



Арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич

ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52
Свидетельство № СРО-034-248 от «13» мая 2015 года
выдано СОЮЗОМ «Межрегиональный центр арбитражных управляющих»

Адрес: 304 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1, к. 2, лит. Б, оф. 204
Тел.: +7 (911) 927-45-06 E-mail: bankrot@au.spb.ru

ДОГОВОР купи-продажи

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 202__ г.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-70380/2024 Киреев С. С. от 18.09.2024 (опубликовано 20.09.2024) гражданин Богданова Е. Г. 26.02.1972 г.р., уроженец г. Йошкар-Ола, адрес регистрации: г.Йошка-Ола, ул.Подольских курсантов д.19, кв.39, ИНН: 121506509600, СНИЛС: 00215842598) (далее - Должник) признан несостоятельным (банкротом), и в отношении него введена процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев.

Финансовым управляющим в деле о банкротстве гражданина утвержден арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич (ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1, к. 2, лит. Б, оф. 204, телефон +7 (911) 927-45-06, электронная почта bankrot@au.spb.ru, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 15116), член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН союза 1117600001419, ИНН союза 7604200693, адрес: 150040, Ярославская обл., Ярославль, ул. Некрасова, д.396, почтовый адрес Союза: 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, а/я 1085).

Должник в лице Финансового управляющего Должника, Степанова Романа Сергеевича, действующего на основании вышеуказанных судебных актов и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый Далее «**Продавец**», с одной стороны, и

(Ф.И.О, паспортные данные) или (наименование организации, ОГРН, ИНН, Ф.И.О. представителя, основания наличия полномочий), именуемый(ое) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании Заявки №____ от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору Продавец продает, а Покупатель, признанный победителем / единственным участником торгов по продаже имущества Должника по лоту № _ в процедуре банкротства Должника, покупает и принимает в собственность на условиях и в порядке, указанном в настоящем Договоре, следующее имущество (сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества:

- **земельный участок с кадастровым номером 12:08:0600101:40, площадью 2340 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Советский муниципальный район, муниципальное образование "Ронгинское сельское поселение", д. Кораксола, ул. Кораксола, земельный участок №15.**

- **здание с кадастровым номером 12:08:0600101:89, площадью 28,8 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Советский муниципальный район, муниципальное образование "Ронгинское сельское поселение", д. Кораксола, ул. Кораксола, дом 15**

2. Заключением настоящего Договора Покупатель подтверждает, что полностью ознакомлен со всеми сведениями об имуществе, его составе/комплектности, характеристиках, описании и качестве имущества, которые признаны Покупателем как надлежащие/удовлетворительные.

3. Стоимость имущества (цена продажи имущества), указанного в п.1. настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей.

3.1. К оплате подлежит сумма в размере _____ (_____) рублей, так как ранее Покупателем был оплачен задаток в размере _____ (_____) рублей, который зачтен в счет оплаты по настоящему Договору.

3.2. Оплата производится в соответствии с Положением о торгах и сообщением, размещенным в ЕФРСБ (в течение десяти или тридцати дней со дня подписания этого договора в зависимости от Имущества), в течение _____ (_____) дней с даты подписания Договора по банковским реквизитам финансового управляющего или наличными денежными средствами по акту приема-передачи.

3.3. Стороны на основании абз. 2 п. 1 ст. 432 ГК РФ пришли к соглашению о том, что условие, указанное в п. 3.2. настоящего Договора, является существенным для Сторон условием для заключения настоящего Договора. Таким образом, в случае неисполнения и/или нарушения Покупателем принятых на себя обязательств по оплате приобретаемого имущества в соответствии с п.п. 3,3.1.,3.2. настоящего Договора, настоящий Договор является незаключенным и не порождает никаких юридических последствий, кроме последствий, связанных с его незаключенностью.

4. Порядок и срок передачи имущества покупателю. Имущество, включенное в Лот и указанное в п.1. настоящего договора, передается Покупателю по акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты полной стоимости имущества.

Обязательства Продавца по передаче Имущества считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи Имущества. Право собственности на имущество переходит к покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.1. В случае уклонения Покупателя от принятия имущества по договору купли-продажи и подписания акта приема-передачи такого имущества, а также в случае уклонения Покупателя от государственной регистрации своих прав на такое имущество (что может подтверждаться, в частности, отсутствием у Покупателя письменных требований о передаче и/или регистрации такого имущества, предъявленных и врученных Продавцу), обязательства Продавца по передаче Имущества Покупателю считаются исполненными на 10 (десятый) день с момента направления Продавцом в адрес Покупателя Акта приема-передачи имущества ценным письмом с описью вложения посредством почты России или посредством электронной почты.

Право собственности на имущество в таком случае переходит от Продавца к Покупателю на 10 (десятый) день с момента направления в адрес Покупателя Акта приема-передачи.

4.2. Стороны обязуются совершить действия, направленные на государственную регистрацию перехода прав собственности на имущество.

Покупатель обязуется согласовать с Продавцом в письменном виде или заблаговременно уведомить Продавца о месте, дате и времени совершения действия по такой государственной регистрации.

5. Сведения о наличии или об отсутствии обременения¹ в отношении имущества, в том числе публичного сервитута: отсутствует

6. В случае нарушения Победителем/единственным участником торгов обязательств по оплате Имущества, включенного в Лот, итоги торгов аннулируются, о чем Продавцом составляется протокол и публикуется соответствующее сообщение в ЕФРСБ. В таком случае Договор купли-продажи считается незаключенным/расторгнутым с даты принятия Протокола, и все обязательства сторон по нему прекращаются, а Продавец освобождается от любого исполнения своих обязательств.

Продавец извещает Победителя/единственного участника торгов об аннулировании результатов торгов и о расторжении Договора купли-продажи посредством электронной почты. При этом дополнительного соглашения сторон о расторжении Договора купли-продажи не требуется. Продажа имущества считается возобновленной на тех же условиях, которые существовали на дату определения победителя торгов, о чем финансовым управляющим публикуется соответствующее сообщение в ЕФРСБ.

7. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Имущество возврату не подлежит.

8. Настоящий договор составлен в _____ (_____) экземплярах и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец: Финансовый управляющий

Степанов Роман Сергеевич (ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1, к. 2, лит. Б, оф. 204, телефон +7 (911) 927-45-06, электронная почта bankrot@au.spb.ru, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 15116), член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН союза 1117600001419, ИНН союза 7604200693, адрес: 150040, Ярославская обл., Ярославль, ул. Некрасова, д.396, почтовый адрес Союза: 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, а/я 1085)

Финансовый управляющий

_____/ Р.С. Степанов /

Покупатель:

Ф.И.О. и полные паспортные данные или наименование и полные реквизиты юридического лица,
банковские реквизиты Покупателя

_____/_____/