

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г. Челябинск

« » \_\_\_\_\_ 2024 года

Ткаченко Ирина Сергеевна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Мосиной Ксении Рудольфовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 09.04.2024 г. (резюлютивная часть объявлена 09.04.2024 г.) по делу № А76-7073/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество

№ п/п	Наименование	Стоимость имущества, руб.
1	Квартира, общей площадью 76,8 кв.м., расположенная по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 60, кв. 165, кадастровый номер 74:36:0616001:4194	
	<b>Итого:</b>	

1.2. На момент заключения настоящего договора отчуждаемое Продавцом по настоящему договору имущество находится в залоге у ПАО «БАНК УРАЛСИБ». Исключение сведений о залоге имущества должника по его обязательствам перед ПАО «БАНК УРАЛСИБ» из соответствующих реестров производится после поступления ПАО «БАНК УРАЛСИБ» денежных средств в счет погашения задолженности.

1.3. Состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Финансовый управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.4. Продажа имущества производится в рамках Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, утвержденного залоговым кредитором ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

**2. Цена и расчеты по договору**

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается).

2.2. Оплата определенной в п.2.1. настоящего договора стоимости имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора.

**3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности**

3.1. Продавец обязан в срок 30 дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.

**4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Имущество возврату не подлежит.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в арбитражном суде Челябинской области.

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.2. Договора.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

5.4. Договор считается расторгнутым в случае неосуществления оплаты имущества в течение двух месяцев с даты заключения настоящего договора.

5.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 6. Реквизиты и подписи сторон

### Продавец:

Ткаченко Ирина Сергеевна в лице финансового  
управляющего

дата рождения: 15.12.1981

место рождения: гор. Дзезказган Дзезказганская  
обл Казахская ССР

СНИЛС: 207-318-743 53

ИНН 744729856673

регистрация по месту жительства: 454128,  
Челябинская область, Челябинск, Университетская  
набережная, 60, 165

Банковские реквизиты: р/с 40817810650182466555

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК"

к\с 30101810150040000763

БИК 045004763

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_ К.Р. Мосина

м.п.

### Покупатель: