

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Дубна

«___» _____ 20__ г.

Змиевец Яна Юрьевна (дата и место рождения: 24.10.1985, г. Котлас Архангельской области; ИНН 290408492168, СНИЛС 127- 008-819 40; место жительства: Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 39, кв. 3), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны, действующий на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по Делу № А05-12679/2023 от 23 января 2024 года, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество: **однокомнатная квартира, назначение – жилое, общей площадью 34,7 м2 , расположенная по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Котлас, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 39, кв. 3, кадастровый (условный) номер: 29:24:030210:1757, находящаяся в залоге у Публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ИНН 7707083893; юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; фактический адрес: 664023, г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 122/1).**

1.2. Ограничение прав и обременение Имущества: вид: Ипотека; дата государственной регистрации: 24.07.2020; номер государственной регистрации: 29:24:030210:1757-29/007/2050-5, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.07.2020 по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195 (далее – ПАО Сбербанк); основание государственной регистрации: договор купли-продажи от 20.07.2020 года.

1.3. Указанное Имущество принадлежит Змиевец Яне Юрьевне (дата и место рождения: 24.10.1985, г. Котлас Архангельской области; ИНН 290408492168, СНИЛС 127- 008-819 40; место жительства: Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 39, кв. 3) по праву собственности на основании договора купли-продажи от 20.07.2020 года. Государственная регистрация права произведена 24.07.2020, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №29:24:030210:1757-29/007/2050-5.

1.4. Кадастровая стоимость Имущества составляет 1879 044,56 рублей согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.5. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся «___» _____ 201__ года на электронной торговой площадке Новые информационные сервисы - Сайт: <http://nistp.ru> (Контакты-Адрес для направления корреспонденции: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21), размещенной на сайте в сети Интернет.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для перехода права требования.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей

3.2. Задаток в сумме 10 (десять процентов), внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ рублей тридцати дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

- 4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.
- 4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

- 5.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2 Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.
- 5.3 Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

- 6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
- 6.2 Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Суде, рассматривающем дело о банкротстве.
- 6.3 Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7 Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Змиевец Яна Юрьевна (дата и место рождения: 24.10.1985, г. Котлас Архангельской области; ИНН 290408492168, СНИЛС 127- 008-819 40; место жительства: Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 39, кв. 3) Задаток вносится денежными средствами по следующим реквизитам: ФИО получателя: Змиевец Яна Юрьевна Банк получателя: Доп.офис № 9040/00425 ПАО Сбербанк Кор/счёт банка: 30101810400000000225 БИК банка: 044525225 Счёт получателя: № 40817.810.1.4010.8141260	
_____ Зворыкина Я.Ю.	_____