Заявка на участие в торгах от покупателя

С заверением об обстоятельствах

1. Ознакомившись с сообщением о проведении торгов (далее-торги) по продаже имущества должника банкрота:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование имущества)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованном на сайте ЕФРСБ в сети Интернет, а также, изучив предмет торгов (квартира, машина, иное): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заявитель (покупатель) (претендент) (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспортные данные, ИНН, / иные реквизиты)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель (покупатель)», просит принять настоящую заявку на участие в торгах, проводимых Организатором торгов, финансовым управляющим Рыковым А.А., действующим на основании Решения/Определения Арбитражного суда.
2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Заявитель (покупатель) обязуется соблюдать правила проведения торгов, указанных в информационном сообщении размещенном на сайте ЕФРСБ.
3. Настоящим Заявитель (покупатель) подтверждает, что он ознакомлен с имуществом, его состоянием, расположением, с особенностями/рисками приобретения имущества на торгах, осуществляемых без согласия собственника имущества, Участник торгов с момента подачи заявки принимает на себя риски состояния имущества, физического и юридического освобождения имущества, возможного препятствования должником, третьими лицами прав покупателя, судебных исков третьих лиц, с формой договора купли продажи имущества на торгах, Акта исполнения взаимных обязательств по Договору купли-продажи имущества и акта приема-передачи имущества (размещены на сайте ЕФРСБ и ЭТП) и принимает их полностью.
4. В случае подачи заявки на ЭТП **представителем, Представитель** заверяет что доверитель ознакомлен с имуществом, его состоянием, расположением, с особенностями/рисками приобретения имущества на торгах, осуществляемых без согласия собственника имущества. Доверитель и участник торгов с момента подачи заявки принимают на себя риски состояния имущества, физического и юридического освобождения имущества, возможного препятствования должником, третьими лицами прав покупателя, судебных исков третьих лиц, с формой договора купли продажи имущества на торгах, Акта исполнения взаимных обязательств по Договору купли-продажи имущества и акта приема-передачи имущества (размещены на сайте ЕФРСБ и ЭТП) и принимают их полностью.
5. В случае признания победителем торгов Заявитель (покупатель) обязуется:
	1. подписать договор купли продажи имущества в течение 5 дней со дня получения;
	2. оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные заключенным договором купли продажи имущества;
	3. подписать Акт исполнения взаимных обязательств по Договору купли-продажи недвижимого имущества, акта приема-передачи имущества.
6. Заявитель (покупатель) принимает и осведомлен о том, что:
	1. выставленное на торги имущество в рамках дела о банкротстве должника передано на реализацию в соответствии с положением о реализации заложенного имущества, утвержденным залоговым кредитором, либо определением арбитражного суда, утвердившим положение о реализации имущества должника банкрота;
	2. проданное на торгах имущество возврату не подлежит;
	3. организатор торгов не несет ответственности за качество проданного имущества;
	4. победитель Аукциона при уклонении от заключения договора купли-продажи или от уплаты итоговой цены лота утрачивает внесенный задаток;
	5. Организатор торгов (Продавец) не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов, приостановлением передачи имущества, приостановлением регистрации перехода права собственности в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного органа определения, предписания, решения, либо уведомления об отмене решения суда, а также иных оснований, предусмотренных законодательством и иными нормативными правовыми актами.
	6. Заявитель (покупатель) вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. При этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения торгов. В случае, если Заявитель (покупатель) участвовал, но не выиграл в торгах, сумма внесенного задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения торгов. Заявитель (покупатель) обязан представить реквизиты для возврата задатка.
7. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности.

Имеются/не имеются, основания, характер заинтересованности заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

Имеются/не имеются, основания, характер заинтересованности заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в отношении меня ведется/ не ведется дело о банкротстве,

в отношении меня ведется/ не ведется уголовное дело и прочие нарушения правам лиц.

Иные основания, которые могут прямо, или косвенно повлечь недействительность сделки в соответствии с ГК РФ, например, признание гражданина судом недееспособным, ограниченно дееспособным, нахождение на учете ПНД, и пр., участие на торгах без одобрения конечного Бенефициара, и пр. присутствуют указать, причины, основания, иное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / не присутствуют.

