



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ – организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ставропольскому краю

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Отделение "Восточное"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

здание

(вид объекта учета)

аптека

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	356800, Ставропольский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Буденновск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Кочубея
Номер дома	180	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, А1, под А1	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	07:402:002:000015930:А:20000
Кадастровый номер	26:21:030206:34

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на " 12 " февраля 2015 года

Дата выдачи

10 ФЕВ 2015

Начальник отделения "Восточное"

(подпись)

Жогина С.А.

(Фамилия И.О.)



I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля в праве собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
12.02.2015г.	Григорян Роман Робертович, паспорт гражданина РФ, серия 07 05 №690175, выдан 16.05.2006г. УВД Минераловодского района Ставропольского края	Договор купли-продажи от 11.11.2014г.. Запись регистрации №26-0-1-125/2008/2014-916 от 20.11.2014г.	1	9

II. Экспликация земельного участка (кв.м.)

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактическая	застроенная	замо- щенная	озелененная	прочая		
103,0		97,2					

III. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

		80,9	водопровод
		80,9	канализация
			от ТЭЦ
			от групповой (квартирной котельной)
			от собственной котельной
			от котла-колонки
			печное
			электрическое
			водоснабжение от КГИ
			с газовыми колонками
			с дровяными колонками
			централизованное
			жидким газом
		80,9	электроснабжение
			пассажирские
			грузовые
			телефон



передняя панель



внешний вид

Филиал ФГУП "Ростехинженерная-Федеральное БТИ" по Ставропольскому краю отделение "Восточное"

См. приложение 1 для расположения аттестованных аттестованных

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Исполнитель	Жокина С.А.	16.08.2015	16.08.2015
Проверитель	Тараканов Л.А.	16.08.2015	16.08.2015
Техник	Тараканов Л.А.	16.08.2015	16.08.2015

(Ставропольский край, город Буденновск, улица Кочубея, дом 180)

Листы

Листы

1500

IV. Общие сведения

Назначение

нежилое

Использование

по назначению

Количество мест (мощность)

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера		А		Год постройки		н/св		Число этажей		1	
Группа капитальности		IV		Вид внутренней отделки		простая					
№	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Удельный вес конструкт. эл. с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
										элемент	строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		бетонный	мелкие трещины	7	1,00	7	10	0,7		
2	Стены	наружные и их наружная отделка	саманные	местами трещины в штукатурке	34	1,00	34	20	6,8		
		перегородки									
3	Перекрытия	чердачные	деревянные	отпадение и отслоение штукатурки	7	1,00	7	20	1,4		
		междуэтажные									
4	Крыша		металлическая профилированная		6	1,00	6				
5	Полы		бетонные, керамическая плитка		8	1,00	8				
6	Проемы	оконные	двойной стеклопакет ПВХ		10	1,00	10				
		дверные	пластиковые								
7	Внутренняя отделка		штукатурка, подвесной потолок		8	1,00	8	10	0,8		
8	Наружная отделка		штукатурка	мелкие трещины							
9	Санитарно-электротехнические работы	электроосвещение	нет		13	1,00	13				
		водопровод	нет								
		канализация	нет								
		отопление	нет								
		вентиляция	нет								
		телефон	нет								
		телевидение	нет								
		душ	нет								
		горячее водоснабжение	нет								
		лифты	нет								
газоснабжение	нет										
10	Разные работы		отмостка	мелкие трещины	7	1,00	7	10	0,7		
				итого:	100		100		10,4		

% износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр.9)х100
удельный вес (гр.7)

= 10 %

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

 Литера **A1, под A1**

Год постройки _____

 Число этажей **1 с подвалом**

Группа капитальности _____

III

Вид внутренней отделки _____

простая

№	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Удельный вес. конструкт. эл. с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
										износ в %	
										элемент	строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		бетонный	мелкие трещины	7	0,75	5,3	10	0,5		
2	Стены	наружные и их наружная отделка	кирпичные	отдельные трещины и выбоины	34	0,75	25,5	10	2,6		
		перегородки	кирпичные, гипсокартон								
3	Перекрытия	чердачные	деревянные	частичное и отслоение штукатурки	7	1,00	7	10	0,7		
		междуэтажные	кирпичные								
4	Крыша		металлическая профилированная		6	1,00	6				
5	Полы		бетонные, рулонные		8	1,00	8				
6	Проемы	оконные	двойной стеклопакет ПВХ		10	1,00	10				
		дверные	пластиковые, металлические								
7	Внутренняя отделка		штукатурка,		8	1,00	8	10	0,8		
8	Наружная отделка		штукатурка	мелкие трещины							
	Санитарно-электротехнические работы	отопление	есть		13	1,00	13				
		водопровод	есть								
		канализация	есть								
		электроосвещение	есть								
		вентиляция	есть								
		телефон	нет								
		телевидение	нет								
		душ	нет								
		горячее водоснабжение	нет								
		лифты	нет								
	Разные работы		отмостка	мелкие трещины	7	1,00	7	10	0,7		
				итого:	100		89,8		5,3		

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

= 5 %

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____

Год постройки _____

Число этажей _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

№	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Удельный вес конструкт. эл. с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
										износ в %	
										элемент	строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	Стены	наружные и их наружная отделка									
		перегородки									
3	Перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Наружная отделка										
9	Санитарно-электротехнические работы	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещение									
		вентиляция									
		телефон									
		телевидение									
		душ									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
газоснабжение											
10	Разные работы										

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= %

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
ИТОГО:				X					X					X	
Наименование конструктивных элементов	Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
ИТОГО:				X					X					X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

IX. Техническое описание служебных построек

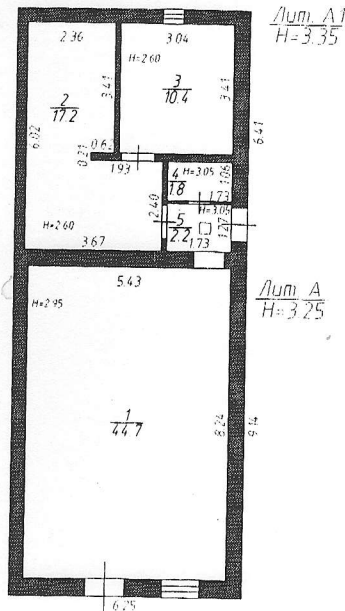
[illegible]

Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

Позтажны план

1 этаж



Доп. А1
Н=3.35

Доп. А
Н=3.25

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Ставропольскому краю отделение "Восточное"

Позтажны план аптеки

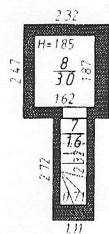
Инвентаризация	Фамилия И О	Подпись	Дата	Ставропольский край, город Буденновск, улица Кочубея, дом 180	Лист	
Инвентаризация	Жогина С А	<i>[Signature]</i>	16.02.2015		Листов	
Инвентаризация	Тарабан П А	<i>[Signature]</i>	16.02.2015		Масштаб	1:200
Инвентаризация	Тарабан П А	<i>[Signature]</i>	16.02.2015			

[illegible]

Позтажний план

подвал

Лит. под А1
H=2 15



ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Ставропольскому краю отделение "Восточное"

Позтажний план аптеки

Исполнитель	С.А. Сидорова	Подпись	С.А. Сидорова	Дата	16.02.2015	Ставропольский край город Буденновск	Лист	1
Проверенный	С.А. Сидорова	Подпись	С.А. Сидорова	Дата	16.02.2015	улица Кочубея дом 180	Лист	1
Составитель	С.А. Сидорова	Подпись	С.А. Сидорова	Дата	16.02.2015		Начальник	1200

Высота помещения по внутренн. обмеру

XI Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XII. Общая стоимость в рублях

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действительная
2015	429981,10	396654,85					429981,10	396654,85

Исполнил		П.А. Тарабанов
Проверил		П.А. Тарабанов
Начальник отделения "Восточное"		С.А. Жогина



XIII. Отметка о последующих обследованиях

Работа выполнена			
Исполнил			
Проверил			
Начальник отделения "Восточное"			