ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

С. Ларьяк «___» _____ 2024 г.

Финансовый управляющий Птухина Андрея Павловича (дата рождения: 09.02.1975, место рождения: пос. Подтыбок Корткросский

район Коми ССР, СНИЛС: 117-562-391 61, ИНН 862000050862, регистрация по месту жительства: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский р-н,

с. Ларьяк, ул. Красный луч, д. 2, кв. 1) Васильева Анастасия Юрьевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа от 02.11.2023 г. (резолютивная часть объявлена 02.11.2023 г.) по делу № А75-18733/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Птухина Андрея Павловича по лоту №1: Земельный участок кадастровый номер 86:04:0000015:55, вид разрешенного использования - здание магазина, здание нежилое кадастровый номер 86:04:0000015:801 расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, район Нижневартовский, с. Ларьяк, ул. Мирюгина, д. 6 б (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ ___ г. на электронной торговой площадке Новые информационные сервисы, размещенной на сайте nistp.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее __.__._____ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Птухина Андрея Павловича, проводимых «__» _____ ___ г. на ЭТП Новые информационные сервисы, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Финансовый управляющий Птухина Андрея Павловича р/с 40817810950182178080 в ПАО Совкомбанк, к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
_____ А.Ю. Васильева	_____ _____