



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ул. Мира, д. 458 «Б», г. Ставрополь, 355029, тел. (8652) 20-53-88, факс 71-40-60,
<http://www.stavropol.arbitr.ru>, <http://www.my.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина
г. Ставрополь

25 июля 2023 года

дело № А63-11390/2022

Резолютивная часть определения оглашена 18 июля 2023 года

Определение в полном объеме изготовлено 25 июля 2023 года

Арбитражный суд Ставропольского края в составе судьи Приходько А.И., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Чичковой А.В., рассмотрев в заседании суда в рамках дела № А63-11390/2022 о несостоятельности (банкротстве) Чантиевой Рейхант Госпоевны, 19.09.1962 года рождения, уроженки с. Насыр-Корт Назрановского района ЧИАССР, зарегистрированной по адресу: Ставропольский край, г. Буденновск, микрорайон 1, д. 37, кв. 58, (СНИЛС 075-785-231 04, ИНН 262412545106), Ставропольского края, ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,

в отсутствие в судебном заседании лиц, участвующих в деле,

УСТАНОВИЛ:

решением суда от 23.08.2022 (дата объявления резолютивной части 16.08.2022) Чантиева Рейхант Госпоевна (далее – Чантиева Р.Г., должник) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Сакулин Артем Сергеевич.

Сведения о признании должника несостоятельной (банкротом) и введении процедуры реализации имущества в порядке статей 28, 213.7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) опубликованы в периодическом издании - газете «Коммерсантъ» 03.09.2022, сообщение № 162.

21 марта 2023 года финансовый управляющий обратился в суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника

Определением от 30.03.2023 заявление принято к производству.

Лица, участвующие в деле в судебное заседание не явились, суд на основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) считает возможным рассмотреть дело по представленным документам в отсутствие участвующих в деле лиц, надлежащим образом уведомленных о времени и месте судебного заседания.

Изучив материалы дела, суд удовлетворяет ходатайство финансового управляющего должником. и утверждает Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Чантиевой Рейхант Госпоевны в редакции финансового управляющего.

Решением суда от 23.08.2022 (дата объявления резолютивной части 16.08.2022) Чантиева Рейхант Госпоевна (далее – Чантиева Р.Г., должник) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Сакулин Артем Сергеевич.

В процедуре реализации имущества гражданина финансовым управляющим проведена опись имущества должника, на основании которой в конкурсную массу включено следующее имущество:

- земельный участок, кадастровый номер 26:20:030501:2241, вид разрешенного использования: коллективное садоводство, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Ставропольский край, р-н Буденновский, п. Чкаловский, 8 линия, №105, площадь 1000 кв.м.

Статьей 213.26 Закона о банкротстве определены особенности реализации имущества гражданина.

Пунктом 2 названной нормы установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Согласно оценке имущества, произведенной финансовым управляющим, стоимость земельного участка, кадастровый номер 26:20:030501:2241, вид разрешенного использования: коллективное садоводство, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Ставропольский край, р-н Буденновский, п. Чкаловский, 8 линия, №105, площадь 1000 кв.м., составляет 164 220 руб.

С учетом документов, положенных в основу стоимости объекта оценки (акт об оценке), судом не установлено занижения рыночной стоимости имущества.

Финансовым управляющим разработано Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Чантиевой Р.Г.

Пунктом 1 статьи 213.26 определено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

В силу части 1 статьи 223 АПК РФ и статьи 32 Закона о банкротстве дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено Законом о банкротстве.

Исследовав представленное в дело Положение о порядке, сроках и условиях

реализации имущества Чантиевой Р.Г. на предмет его соответствия нормам статьей 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, суд отступлений от указанных норм права не установил. Возражений от лиц, участвующих в деле, в материалы дела не поступило.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд признает представленное финансовым управляющим Положение о порядке продажи имущества должника, соответствующим требованиям Закона о банкротстве и не нарушающим прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

В связи с изложенным, суд удовлетворяет заявление финансового управляющего Чантиевой Р.Г. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции финансового управляющего Сакулина А.С.

Согласно пункту 2.1. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Сакулин А.С. Продажа имущества осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона, открытым по составу участников в форме предложения цены.

Кроме того, суд устанавливает начальную продажную цену имущества:

- Лот № 1 земельный участок кадастровый номер 26:20:030501:2241, вид разрешенного использования: коллективное садоводство, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Ставропольский край, р-н Буденновский, п. Чкаловский, 8 линия, №105, площадь 1000 кв.м., составляет 164 220 руб.

Руководствуясь статьями 84, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 110, 111, 213.26 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)», суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство финансового управляющего должником об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Чантиевой Р.Г. в редакции финансового управляющего Сакулина А.С.

Утвердить начальную продажную цену имущества по Лоту № 1 в сумме 164 220 руб.

Определение может быть обжаловано через Арбитражный суд Ставропольского края в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его вынесения (изготовления в полном объеме).

Судья

А.И. Приходько

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 28.07.2022 4:04:00
Кому выдана Приходько Анна Ивановна