняя Салда Свердловской обл., СНИЛС 064-029-763 57, ИНН 662201291750, регистрация по месту жительства: 624740, Свердловская область, гор. Нижняя Салда, ул. Новая, дом 5, кв. 10), Баянова Ирина Владимировна (ИНН 870100951180, СНИЛС 122-881-550 55) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул Соловецких юнг, д 7, офис 1004), действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 21.04.2023 г. по делу № А60-10922/2023 , именуемый в дальнейшем ***«Продавец»,*** с одной стороны

и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуемый в дальнейшем ***«Покупатель»,*** с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (*далее по тексту «Договор»)* о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. По настоящему договору по результатам электронных торгов Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество Вохминой Татьяны Сергеевны *(далее- «Должник»):*

***Лот №1 Транспортное средство:***

***Марка, модель: ОПЕЛЬ МОНТЕРЕЙ***

***Тип ТС: Легковой универсал***

***Категория: В***

***Год изготовления: 1992***

***Цвет кузова: черный***

***Мощность двигателя, л.с. (кВт) 130.1/177***

***ПТС: 55 КР №421100***

***СТС: 66 50 №722694***

***VIN: JACUBS25GN7102585***

***Номер кузова: JACUBS25GN7102585***

***Регистрационный знак: У15ВН96***

1.2. На дату заключения настоящего Договора Имущество никому не отчуждено, не передано в аренду третьим лицам или в безвозмездное пользование, пригодно для эксплуатации, арестов не имеется.

**2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты.**

2.1. Общая стоимость Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, установлена на основании Протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем Продавцу на основании Договора задатка № б/н от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. до подписания настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты Имущества, приобретенного Покупателем у Продавца на условиях настоящего Договора.

2.3. Оставшуюся стоимость Имущества, указанного в п. 1.1 Договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, Покупатель обязан уплатить Продавцу ***в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи на счет*** ***Вохминой Татьяны Сергеевны , счет получателя:*** ***40817810850185923895, Банк получателя: ПАО «Совкомбанк», ИНН:*** ***4401116480 , КПП:*** ***544543001 , Кор. счет: 30101810150040000763, БИК: 045004763.***

2.4. В случае неоплаты Имущества (полностью или в части) в срок, указанный в п. 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем внесудебном порядке.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, с учетом оплаченного в соответствии с п. 2.2 Договора задатка.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**3. Передача Имущества.**

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после полной оплаты Имущества.

3.4. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный п. 3.3 срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Организатор торгов не несут ответственности за качество проданного Имущества.

**4. Переход права собственности на Имущество.**

4.1. Право собственности возникает у Покупателя с момента полной оплаты суммы, указанной в п. 1.1 настоящего Договора; передача Имущества осуществляется по Акту приема–передачи имущества между «Финансовым управляющим» и «Покупателем».

4.2. Покупатель обязуется нести расходы по содержанию Имущества с момента его принятия по акту приема–передачи, а также иные расходы, возникающие в связи со сменой собственника Имущества.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и срок, указанный в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

При этом настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный им задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом сумма внесенного Покупателем задатка не возвращается.

**6. Прочие условия.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие в случае:

- ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств;

- расторжения в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;

- возникновения иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – для Продавца, 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – для Должника; 1 экземпляр - для регистрации в ГИБДД.

**8. Приложения к настоящему Договору**

8.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** | | |
| Финансовый управляющий Вохмина Татьяна Сергеевна (дата рождения: 20.01.1983 г., место рождения: гор. Нижняя Салда Свердловской обл., СНИЛС 064-029-763 57, ИНН 662201291750, регистрация по месту жительства: 624740, Свердловская область, гор. Нижняя Салда, ул. Новая, дом 5, кв. 10) Баянова Ирина Владимировна (ИНН 870100951180, СНИЛС 122881550 55, адрес для направления корреспонденции: 101000, г. Москва, а/я 459)  Получатель: Вохмина Татьяна Сергеевна  Номер счета: 40817810850185923895  ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  БИК 045004763  ИНН 4401116480  ОГРН 1144400000425  Корр/счет 30101810150040000763  КПП 544543001  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** Баянова И.В. | | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |