

## Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Кочетков Андрей Сергеевич (3.04.1991, место рождения: с.с. Солонец, Ставропольского района Самарской обл., ИНН 632411664085, СНИЛС 137-897-566 34, адрес регистрации: Самарская область, г. Тольятти, ул. Голосова, д.73, кв.38), в лице финансового управляющего Коваль Анастасии Сергеевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 03.12.2021 г. по делу А55-32021/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

\_\_\_\_\_

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное имущество является подлинным, не состоит под арестом.

### 2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Кочетков Андрей Сергеевич ИНН 632411664085 Счет: 40817810150188072786, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480.

### 3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента оплаты имущества Покупателем.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

4.4. Продавец не несет ответственности за Аресты, обременения, наложенные на Имущество. Истребование имущества из незаконного владения третьих лиц, разрешаются покупателем после государственной регистрации перехода к нему права собственности.

4.5 Принятое Покупателем Имущество возврату и обмену не подлежит вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения. Качество, состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

## 6. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Кочетков Андрей Сергеевич 03.04.1991, место рождения: с.с. Солонец, Ставропольского района Самарской обл., ИНН 632411664085, СНИЛС 137-897-566 34, адрес регистрации: Самарская область, г. Тольятти, ул. Голосова, д.73, кв.38 Реквизиты: Кочетков Андрей Сергеевич ИНН 632411664085 Счет: 40817810150188072786, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480.	
Финансовый управляющий  _____ _ А.С. Коваль	_____

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Кочетков Андрей Сергеевич (3.04.1991, место рождения: с.с. Солонец, Ставропольского района Самарской обл., ИНН 632411664085, СНИЛС 137-897-566 34, адрес регистрации: Самарская область, г. Тольятти, ул. Голосова, д.73, кв.38), в лице финансового управляющего Коваль Анастасии Сергеевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 03.12.2021 г. по делу А55-32021/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от \_\_.\_\_\_\_.202\_\_ г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от \_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

Продавец	Покупатель
Кочетков Андрей Сергеевич 03.04.1991, место рождения: с.с. Солонец, Ставропольского района Самарской обл., ИНН 632411664085, СНИЛС 137-897-566 34, адрес регистрации: Самарская область, г. Тольятти, ул. Голосова, д.73, кв.38 Реквизиты: Кочетков Андрей Сергеевич ИНН 632411664085 Счет: 40817810150188072786, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480.	
Финансовый управляющий _____ _ А.С. Коваль	_____