1. Заявитель (покупатель) гражданин заверяет что подает заявку на участие в торгах с согласия супруга (при наличии). После признания заявителя победителем торгов заявитель (покупатель) обязуется получить нотариальное согласие супруга на приобретение имущества. Отказ супруга дать нотариальное согласие на приобретение имущества не является основанием для недействительности участия заявителя в торгах. В данном случае внесенный задаток заявителю не возвращается.
2. Заявитель (покупатель) юридическое лицо заверяет что подает заявку на участие в торгах после получения всех необходимых согласований. Участие в торгах не выходит за пределы правоспособности юридического лица, не противоречит целям деятельности, определенно ограниченным в его учредительных документах. После признания заявителя победителем торгов заявитель (покупатель) обязуется получить все необходимые согласия на приобретение имущества. Отказ юридических и физических лиц дать необходимое согласие на приобретение имущества не является основанием для недействительности участия заявителя в торгах. В данном случае внесенный задаток заявителю не возвращается
3. Заявитель (покупатель) с момента подачи заявки на участие в торгах принимает на себя коммерческие, финансовые, экономические, судебные, иные риски участия в торгах, связанные с особенностями приобретения имущества на торгах, осуществляемых принудительно, помимо воли (согласия) собственников- банкротов, членов семьи, иных связанных лиц, иных третьих лиц, а так же прочими обстоятельствами связанными с приобретением имущества принудительно реализуемого на торгах должников банкротов.
4. Реквизиты для возврата задатка:

Получатель, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

р/с получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/С, БИК банка получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

Приложения (примерный перечень документов прилагаемых в описи). Все страницы следующих документов (в т.ч. по образцам, опубликованным на ЕФРСБ, ЭТП и собственноручно подписанным, подаются в виде скан-образов, все документы также подписываются ЭЦП):

1. заявка заполняются все относимые к претенденту графы;
2. Паспорт все страницы.
3. ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС);
4. платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении;
5. При подаче заявки представителем – доверенность, с указанием конкретных полномочий, а также аналогичный комплект на представителя: паспорт, ИНН, договор поручения/агентский, иное
6. доверенность в нотариальной форме.
7. Агентский договор, договор поручения и прочие заверяются либо в нотариальной форме, либо подписью печатью, предпринимателя, либо юридического лица.
8. Дополнительные сведения, исходя из фактического статуса заявителя.

 Юридические лица и ИП дополнительно предоставляют:

1. копии учредительных документов с изменениями: Устав, протокол, приказ , иное;
2. свидетельства налогового органа ИНН, ОГРН;
3. документы в подтверждение полномочий органов управления;
4. письменное решение о приобретении конкретного имущества и соответствия требованиям корпоративного права
5. решение об одобрении крупной сделки (если требуется).
6. решение об одобрении сделки с заинтересованностью (если требуется).
7. выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП (полученную не позднее 10 дней до подачи заявки).
8. копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату;
9. свидетельство УСН.
10. паспорт генерального директора или представителя (с приложением всех страниц).
11. Свидетельство ИНН генерального директора или представителя;
12. ИП к вышеперечисленным документам предоставляют: – копию свидетельства регистрации в качестве ИП; – выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах
13. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

При заключении Договора купли-продажи недвижимого имущества Победитель предоставляет нотариальное согласие супруга(и) на приобретение имущества (брачный договор).

В соответствии с ФЗ № 115 от 07.08.2001 Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. При непредоставлении запрашиваемых данных Организатор торгов вправе отказать в приеме заявки на участие в торгах.

Подавая заявку, претендент несет ответственность за полноту и достоверность сообщаемых сведений, а также подтверждает принятие условий участия. Отсутствие части документации в составе поданной заявки при не подтверждении полноты и достоверности сообщаемых сведений до даты подведении протокола о результатах торгов является основанием для отказа лицу в признании его участником торгов.

Настоящая заявка заполняется в одном экземпляре и остается у Организатора торгов.

Данные заявителя: ФИО, паспорт, инн, телефон, адрес электронной почты, адрес места жительства/ почтовый адрес, иное.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Понимаю значения своих действий, осознанно руковожу ими.

ФИО. Подпись Заявителя, дата прописать от руки