**Договор купли-продажи № \_\_\_\_**

**Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_\_\_                                      «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

Новикова (ранее –Алексеева) Александра Эдуардовна (дата и место рождения: 22.05.1983, с.Тополево Хабаровский р-н Хабаровский край, ИНН 272011398330, СНИЛС 033-449-800-48, адрес: Хабаровский край, Хабаровский район, с.Тополево, ул. Пионерская, д.26, кв. **2**), в лице финансового управляющего Виноградова Андрея Сергеевича (ИНН 110122059240, СНИЛС 171-577-438 90), действующего на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края от 26 декабря 2023 года по делу №А73-18003/2023, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

1.3. Покупатель уведомлен о том, что на указанном имуществе имеются / отсутствуют ограничения (аресты).

**2. Порядок оплаты имущества**

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: ВИНОГРАДОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ Номер счёта: 40817810120862162020 Банк получателя: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8626 ПАО СБЕРБАНК БИК: 042748634 Корр. счёт: 30101810100000000634 ИНН: 7707083893 КПП: 390643005

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента оплаты имущества Покупателем.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Новикова (ранее –Алексеева) Александра Эдуардовна (дата и место рождения: 22.05.1983, с.Тополево Хабаровский р-н Хабаровский край, ИНН 272011398330, СНИЛС 033-449-800-48, адрес: Хабаровский край, Хабаровский район, с.Тополево, ул. Пионерская, д.26, кв. **2**  Реквизиты: ВИНОГРАДОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ Номер счёта: 40817810120862162020 Банк получателя: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8626 ПАО СБЕРБАНК БИК: 042748634 Корр. счёт: 30101810100000000634 ИНН: 7707083893 КПП: 390643005 |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Виноградов Андрей Сергеевич | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

**Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_\_\_** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Новикова (ранее –Алексеева) Александра Эдуардовна (дата и место рождения: 22.05.1983, с.Тополево Хабаровский р-н Хабаровский край, ИНН 272011398330, СНИЛС 033-449-800-48, адрес: Хабаровский край, Хабаровский район, с.Тополево, ул. Пионерская, д.26, кв. **2**), в лице финансового управляющего Виноградова Андрея Сергеевича (ИНН 110122059240, СНИЛС 171-577-438 90), действующего на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края от 26 декабря 2023 года по делу №А73-18003/2023, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.20\_\_ г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Новикова (ранее –Алексеева) Александра Эдуардовна (дата и место рождения: 22.05.1983, с.Тополево Хабаровский р-н Хабаровский край, ИНН 272011398330, СНИЛС 033-449-800-48, адрес: Хабаровский край, Хабаровский район, с.Тополево, ул. Пионерская, д.26, кв. **2**  Реквизиты: ВИНОГРАДОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ Номер счёта: 40817810120862162020 Банк получателя: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8626 ПАО СБЕРБАНК БИК: 042748634 Корр. счёт: 30101810100000000634 ИНН: 7707083893 КПП: 390643005 |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Виноградов Андрей Сергеевич | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |