



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ-ЧУВАШИИ**

Ленина пр., д. 4, Чебоксары, 428000

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Чебоксары
18 сентября 2024 года

Дело № А79-863/2023

Резолютивная часть определения объявлена 17.09.2024 года.
Полный текст определения изготовлен 18.09.2024 года.

Арбитражный суд Чувашской Республики-Чувашии в составе:
судьи Ортиковой А.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем
судебного заседания Семеновой А.Н., рассмотрев в заседании суда ходатайство
финансового управляющего Михайловой Екатерины Сергеевны об утверждении
Положений о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника
с участием в споре в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных
требований относительно предмета спора, супруги должника Николаевой Людмилы
Константиновны
по делу по заявлению Николаева Вячеслава Ивановича, 29.08.1957 года рождения,
уроженца пос. Огонек Ибресинского района Чувашской Республики,
зарегистрированного по адресу: 429700, Чувашская Республика, Ибресинский район,
п. Огонек, ул. Малиновка, д. 14, ИНН 210500214348, СНИЛС 021-138-245-95, о
признании несостоятельным (банкротом).
без участия сторон,
установил:

Николаев Вячеслав Иванович (далее – Николаев В.И., должник) обратился в суд
с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом) и введении процедуры
реализации имущества гражданина.

Решением Арбитражного суда Чувашской Республики – Чувашии
от 21.04.2023 (резолютивная часть от 19.04.2023) суд признал должника
несостоятельным (банкротом), ввел процедуру реализации имущества гражданина,
утвердив финансовым управляющим члена Региональной саморегулируемой
организации профессиональных арбитражных управляющих Михайлову Екатерину
Сергеевну.

19.04.2024 в суд поступило ходатайство финансового управляющего
имуществом Николаева Вячеслава Ивановича, Михайловой Екатерины Сергеевны об
утверждении Положений о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
должника: земельного участка, кадастровый (условный) номер 21:10:150101:1718,
место нахождения: Россия, Чувашия Чувашская Республика, р.-н Ибресинский,
Ширтанское с/пос 3909+/-547, индивидуальная собственность; земельного участка,
кадастровый (условный) номер 21:10:150101:938, Место нахождения: Россия, Чувашия

Чувашская Республика, р-н Ибресинский, Ширтанское с/пос 297180+/-4933 (1/27 доля в праве общей долевой собственности); огнестрельного охотничьего гладкоствольного оружия ИЖ-27, 16 калибра, № 00484, 1982 г.в.; огнестрельного охотничьего гладкоствольного оружия ИЖ-43М, калибра 8717140, 1897 г.в. (с учетом уточнения от 19.08.2024 № 40).

Лица, участвующие в рассмотрении заявления, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, явку представителей в суд не обеспечили.

В соответствии со статьями 123 и 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проведено в отсутствие не явившихся лиц.

Согласно статье 32 Закона о банкротстве, части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулиующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

По общему правилу имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью (статья 34 Семейного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Из материалов дела (опись имущества от 19.06.2023, выписки из ЕГРН, письмо Управления Росгвардии по ЧР от 22.05.2023) следует, что в ходе процедуры реализации имущества гражданина в конкурсную массу должника включено имущество:

- земельный участок, кадастровый (условный) номер 21:10:150101:1718, место нахождения: Россия, Чувашия Чувашская Республика, р-н Ибресинский, Ширтанское с/пос 3909+/-547;

- земельный участок, кадастровый (условный) номер 21:10:150101:938, Место нахождения: Россия, Чувашия Чувашская Республика, р-н Ибресинский, Ширтанское с/пос 297180+/-4933 (1/27 доля в праве общей долевой собственности);

- огнестрельное охотничье гладкоствольное оружие ИЖ-27, 16 калибра, № 00484, 1982 г.в.;

- огнестрельное охотничье гладкоствольное оружие ИЖ-43М, калибра 8717140, 1897 г.в.

Согласно оценке финансового управляющего рыночная стоимость земельного участка, кадастровый (условный) номер 21:10:150101:1718, составляет 17600 руб., стоимость принадлежащей должнику 1/27 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 21:10:150101:938, составляет 43250 руб. 00 коп., стоимость огнестрельного охотничьего гладкоствольного оружия ИЖ-27, 16 калибра, № 00484, 1982 г.в. – 10000 руб., огнестрельного охотничьего гладкоствольного оружия ИЖ-43М, калибра 8717140, 1897 г.в. – 9000 руб. (решение об оценке имущества от 17.04.2024).

