



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ул. Коммунистическая, 52, г. Улан-Удэ, 670001

e-mail: info@buriatia.arbitr.ru, web-site: <http://buriatia.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Улан-Удэ

26 августа 2024 года

Дело № А10-3740/2022

Резолютивная часть определения оглашена 12 августа 2024 года.

Арбитражный суд Республики Бурятия в составе судьи Анисимова А.Ю., при ведении протокола судебного заседания секретарем Болдогуевым М.С., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего должника – Сымбеловой Суржаны Владимировны (13.12.1980 года рождения, уроженки с. Хужиры Тункинського района Бурятской АССР, ИНН 032305547143, СНИЛС 049-840-322 77, адрес места регистрации: Республика Бурятия, Тункинский район, улус Хужиры, ул. Угловая, д. 10) Баяновой Ирины Владимировны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, при участии в заседании: от финансового управляющего – не явилась, извещена; от должника – не явилась, извещена; от третьего лица – не явились, извещен; от конкурсных кредиторов – не явились, извещены, установил:

Решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 19.08.2022 (резолютивная часть решения оглашена 12.08.2022) должника – Сымбелова Суржана Владимировна признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества должника. Финансовым управляющим должника утверждена Баянова Ирина Владимировна.

25.04.2024 финансовый управляющий Баянова И.В. обратилась в суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации следующего имущества должника:

- земельный участок Кадастровый номер: 03:20:130101:25. Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для ведения личного подсобного хозяйства Местоположение:

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Могой-Горхон, ул. Рабочая, уч.1А. Площадь: 4000

с установлением начальной цены 374 999 руб. 75 коп.

Определением Арбитражного суда Республики Бурятия от 25.04.2024 ходатайство принято к производству, назначено к судебному заседанию.

Определением Арбитражного суда Республики Бурятия от 09.07.2024 к участию в обособленном споре в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен супруг должника Сымбелов Лопсон Содномович.

В судебное заседание участвующие в деле лица представителей не направили, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом.

Сведения о движении дела опубликованы на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru/>).

Ходатайство финансового управляющего рассмотрено в порядке части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие представителей участвующих в обособленном споре лиц.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим

самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Стоимость имущества установлена в результате проведенной финансовым управляющим оценки в порядке пункта 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Проведенная финансовым управляющим оценка должником, третьим лицом, конкурсными кредиторами не оспорена, решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения, собранием кредиторов не принято.

Продажа имущества должника осуществляется с проведением первых, вторых торгов и торгов в форме публичного предложения в соответствии пунктом 3 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

В силу пункта 1 статьи 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества соответствует требованиям статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (статья 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

При таких обстоятельствах, арбитражный суд приходит к выводу о необходимости утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Сымбеловой Суржаны Владимировны в редакции, представленной финансовым управляющим Баяновой Ириной Владимировны в Арбитражный суд Республики Бурятия 25.04.2024, в отношении следующего имущества:

- земельный участок кадастровый номер: 03:20:130101:25. Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для ведения личного подсобного хозяйства Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, Тункинский район, у. Могой-Горхон, ул. Рабочая, уч.1а. Площадь: 4000, с установлением начальной цены 374 999 руб. 75 коп.

Определение может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его вынесения через Арбитражный суд Республики Бурятия.

Судья

А.Ю. Анисимов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 11.06.2024 1:30:57

Кому выдана Анисимов Алексей Юрьевич