

Арбитражный управляющий Щербаков Дмитрий Александрович
Конкурсное производство
Муниципальное унитарное предприятие
«Жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие» (Заказчик)

302027 г. Орел, ул. Приборостроительная, д.56, а/я 13

Дело №А48-11855/2021 в Арбитражном суде Орловской области

ПРОТОКОЛ

Собрания кредиторов
Муниципального унитарного предприятия
«Жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие» (Заказчик)

28 марта 2023 года

г. Орел, ул. Тургенева, д.37А, лит. Д.

Должник: Муниципальное унитарное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие» (Заказчик)

Место нахождения: г. Орел, ул. Тургенева, д.37А, лит. Д.

Арбитражный суд, в производстве которого находится дело о несостоятельности (банкротстве) должника, номер дела о банкротстве: Арбитражный суд Орловской области, дело № А48-11855/2021

Основания проведения собрания: ст. ст. 12, 15 и 143 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Дата и место проведения собрания: 28 марта 2023г., г. Орел, ул. Тургенева, д.37А, лит. Д.

На настоящее собрание кредиторов прибыли полномочные представители кредиторов Муниципального унитарного предприятия «Жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие» (Заказчик) (далее - МУП «ЖРЭП» (Заказчик)) согласно Журналу регистрации кредиторов (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Общее число голосов кредиторов и уполномоченных органов составляет 26 979 074,37 рублей согласно Реестру требований кредиторов МУП «ЖРЭП» (Заказчик) (Приложение №2 к настоящему протоколу).

Общее число голосов кредиторов и уполномоченных органов, представленных на настоящем собрании, составляет 21 110 689,18 рублей.

Таким образом, общее число голосов кредиторов и уполномоченных органов, представленных на настоящем собрании, составляет 78,24% от общего числа голосов кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов.

Собрание проводится по инициативе конкурсного управляющего с целью ознакомления кредиторов с результатами проведения процедуры конкурсного производства и утверждения порядка продажи имущества должника.

Кредиторы МУП «ЖРЭП» (Заказчик) о проведении собрания кредиторов уведомлены письменно путем отправки заказной корреспонденции. Так же в соответствии со ст. 12 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсным управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещено сообщение о проведении собрания кредиторов МУП «ЖРЭП» (Заказчик).

Поскольку требования ст. ст. 13, 14 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» к порядку созыва собрания кредиторов выполнены, и кредиторы были уведомлены о собрании надлежащим образом, собрание кредиторов МУП «ЖРЭП» (Заказчик), проходящее 28 марта 2023 года, согласно статье 12 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», считается правомочным.

Список участников собрания кредиторов с правом голоса (Приложение № 1 (Журнал регистрации кредиторов)):

Наименование кредитора	ФИО Представителя	Число голосов от общего числа	Число голосов от числа прибывших на собрание
МУПП ВКХ «Орелводоканал»	Волобуева Елена Алексеевна	3,66	4,67
ФНС России	Музалевская Елена Геннадьевна	31,03	39,65
Бочкарев Алексей Борисович	-	0,45	0,58
Олейниченко Анна Леонидовна	-	0,47	0,60
ООО «Орловский энергосбыт»	Протасенко Елена Михайловна	2,98	3,81
ИП Банин С.Н.	Сорокин Павел Анатольевич	4,23	5,41
АО «КВАДРА»	Мельникова Елена Владимировна	10,38	13,26
АО «Газпром газораспределение Орел»	Столярова Ольга Васильевна	13,29	16,99
ООО «Газпром теплоэнерго Орел»	Рябинина Алина Викторовна	5,66	7,23
Гостева Елизавета Анатольевна	-	0,20	0,25
ИП Жирнов Р.Н.	-	1,02	1,31
Ушаков Олег Михайлович	-	0,49	0,63
Шведова Елена Николаевна	-	0,96	1,22
УМИЗ администрации г. Орла	Дудина Людмила Юрьевна	0,48	0,62
Солдатов Владимир Иванович	-	0,46	0,59
МУП г. Орла «Орелбыт»	Моисеева Александра Сергеевна	1,47	1,88
ООО «УСА+»	Костикова Елена Владимировна	1,01	1,30
		78,24%	100%

Без права голоса на собрании кредиторов МУП «ЖРЭП» (Заказчик) присутствовал конкурсный управляющий Щербаков Д.А., представитель Управления Росреестра по Орловской области Горбачева Н.С.

Конкурсный управляющий сообщил собранию кредиторов, что во время регистрации от представителя уполномоченного органа поступила заявка на включение в повестку дня собрания кредиторов МУП «ЖРЭП» (Заказчик) дополнительного вопроса:

1. «Снять с повестки дня собрания кредиторов МУП «ЖРЭП» (Заказчик) вопрос «Утверждение начальной стоимости продажи имущества должника».

Конкурсный управляющий пояснил собранию кредиторов, что голосование о включении в повестку дня дополнительного вопроса, а также голосование по дополнительному вопросу будет проводиться после рассмотрения всех вопросов повестки дня.

Конкурсным управляющим оглашена повестка дня:

1. Отчет конкурсного управляющего.
2. Утверждение начальной стоимости продажи имущества должника.
3. Утверждение Предложений о Порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

По первому вопросу повестки дня:

Конкурсный управляющий выступил с отчетом о своей деятельности и о результатах проведения процедуры конкурсного производства и предложил принять отчет к сведению.

От представителя уполномоченного органа поступили замечания к отчету конкурсного управляющего, которые приобщены к настоящему протоколу.

Конкурсный управляющий разъяснил порядок заполнения бюллетеней для голосования и предложил проголосовать по первому вопросу повестки дня.

