ДОГОВОР

О ЗАДАТКЕ

г. Саратов "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Стимул» Храмов Дмитрий Владимирович, действующий на основании Определения Арбитражного суда Саратовской области от 27.05.2024 г. по делу №А57-438/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Претендент» в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы», размещенной в сети Интернет по адресу: [www.nistp.ru](http://www.nistp.ru) по продаже на торгах имущества должника ООО УК «Стимул» (410030, ОБЛАСТЬ САРАТОВСКАЯ, ГОРОД САРАТОВ, УЛИЦА ИМ АКАДЕМИКА СЕМЕНОВА Н.Н., ДОМ 5, ОФИС 10, ИНН 6452951563, ОГРН 1116450000743):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование имущества | Начальная стоимость (руб.) | Задаток (руб.) |
| 1 |  |  |  |

перечисляет сумму Задатка на расчетный счет по следующим реквизитам: Получатель ООО УК "СТИМУЛ" (ИНН 6452951563, КПП 645201001), р/с 40702810746000002530, к/с 30101810600000000601, БИК 045354601 в ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8623 ПАО СБЕРБАНК Сумма задатка составляет 10% от первоначальной цены лота.

**2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на номер счета, указанный в п.1.1. настоящего Договора, не позднее даты окончания приема заявок на участие в повторных торгах и считаются внесенными с момента зачисления их на счет.

2.2. В случае непоступления в указанный срок суммы Задатка на счет должника, обязательства Претендента по настоящему договору считаются неисполненными.

2.3. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, внесенными в качестве Задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем повторных торгов и заключения с ним договора купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.6. Сумма Задатка подлежит возврату в порядке и случаях, установленных в Разделе 3 настоящего Договора.

2.7. Возврат денежных средств в соответствии с Разделом 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента по реквизитам, указанным Претендентом в Разделе 5 настоящего договора.

2.8. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих реквизитов.

**3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1.В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, Задаток должен быть возвращен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Задаток должен быть возвращен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения итогового протокола.

3.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона, Задаток должен быть возвращен не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Претендента письменного извещения об отзыве заявки.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, Задаток должен быть возвращен в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента утверждения итогового протокола.

3.5. В случае отмены проведения торгов Задаток должен быть возвращен в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене аукциона.

3.6. Сроки, указанные в настоящем Разделе, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

3.7. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания в установленный срок итогового протокола и/или договора купли-продажи.

- уклонится от оплаты проданного на торгах Имущества в срок, установленный договором купли-продажи и договор будет расторгнут.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Стимул»,  ИНН 6452951563, ОГРН 1116450000743  410030, ОБЛАСТЬ САРАТОВСКАЯ, ГОРОД САРАТОВ, УЛИЦА ИМ АКАДЕМИКА СЕМЕНОВА Н.Н., ДОМ 5, ОФИС 10  Реквизиты для оплаты: ООО УК "Стимул"  ИНН 6452951563  КПП 645201001  ОГРН/ОГРНИП 1116450000743  Счёт 40702810746000002530  БИК 045354601  Наименование Банка ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8623 ПАО СБЕРБАНК  К/С 30101810600000000601    Конкурсный управляющий  ООО УК «Стимул»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.В. Храмов/ |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |