

## Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Чертов Роман Михайлович 19.02.1980 года рождения, место рождения: город Улан-Удэ, ИНН 032615645119, СНИЛС 065-291-712-68, адрес места регистрации: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Микояна, д.5, кв.27), в лице финансового управляющего Тюленева Никиты Ивановича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 01.04.2022 по делу А10-4669/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

### 2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Чертов Роман Михайлович ИНН 032615645119, Счет получателя 40817810750181393503 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Корреспондентский счет 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН БАНКА 4401116480.

### 3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента оплаты имущества Покупателем.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

4.4. Продавец не несет ответственности за Аресты, обременения, наложенные на Имущество.

4.5. Принятое Покупателем Имущество возврату и обмену не подлежит вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения. Качество, состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и один экземпляр выдается Покупателю.

## 6. Адреса и реквизиты Сторон

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Покупатель |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Чертов Роман Михайлович<br>19.02.1980 года рождения, место рождения:<br>город Улан-Удэ, ИНН 032615645119, СНИЛС<br>065-291-712-68, адрес места регистрации:<br>Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Микояна,<br>д.5, кв.27<br>Реквизиты: получатель: Чертов Роман<br>Михайлович ИНН 032615645119, Счет<br>получателя 40817810750181393503 ФИЛИАЛ<br>"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО<br>"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Корреспондентский<br>счет 30101810150040000763 БИК 045004763<br>ИНН БАНКА 4401116480. |            |
| Финансовый управляющий<br><br>_____ Н.И. Тюленев                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | _____      |

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Чертов Роман Михайлович 19.02.1980 года рождения, место рождения: город Улан-Удэ, ИНН 032615645119, СНИЛС 065-291-712-68, адрес места регистрации: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Микояна, д.5, кв.27), в лице финансового управляющего Тюленева Никиты Ивановича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 01.04.2022 по делу А10-4669/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_.20\_\_ г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от \_\_\_\_\_.20\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Покупатель |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Чертов Роман Михайлович<br>19.02.1980 года рождения, место рождения:<br>город Улан-Удэ, ИНН 032615645119, СНИЛС<br>065-291-712-68, адрес места регистрации:<br>Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Микояна,<br>д.5, кв.27<br>Реквизиты: получатель: Чертов Роман<br>Михайлович ИНН 032615645119, Счет<br>получателя 40817810750181393503 ФИЛИАЛ<br>"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО<br>"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Корреспондентский<br>счет 30101810150040000763 БИК 045004763<br>ИНН БАНКА 4401116480. |            |
| Финансовый управляющий<br><br>_____ Н.И. Тюленев                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | _____      |