Поставлено на голосование: принять к сведению отчет конкурсного управляющего МУП «ЖРЭП» (Заказчик)

Проголосовали:

«За» - 12 465 543,82руб. – 59,05% от общего числа голосов кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании кредиторов.

«Против» - 8 645 145,36 руб. – 40,95 % от общего числа голосов кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании кредиторов.

«Воздержался» - нет.

(Согласно Приложению №3 (Бюллетень для голосования № 1 по повестке дня собрания кредиторов МУП «ЖРЭП» (Заказчик)) к протоколу собрания кредиторов МУП «ЖРЭП» (Заказчик) от 28.03.2023г.)

Постановили:

Принять к сведению отчет конкурсного управляющего МУП «ЖРЭП» (Заказчик).

По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня выступил конкурсный управляющий который сообщил, что согласно ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» начальная цена продажи предприятия определяется решением собрания кредиторов или комитета кредиторов с учетом рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с отчетом оценщика, в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с указанным Федеральным законом.

Если в соответствии с настоящим Федеральным законом привлечение оценщика для определения стоимости имущества должника является обязательным, отчет оценщика об оценке имущества должника - унитарного предприятия либо имущества должника - акционерного общества (далее также - отчет об оценке), более двадцати пяти процентов голосующих акций которого находится в государственной или муниципальной собственности, направляется внешним управляющим, конкурсным управляющим в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на подготовку заключений по отчетам оценщиков (далее - орган, уполномоченный на подготовку заключений по отчетам оценщиков).

Конкурсный управляющий пояснил, что подготовленные отчеты оценщика прошли экспертизу и получили положительное заключение МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях.

В связи, с чем конкурсный управляющий предложил кредиторам утвердить начальную стоимость продажи имущества равной рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с отчетами оценщика №203-12/2022 от 30.12.2022г.; №203.2-01/2023 от 31.01.2023г.; №210-03/2023 от 10.03.2023г.

Конкурсный управляющий разъяснил порядок заполнения бюллетеней для голосования и предложил проголосовать по второму вопросу повестки дня.

Поставлено на голосование: Утверждение начальной стоимости продажи имущества МУП «ЖРЭП» (3).

Проголосовали:

«За» - «Утвердить начальную стоимость продажи имущества МУП «ЖРЭП» (3) равной рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с отчетами оценщика №203-12/2022 от 30.12.2022г.; №203.2-01/2023 от 31.01.2023г.; №210-03/2023 от 10.03.2023г.» - 12 739 305,82 руб. – 60,35% от числа голосов кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании кредиторов.

Представитель уполномоченного органа не голосовал по данному вопросу в связи с подачей заявки о включении в повестку дня дополнительного вопроса.

(Согласно Приложению №3 (Бюллетень для голосования № 2 по повестке дня собрания кредиторов МУП «ЖРЭП» (Заказчик)) к протоколу собрания кредиторов МУП «ЖРЭП» (Заказчик) от 28.03.2023г.)

Постановили:

Утвердить начальную стоимость продажи имущества МУП «ЖРЭП» (З) равной рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с отчетами оценщика №203-12/2022 от 30.12.2022г.; №203.2-01/2023 от 31.01.2023г.; №210-03/2023 от 10.03.2023г.

По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня выступил конкурсный управляющий, который огласил основные положения Предложений и предложил утвердить Предложения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества МУП «ЖРЭП» (З).

Конкурсный управляющий разъяснил порядок заполнения бюллетеней для голосования и предложил проголосовать по третьему вопросу повестки дня.

Поставлено на голосование: Утверждение Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества МУП «ЖРЭП» (З).

Проголосовали:

«За» - 20 836 927,18 руб. – 98,70% от общего числа голосов кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании кредиторов.

«Против» - 273 762,00 руб. – 1,30 % от общего числа голосов кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании кредиторов.

«Воздержался» - нет.

(Согласно Приложению №3 (Бюллетень для голосования № 3 по повестке дня собрания кредиторов МУП «ЖРЭП» (Заказчик)) к протоколу собрания кредиторов МУП «ЖРЭП» (Заказчик) от 28.03.2023г.)

Постановили:

Утвердить Предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества МУП «ЖРЭП» (З).

По дополнительному вопросу повестки дня:

Конкурсный управляющий предложил проголосовать по вопросу, согласно заявке представителя уполномоченного органа, «о включении в повестку дня собрания кредиторов дополнительного вопроса: «Снять с повестки дня собрания кредиторов МУП «ЖРЭП» (Заказчик) вопрос «Утверждение начальной стоимости продажи имущества должника».

Конкурсный управляющий разъяснил порядок заполнения бюллетеней для голосования и предложил проголосовать по дополнительному вопросу повестки дня.

Поставлено на голосование: включить в повестку дня собрания кредиторов МУП «ЖРЭП» (Заказчик) дополнительный вопрос: «Снять с повестки дня собрания кредиторов МУП «ЖРЭП» (Заказчик) вопрос «Утверждение начальной стоимости продажи имущества должника».

Проголосовали:

«За» - 9 186 509,18 руб. – 34,05% от общего числа голосов кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов.

«Против» - 11 924 180,00 руб. – 44,19% от общего числа голосов кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов.

«Воздержался» - нет.

(Согласно Приложению №3 (Бюллетень для голосования № 4 по повестке дня собрания кредиторов МУП «ЖРЭП» (Заказчик)) к протоколу собрания кредиторов МУП «ЖРЭП» (Заказчик) от 28.03.2023г.)

Постановили:

Решение по данному вопросу не принято.

Конкурсный управляющий огласил итоги голосования и объявил о закрытии собрания кредиторов.

Конкурсный управляющий



Д.А. Щербаков