



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ-ЧУВАШИИ**

Ленина пр., д. 4, Чебоксары, 428000

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Чебоксары
09 октября 2024 года

Дело № А79-3191/2023

Арбитражный суд в составе:
судьи Щетинкина А.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Парандеевой Е.С.
рассмотрев в заседании суда заявление
финансового управляющего Михайловой Екатерины Сергеевны, г. Чебоксары
об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации
имущества должника
в рамках дела по заявлению
Денисова Ильи Леонидовича (22.07.1990 года рождения, уроженца г. Чебоксары
зарегистрированного по адресу: 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул.
К.Маркса, д. 51, кв. 11, ИНН 213000456009, СНИЛС 141-322-067 02)
о признании её несостоятельной (банкротом),
третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета
спора, Савельев Юрий Александрович, Савельева Руслана Юрьевна, Савельева
Ольга Петровна
при участии:
третьего лица Савельевой Ольги Петровны
установил:

Денисов Илья Леонидович (далее – должник) обратился в арбитражный суд с
заявлением о признании её несостоятельной (банкротом).

Определением от 25.07.2023 (резолютивная часть от 21.07.2023) заявление
Денисова Ильи Леонидовича признано обоснованным. Суд ввел в отношении
Денисова Ильи Леонидовича (22.07.1990 года рождения, уроженца г. Чебоксары
зарегистрированного по адресу: 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул.
К.Маркса, д. 51, кв. 11, ИНН 213000456009, СНИЛС 141-322-067 02), процедуру
реструктуризации долгов гражданина. Финансовым управляющим в деле о
банкротстве должника утвердил члена Ассоциации «Региональная
саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»
Михайлову Екатерину Сергеевну.

Решением от 10.01.2024 (резолютивная часть от 09.01.2024) процедура
банкротства – реструктуризация долгов гражданина в отношении Денисова Ильи

Леонидовича прекращена, Суд признал гражданина Денисова Ильи Леонидовича несостоятельным (банкротом). Ввел процедуру реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, до 08 июля 2024 года. Финансовым управляющим должника утвердил члена Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» Михайлову Екатерину Сергеевну.

08.04.2024 от финансового управляющего Михайловой Екатерины Сергеевны поступило заявление об утверждении двух положений о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

К реализации представлено следующее имущество:

Жилой дом, площадь 105 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Чувашия Чувашская Республика, р-н Чебоксарский, д. Чандрово, ул. Чандровская, д. 79А, кадастровый (условный) номер: 21:01:011105:543 Находится в долевой собственности, размер доли: ¼. Земельный участок, площадь 1500 +/-14 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Чувашия Чувашская Республика -, р-н Чебоксарский, д. Чандрово, ул. Чандровская, кадастровый (условный) номер: 21:01:011105:443. Находится в долевой собственности, размер доли: ¼. Лот состоит из двух объектов и в соответствии с абз. 4 подп. 4 п. 4 ст. 35 Земельного кодекса РФ отчуждение участником долевой собственности доли в праве собственности на здание, сооружение или отчуждение собственником принадлежащих ему части здания, сооружения или помещения в них проводится вместе с отчуждением доли указанных лиц в праве собственности на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение. Начальная цена 1 050 000 руб.

Земельный участок, площадь 450 +/- 7 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Чувашия Чувашская Республика, г.Чебоксары, СНТ "Электрик", участок 292, кадастровый (условный) номер: 21:01:010509:161 Подъездные пути к участку отсутствуют, расположен в пешей доступности от остановок общественного транспорта (20 мин.). Проход к участку возможен только в весенне-летнее время в сухую погоду. В настоящее время участок не используется собственником по назначению. Начальная цена 1 125 000 руб.

Легковой автомобиль, марка: AUDI, модель: 80, год изготовления: 1990, VIN: WAUZZZAZLA117448, г/н: A901BE21. Требуется проведение кузовных работ (устранение ржавчины, покраска), проведение работ по техническому обслуживанию автомобиля (замена расходных запчастей / жидкостей), проведение ремонтно-восстановительных работ ходовой части автомобиля. Начальная цена 100 000 руб.

К участию в деле в качестве третьих лиц привлечены Савельев Юрий Александрович, Савельева Руслана Юрьевна, Савельева Ольга Петровна.

В судебном заседании участвовала Савельева О.П.

Остальные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились.

В соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заявление рассмотрено в их отсутствие.

Изучив материалы дела, суд установил следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и пунктом 1 статьи 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным названным Кодексом, с особенностями,

установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства), в частности указанным Законом о банкротстве.

Согласно статье 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», пункту 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, в том числе утратившего статус индивидуального предпринимателя, не предназначенного для осуществления им предпринимательской деятельности, с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение. Первоначальное одобрение порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов в порядке пункта 1.1 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в данном случае не требуется.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

В силу пункта 5 статьи 139 Закона о банкротстве имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

Закон о банкротстве не содержит императивных требований к форме реализации имущества должника, стоимость которого менее чем сто тысяч рублей. Вместе с тем, по смыслу статьи 111 Закона о банкротстве продажа имущества должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату составляет не менее чем сто тысяч рублей, осуществляется путем проведения открытых

торгов. Следовательно, при стоимости реализуемого имущества менее чем сто тысяч рублей проведения открытых торгов не требуется.

В пункте 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным названной статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Финансовым управляющим представлено для утверждения два Положения о порядке продажи имущества Денисова Ильи Леонидовича.

К реализации представлено имущество должника: Жилой дом, площадь 105 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Чувашия Чувашская Республика, р-н Чебоксарский, д. Чандрово, ул. Чандровская, д. 79А, кадастровый (условный) номер: 21:01:011105:543 Находится в долевой собственности, размер доли: $\frac{1}{4}$. Земельный участок, площадь 1500 +/-14 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Чувашия Чувашская Республика -, р-н Чебоксарский, д. Чандрово, ул. Чандровская, кадастровый (условный) номер: 21:01:011105:443. Находится в долевой собственности, размер доли: $\frac{1}{4}$. Лот состоит из двух объектов и в соответствии с абз. 4 подп. 4 п. 4 ст. 35 Земельного кодекса РФ отчуждение участником долевой собственности доли в праве собственности на здание, сооружение или отчуждение собственником принадлежащих ему части здания, сооружения или помещения в них проводится вместе с отчуждением доли указанных лиц в праве собственности на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение. Начальная цена 1 050 000 руб.

Земельный участок, площадь 450 +/- 7 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Чувашия Чувашская Республика, г.Чебоксары, СНТ "Электрик", участок 292, кадастровый (условный) номер: 21:01:010509:161 Подъездные пути к участку отсутствуют, расположен в пешей доступности от остановок общественного транспорта (20 мин.). Проход к участку возможен только в весенне-летнее время в сухую погоду. В настоящее время участок не используется собственником по назначению. Начальная цена 1 125 000 руб.

Легковой автомобиль, марка: AUDI, модель: 80, год изготовления: 1990, VIN: WAUZZZAZLA117448, г/н: A901BE21. Требуется проведение кузовных работ (устранение ржавчины, покраска), проведение работ по техническому обслуживанию автомобиля (замена расходных запчастей / жидкостей), проведение ремонтно-восстановительных работ ходовой части автомобиля. Начальная цена 100 000 руб.

Финансовый управляющий просит утвердить Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации вышеуказанного имущества должника в представленных редакциях.

Основанием для утверждения судом порядка, сроков и условий продажи имущества должника, предложенных финансовым управляющим, является соответствие их положений требованиям Закона о банкротстве.

При утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника необходимо учитывать, что реализация имущества должника должна производиться в соответствии с целями и задачами процедуры банкротства и обеспечивать соблюдение интересов всех кредиторов.

Результаты проведенной финансовым управляющим оценки имущества должника не оспорены и не признаны недостоверными.

Возражений относительно представленных финансовым управляющим Положений не заявлено. Доказательств несоответствия Положения требованиям Закона о банкротстве не имеется.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу, что представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения соответствует нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

На основании изложенного, учитывая, что представленное Положение не противоречит требованиям действующего законодательства о банкротстве и направлено на соразмерную и своевременную реализацию имущества по справедливой цене, суд считает возможным утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим должника.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить два Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Денисова Ильи Леонидовича, разработанных и предложенных финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Чувашской Республики – Чувашии в течение месяца со дня его принятия.

Судья

А.В. Щетинкин

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России Дата 02.05.2024 6:05:53 Кому выдана ЩЕТИНКИН АНДРЕЙ ВИТАЛЬЕВИЧ
--