

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.07.2023, поступившего на рассмотрение 11.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159189421			
Кадастровый номер:	63:01:0121006:27		
Номер кадастрового квартала:	63:01:0121006		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2005		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 63:01:0121006:0027
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Херсонская, дом 36.
Площадь:	525
Кадастровая стоимость, руб.:	1772405.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:01:0121006:724
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование органа регистрации прав	инициалы, фамилия
---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159189421			
Кадастровый номер:		63:01:0121006:27	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2006. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2006. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ РЕЕСТРА
 ЗАРЕЧЕНСКИЙ ОТДЕЛ
 ГБУ «МФЦ в РТ»
 г. КАЗАНЬ, ул. Чистопольская, д. 5

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК

ЯКОВЛЕВА ОЛЬГА ВЛАДОВНА

ДАТА 11.07.2023

ВРЕМЯ 10:00

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 24			
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159189421			
Кадастровый номер:		63:01:0121006:27	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мамонов Александр Николаевич, 11.10.1975, г. Куйбышев, Гражданин РФ, СНИЛС 009-273-835 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 06 №496931, выдан 06.02.2007, ОВД Ленинского района г. Самары Мамонова Наталья Владимировна, 18.05.1973, г. Самара, Гражданка РФ, СНИЛС 057-185-710 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 99 №119946, выдан 29.12.1999, Куйбышевским РОВД города Самары
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 63-63-01/188/2012-261 23.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.06.2023 09:47:13	
	номер государственной регистрации:	63:01:0121006:27-63/090/2023-37	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 147692344/6343 (528995/22/63043-ИП), выдан 27.06.2023, Отделение судебных приставов Железнодорожного района г. Самара Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023
--

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
 ЗАРЕЧЕНСКИЙ ОТДЕЛ
 ГБУ «МФЦ в РТ»
 г. КАЗАНЬ, ул. Чистопольская, д. 5
 Уполномоченный сотрудник
 инициалы, фамилия
 Яковлева Ольга Валерьевна
 ДАТА 11.07.2023
 ВРЕМЯ 10:00
 М.П.

полное наименование документа

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 24	
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159189421	
Кадастровый номер:	63:01:0121006:27
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	28.06.2023 08:39:05
номер государственной регистрации:	63:01:0121006:27-63/090/2023-36
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 147693034/6343 (6184/19/63043-ИП), выдан 27.06.2023, Отделение судебных приставов Железнодорожного района г. Самары Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	полное наименование	инициалы, фамилия
---	----------------------------	--------------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159189421			
Кадастровый номер:		63:01:0121006:27	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.03.2023 07:20:15	
	номер государственной регистрации:	63:01:0121006:27-63/460/2023-31	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 143261807/6343 (5004642/22/63043-ИП), выдан 15.03.2023, Отделение судебных приставов Железнодорожного района г. Самары Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	22.07.2019 11:07:00	
	номер государственной регистрации:	63:01:0121006:27-63/001/2019-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕПРН
ЗАРЕЧЕНСКИЙ ОТДЕЛ
ГБУ «МФЦ в РТ»
г. КАЗАНЬ, ул. Чистопольская, д. 5
УПолномоченный сотрудник
Яковлева Ольга Валерьевна
ДАТА 11.07.2023
ВРЕМЯ 10:00

[Handwritten signature]

М.П.

полное наименование

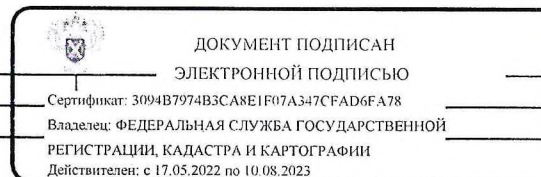
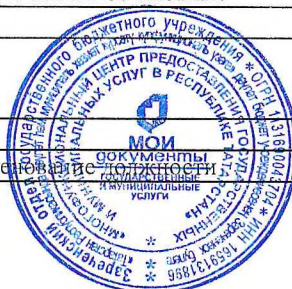
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 24	
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159189421	
Кадастровый номер:	63:01:0121006:27
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 16.07.2019, Отдел судебных приставов Железнодорожного района г. Самары Управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	27.05.2019 09:43:49
номер государственной регистрации:	63:01:0121006:27-63/001/2019-1
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 40153291/6345, выдан 23.05.2019, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств и розыску Управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
---	--

