

Отчёт об оценке

*финансового управляющего
о стоимости имущества Должника*

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЁТА:
27 сентября 2024г.

Арбитражный управляющий Мингазова Ирина Радиковна

2024 г.

Сведения о должнике:

ФИО должника: Халилова Тазагюль Зиядхан кызы

Дата рождения: 16.11.1982

Место рождения: с. Ляляли район Гах Республики Азербайджан

Место жительства: 445042, Самарская область, г Тольятти, ул Свердлова, 24, 148

ИНН: 561703267570

СНИЛС: 162-704-029 41

№ дела: А55-5503/2024

Проведённые расчёты и анализ позволяют сделать вывод о том, что справедливая стоимость объекта оценки:

Таблица 1
Справедливая стоимость объектов оценки.

№ п/п	Объект оценки	Справедливая стоимость, с общепринятым округлением, руб.
1	Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0504009:171, площадь: 1000 кв.м., местоположение: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелеево, село Верхнее Санчелеево, улица Степная, участок № 1, ВРИО: для индивидуального жилищного строительства, вид права: собственность	533 330

Финансовый управляющий
Халиловой Тазагюль Зиядхан кызы

И.Р. Мингазова



ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Основания для проведения оценки

Решение Арбитражного суда Самарской области от 29.03.2024 по делу № А55-5503/2024

1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Таблица 2

Общие идентифицирующие сведения об объектах оценки.

№ п/п	Наименование	Место расположения
1	Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0504009:171, площадь: 1000 кв.м., местоположение: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелеево, село Верхнее Санчелеево, улица Степная, участок № 1, ВРИО: для индивидуального жилищного строительства, вид права: собственность	Самарская область

1.3. Результаты оценки, полученные при применении сравнительного подхода к оценке

Таблица 3

Результаты оценки, полученные в результате сравнительного подхода.

№ п/п	Объект оценки	Справедливая стоимость объекта оценки, руб.		
		Сравнительная стоимость		
1	Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0504009:171, площадь: 1000 кв.м., местоположение: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелеево, село Верхнее Санчелеево, улица Степная, участок № 1, ВРИО: для индивидуального жилищного строительства, вид права: собственность	533 330		
	Ссылка на объявление	Площадь (сотки)	Стоимость за сотку (руб.)	Показатель
	https://www.avito.ru/tolyatti/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izhs_4039436463	20	60 000	Максимальный
	https://www.avito.ru/tolyatti/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_3595466425	15	56 667	
	https://www.avito.ru/tolyatti/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_2432297196	15	53 667	
	https://www.avito.ru/tolyatti/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_1003293725	15	53 333	Средний
	https://www.avito.ru/tolyatti/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot._izhs_3774720194	25	32 000	
	https://www.avito.ru/tolyatti/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_668572306	10	30 000	
	https://www.avito.ru/tolyatti/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_4101940881	10	20 000	Минимальный

1.4. Итоговая величина стоимости:

№ п/п	Объект оценки	Справедливая стоимость, с общепринятым округлением, руб.
1	Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0504009:171, площадь: 1000 кв.м., местоположение: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелеево, село Верхнее Санчелеево, улица Степная, участок № 1, ВРИО: для индивидуального жилищного строительства, вид права: собственность	533 330