

Отчёт об оценке

*финансового управляющего
о стоимости имущества Должника*

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЁТА:
08 сентября 2024г.

Арбитражный управляющий Мингазова Ирина Радиковна

2024 г.

Сведения о должнике:

ФИО должника: Шаймиева Расима Фаритовна

Дата рождения: 08.06.1970

Место рождения: д. Арметрахимово Ишимбайского района Республики Башкортостан

Место жительства: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Коммунистическая, д.75А, кв.34

ИНН: 026817059189

СНИЛС: 016-370-050 12

№ дела: А07-13616/2022

Проведённые расчёты и анализ позволяют сделать вывод о том, что справедливая стоимость объекта оценки:

Таблица 1

Справедливая стоимость объектов оценки.

№ п/п	Объект оценки	Справедливая стоимость, с общепринятым округлением, руб.
1	Земельный участок с кадастровым номером 02:28:110401:13 адрес (местоположение) Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский, сельское поселение Петровский сельсовет, деревня Калмаково, улица Зелёная, земельный участок 6, площадь, кв.м 4370, категория земель земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства, общая долевая собственность 1/2	392 950,4

**Финансовый управляющий
Шаймиевой Расимы Фаритовны**

И.Р. Мингазова



ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Основания для проведения оценки

Решение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 15.06.2022 г. по делу № А07-13616/2022

1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Таблица 2

Общие идентифицирующие сведения об объектах оценки.

№ п/п	Наименование	Место расположения
1	Земельный участок с кадастровым номером 02:28:110401:13 адрес (местоположение) Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский, сельское поселение Петровский сельсовет, деревня Калмаково, улица Зелёная, земельный участок 6, площадь, кв.м 4370, категория земель земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства, общая долевая собственность 1/2	Республика Башкортостан

1.3. Результаты оценки, полученные при применении сравнительного подхода к оценке

Таблица 3

Результаты оценки, полученные в результате сравнительного подхода.

№ п/п	Объект оценки	Справедливая стоимость объектов оценки, руб.
		Кадастровая стоимость
1	Земельный участок с кадастровым номером 02:28:110401:13 адрес (местоположение) Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский, сельское поселение Петровский сельсовет, деревня Калмаково, улица Зелёная, земельный участок 6, площадь, кв.м 4370, категория земель земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства, общая долевая собственность 1/2	392 950,4
Согласно сведениям из сайта Росреестра https://lk.rosreestr.ru/eservices кадастровая стоимость объекта составляет 785900.80 рублей		

1.4. Итоговая величина стоимости:

№ п/п	Объект оценки	Справедливая стоимость, с общепринятым округлением, руб.
1	Земельный участок с кадастровым номером 02:28:110401:13 адрес (местоположение) Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский, сельское поселение Петровский сельсовет, деревня Калмаково, улица Зелёная, земельный участок 6, площадь, кв.м 4370, категория земель земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства, общая долевая собственность 1/2	392 950,4