полное наименование	инициалы, фамилия
---------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159189421			
Кадастровый номер:		63:01:0121006:27	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	16.09.2016 14:26:53	
	номер государственной регистрации:	63-63/001-63/001/002/2016-6537/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гуревич Александр Николаевич	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 08.09.2016, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств и розыску Управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Ипотека в силу закона	



ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН

ЗАРЕЧЕНСКИЙ ОТДЕЛ
ГБУ «МФЦ в РТ»

г. Казань, ул. Чистопольская, д. 5

Уполномоченный сотрудник
Яковлева Ольга Викторовна

ДАТА 11.07.2023

ВРЕМЯ 10:00

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 24	
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159189421	
Кадастровый номер:	63:01:0121006:27
дата государственной регистрации:	23.08.2012 00:00:00
номер государственной регистрации:	63-63-01/188/2012-262
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев считая с даты фактического предоставления кредита
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "АК БАРС" (публичное акционерное общество), ИНН: 1653001805, ОГРН: 1021600000124
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома (в силу закона), выдан 16.08.2012, дата государственной регистрации: 23.08.2012, номер государственной регистрации: 63-63-01/188/2012-258
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя, его законного представителя: данные отсутствуют



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
---	--

полное наименование объекта недвижимости	инициалы, фамилия
--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159189421			
Кадастровый номер:		63:01:0121006:27	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

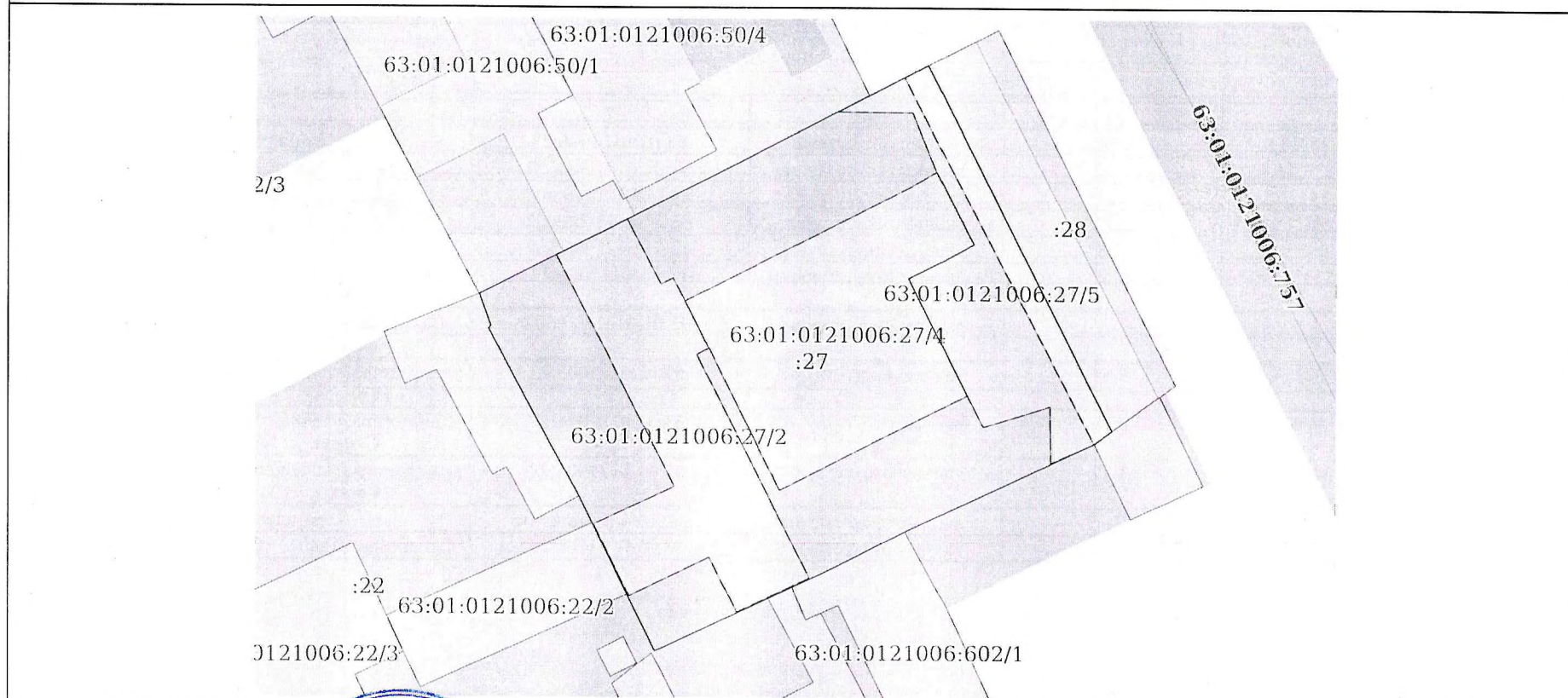
ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
ЗАРЕЧЕНСКИЙ ОТДЕЛ
ГБУ «МФЦ в РТ»
г. КАЗАНЬ, ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ, д. 5
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
ЯКОВЛЕВА ОЛЬГА ВАЛЕРЬЕВНА
инициалы, фамилия
ДАТА 11.07.2023
ВРЕМЯ 10:00

