



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.07.2024, поступившего на рассмотрение 11.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                      |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                      |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                      |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3                                                    | Всего листов выписки: 4 |
| 12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181057492                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                      |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 31:15:0904001:2731                                                   |                         |
|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                      |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                               |                           | 31:15:0904001                                                        |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                       |                           | 17.12.2013                                                           |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                   |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                            |                           | Белгородская область, г. Белгород, ул. Виктора Лосева, д. 21, кв. 32 |                         |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                               |                           | 49.8                                                                 |                         |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                |                           | Жилое                                                                |                         |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                              |                           | Квартира                                                             |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                                                                                                                                           |                           | Этаж № 2                                                             |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                      |                           | Квартира                                                             |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                                                                                                                                                |                           | 2953973.15                                                           |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                          |                           | 31:15:0904001:2627                                                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                           |                           | жилое                                                                |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"           |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | данные отсутствуют                                                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        |                           | Маслиёв Евгений Викторович                                           |                         |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                           |                    |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181057492 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 31:15:0904001:2731 |                         |

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                                                                                                           | Черемисин Евгений Николаевич [REDACTED]                       |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                            |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                                                                                                           | Собственность<br>31-31-01/038/2014-778<br>17.02.2014 15:22:45 |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                            |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                                               |                                                               |
| 5.1 | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                                                                                                       |                                                               |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 17.02.2020 08:51:42                                                                                                                                                           |                                                               |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 31:15:0904001:2731-31/001/2020-2                                                                                                                                              |                                                               |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 17.02.2020 на 362 (Триста шестьдесят два) месяца с даты предоставления Кредита                                                                                |                                                               |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391, контактная информация: vtb191796@vtb.ru, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, 29 |                                                               |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                            |                                                               |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор об ипотеке, № 623/1016-0002865, выдан 11.02.2020                                                                                                                      |                                                               |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                            |                                                               |

|                               |                                                                                     |                                                                                                                              |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                    | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                               |                   |
|                               |                                                                                     | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                    |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                    |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                    |
| Лист № 2 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2                                                                                              | Всего разделов: 3  |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 4                                                                                                |                    |
| 12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181057492 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                    |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 31:15:0904001:2731                                                                                                     |                    |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  | данные отсутствуют |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: |                    |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                       |                    |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        | данные отсутствуют |
| 7                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                        | данные отсутствуют |
| 8                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        | данные отсутствуют |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                                                                                                                        | данные отсутствуют |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                                                                                        | данные отсутствуют |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                                                                                                                        | отсутствуют        |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |                         |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 4 |
| 12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181057492 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 31:15:0904001:2731  |                           | Номер этажа (этажей): 2 |                         |

2 этаж

Условные обозначения:

- Часть границы геометрической фигуры вновь образованного помещения
- Часть лестницы
- Номер жилого помещения
- Линейный размер

Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                                                                                                                                                                   | инициалы, фамилия |
|                               | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                                                         |                   |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |