**Договор купли-продажи №\_\_\_**

г. Саратов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Стимул»** в лице конкурсного управляющего Храмова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Саратовской области от 27.05.2024 г. по делу №А57-438/2021, именуемое в дальнейшем **Продавец, с одной стороны,**

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель», с другой стороны**, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах проведения торгов в форме аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее Имущество:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.2. Договор заключен по результатам открытых торгов в форме аукциона, проводимых в отношении имущества ООО Управляющая компания «Стимул».

Покупатель признан победителем торгов на основании протокола о результатах проведения торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов от №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

2.2. Оплата стоимости Имущества по настоящему договору должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора. Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

2.3. Оплата стоимости Имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца по указанным ниже реквизитам.

2.4. Датой оплаты признается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

**3. Порядок передачи Имущества**

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней с даты полной оплаты Покупателем стоимости Имущества. До полной оплаты Покупателем (с учетом суммы внесенного задатка), передача Имущества от Продавца Покупателю не производится.

3.2. Покупатель самостоятельно осуществляет необходимые фактические и юридические действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на Имущество. Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в регистрации прав, в том числе путем предоставления необходимых и имеющихся у Продавца документов.

3.3. Расходы, связанные с регистрацией прав, несет Покупатель.

3.4. До полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, приобретенного по настоящему договору, регистрация перехода прав от Продавца к Покупателю не осуществляется.

##### **4. Обязательства Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке, определенном в п.3.1 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в размере и порядке, определенном в п.п. 2.1, 2.2, 2,3, 2.4 настоящего договора.

4.2.2. Принять у Продавца Имущество в порядке, определенном в п.3.1 настоящего договора.

4.2.3. Передать в регистрирующий орган для государственной регистрации перехода права собственности, прав и обязанностей по договору аренды все необходимые документы, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.4. Покупатель обязан обеспечивать надлежащее содержание и использование приобретаемого Имущества в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств и обязательство предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

**5. Расторжение договора**

5.1. В случае, если в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора стоимость Имущества, указанная в п. 2.1. договора, не оплачена в полной сумме, договор расторгается Продавцом в одностороннем внесудебном порядке путем направления Продавцом Покупателю соответствующего уведомления о расторжении. Договор будет считаться расторгнутым по истечении пятнадцати календарных дней со дня направления уведомления о расторжении.

5.2. При расторжении настоящего договора в порядке п. 5.1. сумма задатка, внесенного Покупателем, ему не возвращается.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры, прямо и/или косвенно связанные с настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Договор составлен в трех одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для Покупателя, Продавца и регистрирующего органа.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются законодательство РФ.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** ООО Управляющая компания «Стимул», ИНН 6452951563, ОГРН 1116450000743410030, ОБЛАСТЬ САРАТОВСКАЯ, ГОРОД САРАТОВ, УЛИЦА ИМ АКАДЕМИКА СЕМЕНОВА Н.Н., ДОМ 5, ОФИС 10 Конкурсный управляющийООО УК «Стимул»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.В. Храмов/ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:**