

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва
09 сентября 2024 г.

Дело № А40-322576/19-177-431

Резолютивная часть объявлена в судебном заседании 02.09.2024.
Определение в полном объеме изготовлено 09.09.2024.

Арбитражный суд города Москвы в составе судьи Марасанова В.М.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Стародубцевой С.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании дело о несостоятельности (банкротстве)
Морозова Игоря Владимировича (ИНН 774307638517, адрес: 125635, г. Москва, ул.
Ангарская, д. 22, корп. 1, кв. 362),
при участии: согласно протоколу судебного заседания,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 16.06.2021 Морозов Игорь Владимирович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим утвержден Козьминых Евгений Евгеньевич, член НП СРО АУ «РАЗВИТИЕ», ИНН 590809337457. Адрес для направления корреспонденции: 115280, г.Москва, а/я 134, о чем опубликованы сведения в газете "Коммерсантъ" №114 от 03.07.2021.

В Арбитражный суд города Москвы 17.06.2024 в электронном виде поступило заявление финансового управляющего должника Козьминых Е.Е. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Морозова Игоря Владимировича.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению указанное заявление.

Дело рассмотрено в порядке ст. ст. 123, 156 АПК РФ, в отсутствие финансового управляющего и должника.

Изучив материалы дела, исследовав все представленные доказательства, суд посчитал возможным удовлетворить ходатайство финансового управляющего.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В материалы дела финансовым управляющим представлен Порядок и условия продажи имущества должника: Морозова Игоря Владимировича, в составе:

- жилой дом, общ. площадь 124 кв.м., год постройки 2009, кадастровый № 50:09:0020208:1175, адрес: Московская область, Солнечногорский район, г.п. Солнечногорск, д.Тимоново, д.115;

- земельный участок, площадь 996 кв.м., кадастровый номер: 50:09:0020208:89, площадью 996 кв.м., по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д.Тимоново, уч.115.

Начальная цена 8 366 000 руб.

В силу п.2 ст.213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В силу требований статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать те обстоятельства, на которые оно ссылается, как на основание своих требований или возражений.

С учетом изложенного, суд признает указанное выше положение подлежащим удовлетворению, как не противоречащее правилам продажи имущества должника, установленным статьям 110-112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 32, 60, 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 65, 75, 123, 156, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Морозова Игоря Владимировича в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в месячный срок в арбитражный суд апелляционной инстанции.

Судья:

Марасанов В.М.