



Дата 11.07.2023

Исх. 11667

Арбитражному управляющему  
Федеевой Марине Юрьевне

должник Мамонов Александр Николаевич  
11.10.1975 г/р  
дело №А55-12851/2020

адрес: 420030, г. Казань, ул. Широкая, д. 2, оф. 15, блок  
Б  
e-mail: b.pravo@bk.ru

Уважаемая Марина Юрьевна!

Настоящим ПАО «АК БАРС» БАНК, являясь залоговым кредитором должника Мамонов Александр Николаевич, направляет нижеследующие условия реализации залогового имущества:

1. Начальная цена с торгов в размере 13 420 000, 00 руб.

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Начальная цена<br>продажи, руб.(первые<br>торги) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Лот 1 | - жилой дом, кадастровый номер 63:01:0121006:724, площадь, площадь 256.1 кв. м., адрес: Самарская область, г. Самара, р-н Железнодорожный, ул. Херсонская, д. 36;<br>- земельный участок, кадастровый номер 63:01:0121006:27, площадь: 525 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул.Херсонская, дом 36. | 13 420 000,00                                    |

2. Задаток 10%; аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5%;
3. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах на 10% ниже начальной цены;
4. В случае несостоявшихся повторных торгов перейти на публичные торги со следующими условиями:
  - Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах. При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи;
  - Задаток составляет 5% от цены предложения на момент подачи заявки;
  - Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 7 (семь) дней;
  - Срок действия публичного предложения – 140 (сто сорок) дней;

| Количество шагов (публичное предложение) | Стоимость шага (величина<br>снижения шага 5% - 603 900<br>руб.) | Срок действия<br>публичного<br>предложения (дни) |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Начальная цена с публичных торгов        | 12 078 000,00                                                   |                                                  |

Ак Барс  
Банк



АКЦИОНЕРЛЫК КОММЕРЦИЯ  
«АК БАРС» БАНКЫ  
(ачык акционерлык жамгыяте)

420066, Татарстан Республикасы,  
Казан ш., Декабристлар ур., 1

АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ  
БАНК «АК БАРС»  
(публичное акционерное общество)

420066, Республика Татарстан,  
г. Казань, ул. Декабристов, 1

+7 843 2-303-303  
телекс: 224604ABBRU  
akbars.ru

|        |               |     |
|--------|---------------|-----|
|        |               | 7   |
| 1 шаг  | 11 474 100,00 | 14  |
| 2 шаг  | 10 870 200,00 | 21  |
| 3 шаг  | 10 266 300,00 | 28  |
| 4 шаг  | 9 662 400,00  | 35  |
| 5 шаг  | 9 058 500,00  | 42  |
| 6 шаг  | 8 454 600,00  | 49  |
| 7 шаг  | 7 850 700,00  | 56  |
| 8 шаг  | 7 246 800,00  | 63  |
| 9 шаг  | 6 642 900,00  | 70  |
| 10 шаг | 6 039 000,00  | 77  |
| 11 шаг | 5 435 100,00  | 84  |
| 12 шаг | 4 831 200,00  | 91  |
| 13 шаг | 4 227 300,00  | 98  |
| 14 шаг | 3 623 400,00  | 105 |
| 15 шаг | 3 019 500,00  | 112 |
| 16 шаг | 2 415 600,00  | 119 |
| 17 шаг | 1 811 700,00  | 126 |
| 18 шаг | 1 207 800,00  | 133 |
| 19 шаг | 603 900,00    | 140 |

Приложение: Копия доверенности №182/23 от 13.02.2023 на 2 л. в 1 экз.

Представитель по доверенности  
Тел. 8(843) 519-38-00 (106-21)

Коротихина Е.Н.