Проведенная финансовым управляющим оценка имущества должником, кредиторами, уполномоченным органом не оспорена.

Финансовым управляющим разработано Положение о порядке, сроках и условиях реализации земельного участка, кадастровый (условный) номер 21:10:150101:1718, место нахождения: Россия, Чувашия Чувашская Республика, р-н Ибресинский, Ширтанское с/пос 3909+/-547, индивидуальная собственность, с начальной ценой продажи в сумме 15 000 руб., посредством проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене; Положение о порядке, сроках и условиях реализации земельного участка, кадастровый (условный) номер 21:10:150101:938, Место нахождения: Россия, Чувашия Чувашская Республика, р-н Ибресинский, Ширтанское с/пос 297180+/-4933 (1/27 доля в праве общей долевой собственности), с начальной ценой продажи в сумме 43 250 руб., посредством проведения закрытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене; Положение о порядке, сроках и условиях реализации огнестрельного охотничьего гладкоствольного оружия ИЖ-27, 16 калибра, № 00484, 1982 г.в.; с начальной ценой продажи в сумме 10 000 руб.; огнестрельного охотничьего гладкоствольного оружия ИЖ-43М, калибра 8717140, 1897 г.в., с начальной ценой продажи в сумме 9 000 руб.; посредством проведения закрытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене в редакции.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно разъяснениям, изложенным в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество гражданина подлежит реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимого имущества подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Пунктом 2 статьи 129 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что законом или в установленном законом порядке могут быть введены ограничения оборотоспособности объектов гражданских прав, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота либо совершение сделок, с которыми допускается по специальному разрешению.

По смыслу Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется путем торгов в форме аукциона. Если на торги выставляется имущество, относящееся в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно оборотоспособному, такое имущество подлежит продаже на закрытых торгах, в которых принимают участие только лица, которые в соответствии с Федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к ограниченно оборотоспособному имуществу.

В соответствии со статьей 20 Закона об оружии граждане Российской Федерации имеют право продавать находящееся у них на законных основаниях на праве личной собственности оружие юридическим лицам, имеющим лицензию на торговлю гражданским и служебным оружием или на коллекционирование или экспонирование оружия, либо государственным военизированным организациям с предварительным уведомлением федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере оборота оружия, или его территориального органа, выдавших им разрешение на хранение оружия, на хранение и ношение оружия или хранение и использование оружия, а также гражданам, имеющим лицензию на приобретение оружия, его коллекционирование или экспонирование, после перерегистрации оружия в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в сфере оборота оружия, или его территориальном органе по месту учета указанного оружия.

Аналогичные положения содержатся в пункте 13 Правил оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.1998 N 814, устанавливающих тот же порядок реализации гражданами РФ находящегося у них на законных основаниях на праве личной собственности оружия.

Отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения - сделкам, результатом совершения которых является возникновение или прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, регулируются Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Оборот земель сельскохозяйственного назначения основывается на следующих принципах:

- 1) сохранение целевого использования земельных участков;
- 2) установление максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица;
- 3) преимущественное право субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципального образования на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его продаже, за исключением случаев продажи с публичных торгов;

4) преимущественное право других участников долевой собственности на земельный участок, находящийся в долевой собственности, либо использующих этот земельный участок сельскохозяйственной организации или гражданина - члена крестьянского (фермерского) хозяйства на покупку доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при возмездном отчуждении такой доли участником долевой собственности.

Как указано в пункте 1 статьи 12 Закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ к сделкам, совершаемым с долями в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, применяются правила Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае, если число участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения превышает пять, правила Гражданского кодекса Российской Федерации применяются с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, а также и настоящего Федерального закона.

Без выделения земельного участка в счет земельной доли такой участник долевой собственности по своему усмотрению вправе завещать свою земельную долю, внести ее в уставный (складочный капитал) сельскохозяйственной организации, или передать свою земельную долю в доверительное управление либо продать или подарить ее другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину - члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Участник долевой собственности вправе распорядиться земельной долей по своему усмотрению иным образом только после выделения земельного участка в счет земельной доли (абзац 2 пункта 1 статьи 12 Закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ).

Таким образом, если участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения больше пяти, к сделке применяются установленные законом ограничения: участник долевой собственности вправе по своему усмотрению продать земельную долю только другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину - члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим данный земельный участок. Если участников общей долевой собственности пять или меньше, к сделке по продаже земельной доли применяются общие правила продажи доли в праве общей долевой собственности.

Закон от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ, обеспечивая с учетом специфики сферы земельных и имущественных отношений необходимый баланс интересов участников долевой собственности и реализуя принцип преимущественного права других участников долевой собственности на земельный участок, устанавливает прямой запрет на продажу постороннему лицу доли в праве собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности шести и более лиц. Правовой подход изложен в определении Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 16 октября 2018 года N 14-КГ 18-27).

Законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ установлен исчерпывающий перечень оснований для совершения участником долевой собственности сделок, направленных на отчуждение земельной доли без выделения земельного участка, а также круг лиц, имеющих преимущественное право приобретения такой доли у участника долевой собственности, установлены. Какое-либо иное распоряжение земельной долей осуществляется участником долевой собственности только после выделения земельного участка в счет такой доли.

Следовательно, при разрешении споров, связанных с отчуждением земельной доли в деле о банкротстве должника необходимо учитывать положения специального закона, определяющего особенности оборота сельскохозяйственных земель.

В определении Верховного суда Российской Федерации от 11 февраля 2019 года N 305-ЭС 16-20779 (32) изложена правовая позиция, в соответствии с которой согласно абзацу второму пункта 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа имущества должника по общему правилу осуществляется путем проведения открытых торгов. Закрытые торги могут быть проведены только в случае, если на продажу выставляется ограниченно оборотоспособное имущество, право на приобретение которого имеется только у отдельной категории, определенной Федеральным законом.

Таким образом, доля в праве общей долевой собственности на участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае, если участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения больше пяти, может быть продана на открытых торгах (аукционе) только после выделения участка в счет земельной доли, принадлежащей банкроту, в соответствии с положениями Закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ.

Если земельный участок в счет земельной доли участника общей долевой собственности не выделен, реализация такой доли может осуществляться исключительно среди лиц, имеющих право на приобретение такого вида имущества (абзац 2 пункта 1 статьи 12 Закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ).

Поскольку предложенное к реализации имущество не является выделенным земельным участком, а представляет собой лишь 1/27 долю в праве на общий земельный участок с кадастровым номером: 21:10:150101:938, и число участников долевой собственности на данный земельный участок превышает пять человек, следовательно, подлежит реализации путем проведения закрытых по составу участников торгов.

В силу пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Представленные управляющим Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника направлены на формирование конкурсной массы, не противоречат правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 213.25 Закона о банкротстве.

Со стороны должника и конкурсных кредиторов возражения на представленные финансовым управляющим положения в суд не поступали.

При таких обстоятельствах, суд утверждает Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 60, 110, 111, 139 и 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Николаева Вячеслава Ивановича, а именно: земельного участка, кадастровый (условный) номер 21:10:150101:1718, место нахождения: Россия, Чувашия Чувашская Республика, р-н Ибресинский, Ширтанское с/пос 3909+/-547, индивидуальная собственность, с начальной ценой продажи в сумме 15 000 руб., посредством проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Николаева Вячеслава Ивановича, а именно: земельного участка, кадастровый (условный) номер 21:10:150101:938, Место нахождения: Россия, Чувашия Чувашская Республика, р-н Ибресинский, Ширтанское с/пос 297180+/-4933 (1/27 доля в праве общей долевой собственности), с начальной ценой продажи в сумме 43 250 руб., посредством проведения закрытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Николаева Вячеслава Ивановича, а именно: огнестрельного охотничьего гладкоствольного оружия ИЖ-27, 16 калибра, № 00484, 1982 г.в.; с начальной ценой продажи в сумме 10 000 руб.; огнестрельного охотничьего гладкоствольного оружия ИЖ-43М, калибра 8717140, 1897 г.в., с начальной ценой продажи в сумме 9 000 руб.; посредством проведения закрытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Чувашской Республики в течение месяца с момента его принятия.

Судья

А.Н. Ортикова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 14.05.2024 2:09:47

Кому выдана ОРТИКОВА АЛИНА НИКОЛАЕВНА