полное наименование документа

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159189421			
Кадастровый номер:		63:01:0121006:27	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159189421			
Кадастровый номер:		63:01:0121006:27	

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	153°3.0'	20.63	данные отсутствуют	63:01:0121006:28	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	233°26.4'	1.11	данные отсутствуют	63:01:0121006:602	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	245°2.2'	10.57	данные отсутствуют	63:01:0121006:602	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	243°15.2'	4.22	данные отсутствуют	63:01:0121006:602	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	245°0.2'	9.8	данные отсутствуют	63:01:0121006:602	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	333°29.6'	8.69	данные отсутствуют	63:01:0121006:22	larakpstroma@icloud.com, 443030, обл Самарская, г Самара, ул Мечникова, д 3, кв 21
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	63:01:0121006:604	Самарская область, г.Самара, ул.Бубнова, д.8А, кв.71
8	1.1.7	1.1.8	331°27.4'	9.59	данные отсутствуют	63:01:0121006:22	larakpstroma@icloud.com, 443030, обл Самарская, г Самара, ул Мечникова, д 3, кв 21
9	1.1.8	1.1.9	36°15.2'	0.19	данные отсутствуют	63:01:0121006:22	larakpstroma@icloud.com, 443030, обл Самарская, г Самара, ул Мечникова, д 3, кв 21
10	1.1.9	1.1.10	340°36.9'	1.72	данные отсутствуют	63:01:0121006:22	larakpstroma@icloud.com, 443030, обл Самарская, г Самара, ул Мечникова, д 3, кв 21
11	1.1.10	1.1.1	62°57.7'	25.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	63:01:0121006:50	Самарская область, г.Самара, ул.Херсонская, д.38



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
ЗАРЕЧЕНСКИЙ ОТДЕЛ
ГБУ «МФЦ в РТ»
г. КАЗАНЬ, ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ, д. 5

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
ЯКОВЛЕВА ОЛЬГА ВАЛЕРЬЕВНА
инициалы, фамилия

ДАТА 11.07.2023 М.П.
ВРЕМЯ 10:00

полное наименование

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159189421			
Кадастровый номер:		63:01:0121006:27	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385675.75	1376921.87	-	0.1
2	385657.36	1376931.22	-	0.1
3	385656.7	1376930.33	-	0.1
4	385652.24	1376920.75	-	0.1
5	385650.34	1376916.98	-	0.1
6	385646.2	1376908.1	-	0.1
7	385653.98	1376904.22	-	0.1
8	385662.4	1376899.64	-	0.1
9	385662.55	1376899.75	-	0.1
10	385664.17	1376899.18	-	0.1
1	385675.75	1376921.87	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

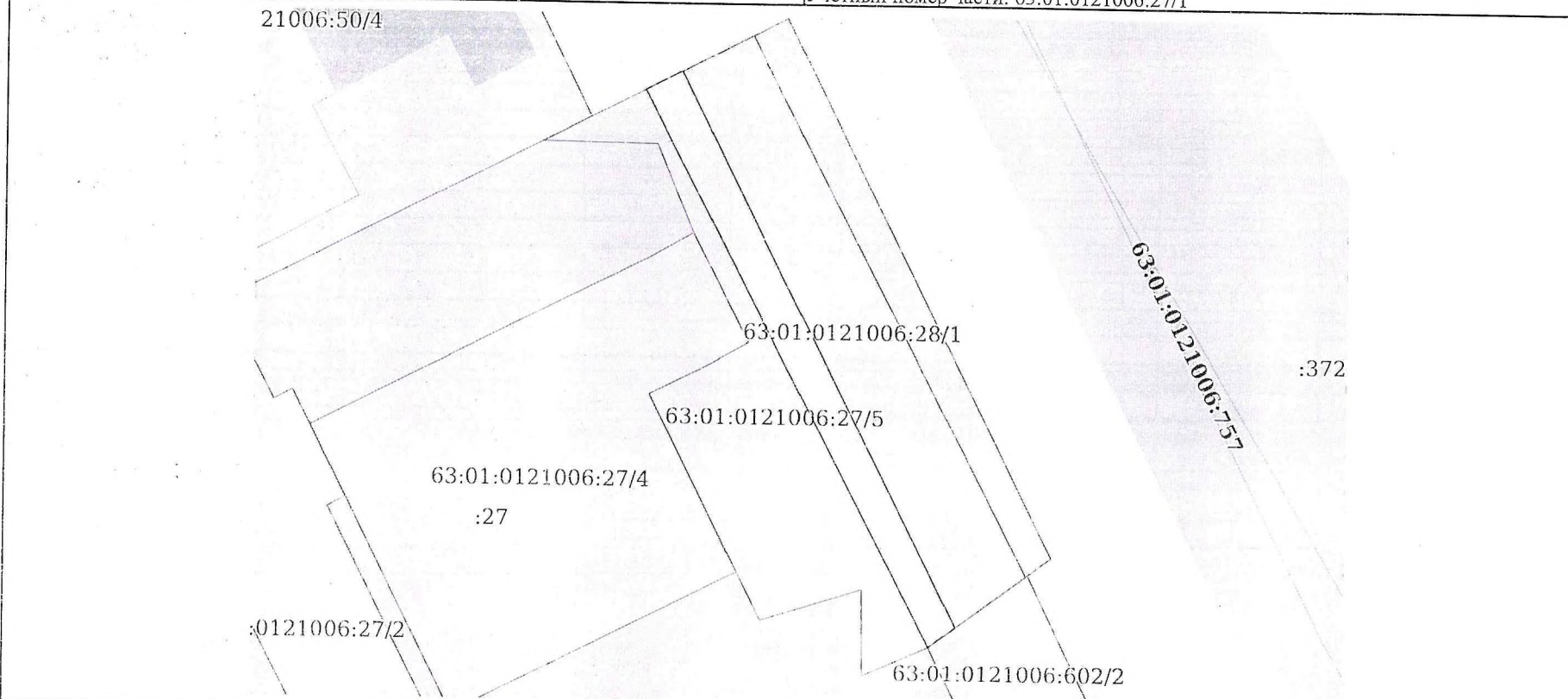
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159189421			
Кадастровый номер:		63:01:0121006:27	
План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 63:01:0121006:27/1	
 21006:50/4 63:01:0121006:28/1 63:01:0121006:27/5 63:01:0121006:27/4 :27 :0121006:27/2 63:01:0121006:602/2 63:01:0121006:757 :372			
Масштаб 1:200			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
 ЗАРЕЧЕНСКИЙ ОТДЕЛ
 ГБУ «МФЦ в РТ»
 КАЗАНЬ, УЛ. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ, Д. 5
 Уполномоченный сотрудник
 ЯКОВЛЕВА ОЛЬГА ВАЛЕРЬЕВНА
 Дата 11.07.2023
 Время 10:00
 М.П.

полное наименование:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159189421			
Кадастровый номер:		63:01:0121006:27	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:01:0121006:27/3	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
--	--

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
 ЗАРЕЧЕНСКИЙ ОТДЕЛ
 ГБУ «МОЦ в РТ»
 г. Казань, ул. Чистопольская, д. 5
 Уполномоченный сотрудник
 Яковлева Ольга Валерьевна
 Инициалы, Фамилия
 М.И.
 Дата 11.07.2023
 Время 10:00

полное наименование документа

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159189421			
Кадастровый номер:		63:01:0121006:27	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:01:0121006:27/4	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159189421			
Кадастровый номер:		63:01:0121006:27	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:01:0121006:27/5	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
 ЗАРЕЧЕНСКИЙ ОТДЕЛ
 ГБУ «МФЦ в РТ»
 г. КАЗАНЬ, ул. Чистопольская, д. 5
 Уполномоченный сотрудник
 Яковлева Ольга Валерьевна
 Дата 11.07.2023
 Время 10:00

