**Договор задатка.**

Республика Мордовия

город Саранск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024.

 Организатор торгов Фазлов Ренат Шамилевич (адрес для корреспонденции: 430011, Республика Мордовия, г. Саранск, а/я 9, тел.: 8(927)187-15-28, e-mail: rfazlov@mail.ru), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 24.07.2024 по делу № А39-3768/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Положением об организации и проведении торгов, заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток в размере 10% от цены лота № \_\_\_\_ в счет обеспечения оплаты имущества должника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляющего лот № \_\_\_\_, приобретаемый на торгах (место проведения торгов: информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», официальный сайт электронной торговой площадки «Новые информационные сервисы», ссылка на интернет-ресурс – www.nistp.ru).

1.2. Задаток вносится на банковский счет для задатков по следующим реквизитам: р/с 40817810439001779867, открытый в ПАО Сбербанк, к/с 30101810100000000615, БИК 048952615.

**2. Передача денежных средств.**

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1. договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца, указанный в п. 1.2. Договора, в срок, обеспечивающий его поступление до окончания приема заявок на участие в торгах.

2.2. Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет Продавца, является выписка со счета Претендента.

2.3. В случае не поступления суммы Задатка на счет Продавца в срок указанный в п. 2.1. Договора, что подтверждается выпиской с вышеуказанного счета, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются не выполненными.

2.4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве Задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные Продавцу в соответствии с Договором, проценты Претендентом не начисляются.

2.6. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания его победителем торгов и заключения с ним договора купли-продажи Имущества, указанного в п. 1.1. Договора, засчитывается в счет его оплаты.

2.7. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму Задатка в порядке и в случаях, установленных разделом 3 Договора.

2.8. Возврат денежных средств, в соответствии с разделом 3 Договора осуществляется на счет Претендента по следующим банковским реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. Возврат денежных средств.**

3.1. В случае снятия предмета торгов с торгов, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.2. В случае отказа Претенденту в допуске к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов.

3.4. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов.

3.5. Если Претендент, признанный победителем торгов, не заключил договор купли-продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, Задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты Имущества, не возвращается в соответствии с Положением об организации и проведении торгов и настоящим Договором.

3.6. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате Имущества в соответствии с указанным Договором, задаток ему не возвращается.

**4.Заключительные положения.**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут решаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Мордовия.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

**5. Реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**Фазлов Ренат Шамилевич (адрес для корреспонденции: 430011, Республика Мордовия, г. Саранск, а/я 9). Реквизиты счета для внесения задатка: р/с 40817810439001779867, открытый в ПАО Сбербанк, к/с 30101810100000000615, БИК 048952615, получатель: Кочетков Вячеслав Григорьевич (ИНН 130601688351). Тел.: 8(927)187-15-28, e-mail: rfazlov@mail.ru.**Организатор торгов****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Р.Ш. Фазлов/** | **Претендент:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Претендент****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |