**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Настоящее соглашение заключено между:

**(1)** ООО "КОНСТРУКТИВ МОНТАЖ", ИНН 5260402247, КПП 526001001, ОГРН 1145260017979, место нахождения: 603000, Нижегородская область, г Нижний Новгород, Ильинская ул, д. 52, помещ. 21, в лице конкурсного управляющего Богомолова Александра Леонидовича (действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 24.02.2022г по делу № А43-19542/2020, являющийся членом Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», номер в реестре саморегулируемой организации: 494, ИНН 525900797828, адрес для корреспонденции: 603137, г. Н.Новгород, а/я 70) именуемое в дальнейшем (далее – Сторона 1), и

**(2)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – Сторона 2), а также совместно именуемые «Стороны», о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение регулирует порядок и условия внесения задатка Стороной 2 на расчетный счет Стороны 1, а также возврата задатка в случаях, предусмотренных настоящим соглашением, в связи с проведением торгов по продаже имущества   
ООО «КОНСТРУКТИВ МОНТАЖ» (далее – торги).

Дата проведения торгов либо период продажи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Сообщение о проведении торгов по продаже имущества ООО «КОНСТРУКТИВ МОНТАЖ» (далее – сообщение о продаже имущества) опубликовано в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Исходя из начальной цены имущества, Стороны определили, что задаток уплачивается Стороной 2 в следующем размере:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование лота** | **Номер лота** | **Начальная цена** | **Сумма задатка** |
|  |  |  |  |  |

3. Сумма задатка перечисляется на расчетный счет, указанный в настоящем Соглашении, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего соглашения, но не позднее даты окончания приема заявок, определенной в сообщении о продаже имущества. В случае продажи посредством публичного предложения поступление Суммы задатка   
на расчетный счет должно быть подтверждено на момент подачи Стороной 2 заявки   
на участие в торгах.

4. Если Сторона 2 будет признана Победителем торгов в отношении одного или всех лотов, указанных в заявке, либо если в случае отказа Победителя торгов договор купли-продажи имущества, входящего в лот, будет заключен со Стороной 2, Сумма задатка, уплаченная в отношении лота, по итогам проведения торгов по которому со Стороной 2 был заключен договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет покупной цены приобретаемого имущества.

5. В случае уклонения Стороны 2 от подписания договора купли-продажи имущества, внесенный задаток возврату Стороне 2 не подлежит.

6. В случае, если Стороне 2 необоснованно отказано в подписании договора купли-продажи имущества в отношении лота (лотов) или в случае, если ООО «КОНСТРУКТИВ МОНТАЖ» недобросовестно уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества в отношении лота (лотов), по которому (которым) Сторона 2 в установленном порядке признана Победителем торгов, Сторона 1 обязана уплатить Стороне 2 Сумму задатка в двойном размере в течение 60 (шестьдесят) дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

7. Сумма задатка, уплаченная в отношении лота, по итогам проведения торгов   
по которому Сторона 2 не признана Победителем торгов либо со Стороной 2 не заключен договор купли-продажи имущества в случае отказа Победителя торгов от заключения такого договора, возвращается Стороне 2 в течение 5 (рабочих) дней со дня подведения итогов торгов.

В таком же порядке Сумма задатка возвращается и в случае, если Сторона 2 не была допущена к участию в торгах.

При этом суммы банковских комиссий удерживаются из стоимости задатка участников торгов.

8. Сторона 2 вправе до даты окончания приема заявок на участие в торгах, определенной в сообщении о продаже имущества, отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В таком случае поступившая от Стороны 2 сумма задатка, подлежит возврату в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней с даты получения Стороной 1 уведомления об отзыве заявки.

В случае принятия Организатором торгов решения о снятии лота с торгов Стороне 2 возвращается внесенный задаток в срок не позднее чем через 30 дней с даты принятия такого решения.

При этом суммы банковских комиссий удерживаются из стоимости задатка участников торгов.

9. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. К отношениям сторон применяются правила статей 380-381 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иные нормы действующего гражданского законодательства.

10. Реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «КОНСТРУКТИВ МОНТАЖ» ИНН: 5260402247  КПП: 526001001  ОГРН: 1145260017979 **р\с для задатка: 40702810629050009689**  Наименование банка:  ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"  БИК: 042202824  Корр. счет: 30101810200000000824  Юридический адрес: 603005, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, дом 21/2, помещение П46, офис 14  Конкурсный Управляющий: |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Богомолов А.Л. |  |