С.А.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159189421			
Кадастровый номер:		63:01:0121006:27	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
63:01:0121006:27/1	25.4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Зона ограничений застройки	
63:01:0121006:27/2	102	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона	
63:01:0121006:27/3	25.4	данные отсутствуют	
63:01:0121006:27/4	129	данные отсутствуют	
63:01:0121006:27/5	79	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализации, водопровода, ЛЭП, электрокабеля	



полное наименование документа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159189421			
Кадастровый номер:		63:01:0121006:27	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:01:0121006:27/1

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385675.75	1376921.87	-	0.1
2	385675.13	1376920.66	-	0.1
3	385656.7	1376930.33	-	0.1
4	385657.36	1376931.22	-	0.1
1	385675.75	1376921.87	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
 ЗАРЕЧЕНСКИЙ ОТДЕЛ
 ГБУ «МФЦ в РТ»
 г. КАЗАНЬ, ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ, д. 5
 УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
 ЯКОВЛЕВА ОЛЬГА ВАЛЕРЬЕВНА
 ДАТА 11.07.2023
 ВРЕМЯ 10:00

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159189421

Кадастровый номер:

63:01:0121006:27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 63:01:0121006:27/2

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385666.15	1376903.06	-	-
2	385667.97	1376906.63	-	-
3	385664.68	1376908.35	-	-
4	385665	1376908.96	-	-
5	385663.84	1376909.57	-	-
6	385661.45	1376910.77	-	-
7	385661.13	1376910.17	-	-
8	385649.9	1376915.9	-	-
9	385648.19	1376912.23	-	-
10	385650.93	1376910.84	-	-
11	385648.98	1376906.79	-	-
12	385652.58	1376904.96	-	-
13	385654.48	1376909.07	-	-
1	385666.15	1376903.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8.	Всего листов выписки: 24	
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159189421				
Кадастровый номер:		63:01:0121006:27		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:01:0121006:27/3				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385675.75	1376921.87	-	0.1
2	385675.13	1376920.66	-	0.1
3	385656.7	1376930.33	-	0.1
4	385657.36	1376931.22	-	0.1
1	385675.75	1376921.87	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
ЗАРЕЧЕНСКИЙ ОТДЕЛ
ГБУ «МФЦ в РТ»
г. КАЗАНЬ, ул. Чистопольская, д. 5
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
ЯКОВЛЕВА ОЛЬГА ВАЛЕРЬЕВНА
Инициалы, фамилия М.П.
ДАТА 11.07.2023
ВРЕМЯ 10:00

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159189421

Кадастровый номер:

63:01:0121006:27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:01:0121006:27/4

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385663.84	1376909.57	-	-
2	385668.64	1376919.06	-	-
3	385669.53	1376920.81	-	-
4	385670.4	1376922.32	-	-
5	385666.75	1376924.19	-	-
6	385665.89	1376922.66	-	-
7	385665.01	1376920.9	-	-
8	385659.12	1376923.88	-	-
9	385654.32	1376914.39	-	-
1	385663.84	1376909.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159189421				
Кадастровый номер:		63:01:0121006:27		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:01:0121006:27/5				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385673.4	1376917.31	-	-
2	385675.13	1376920.66	-	-
3	385675.75	1376921.87	-	-
4	385657.36	1376931.22	-	-
5	385656.7	1376930.33	-	-
6	385655.73	1376928.13	-	-
7	385658.59	1376928.08	-	-
8	385657.53	1376924.7	-	-
9	385659.12	1376923.88	-	-
10	385665.01	1376920.9	-	-
11	385665.89	1376922.66	-	-
12	385666.75	1376924.19	-	-
13	385670.4	1376922.32	-	-
14	385673.36	1376921.08	-	-
1	385673.4	1376917.31	-	-



полное наименование	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат 3094B7974B3CAKE1F07A347CFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
			ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН ЗАРЕЧЕНСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ «МФЦ в РТ» г. КАЗАНЬ, ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ, д. 5 Уполномоченный сотрудник Яковлева Ольга Валерьевна Дата 11.07.2023 Время 10:00	М.П.