**Договор купли-продажи № \_\_\_**

**город Новосибирск «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_ года**

**Общество с ограниченной ответственностью** **ООО «Углетранс»** (ОГРН 1164205061350, ИНН 4202050749, адрес: 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 19, оф. 2) в лице конкурсного управляющего Хворостинина Олега Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 27.12.2021 по делу № А45-1962/2021, **именуемое в дальнейшем «Продавец»**, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Продавец обязуется передать в собственность покупателя имущество ООО «Углетранс», указанное в п. 1.2. договора, а Покупатель обязуется принять и оплатить его на условиях настоящего договора и на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. о результатах проведения торгов.

**1.2. Сведения об имуществе, являющемся предметом купли-продажи по договору (далее – имущество):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Аресты и иные ограничения, установленные в отношении имущества должника, будут сняты на основании п.1 ст.126 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002.

**1.3.** Покупатель не имеет претензий к состоянию Имущества, которое установлено путем осмотра Имущества перед заключением договора.

**1.4.** До участия в торгах Покупатель самостоятельно путем осмотра с привлечением квалифицированных специалистов определил состояние Имущества, а также степень пригодности Имущества для использования в соответствии с его назначением, предпринял все разумные меры для выявления недостатков имущества, в том числе скрытых, при приобретении Имущества.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

**2.1.** Стоимость имущества по договору, установленная по результатам торгов на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. о результатах проведения торгов, составляет\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. НДС не облагается.

**3. ПЕРЕДАЧА И ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА**

**3.1.** Продавец обязуется осуществить передачу имущества Покупателю в месте нахождения имущества в течение 30 календарных дней после надлежащего выполнения Покупателем обязательств по оплате имущества. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется посредством подписания сторонами передаточного акта.

**3.2.** Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., перечисленный покупателем по договору о задатке (по платежному поручению) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты имущества по договору.

**3.3.** За вычетом суммы задатка покупатель обязан оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп.

**3.4. Оплата производится в течение 30-ти дней с момента подписания настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств, в размере, указанном в пункте 3.3 договора по следующим реквизитам:**

Получатель: ООО «Углетранс» ИНН 4202050749, р/с № 40702810912010671165, Банк получателя – Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), кор./счет банка 30101810445250000360, БИК банка 044525360, ИНН банка 4401116480.

**3.5.** Надлежащим выполнением обязательств покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пункте 3.4 договора.

Датой оплаты по договору устанавливается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3.6.** Обязанность Продавца передать Имущество Покупателю по договору считается исполненной в момент предоставления Имущества в собственность Покупателя. Имущество считается предоставленным в собственность Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.

**3.7.** Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.

**3.8.** Переданное Продавцом Покупателю имущество замене либо возврату не подлежит. Гарантия качества на имущество не предоставляется. Покупатель принимает на себя все риски наличия устранимых либо неустранимых недостатков Имущества, в том числе скрытых. С момента оплаты имущества Покупатель принимает на себя бремя содержания Имущества.

**4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

**4.1.** Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

**4.2.** Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в суде, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4.3.** Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**4.4.** Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и совершены в той же форме, что и настоящий договор.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **ООО «Углетранс»**  ИНН 4202050749,  р/с № 40702810912010671165,  Банк получателя – Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва),  кор./счет банка 30101810445250000360,  БИК банка 044525360,  ИНН банка 4401116480  **Адрес для направления корреспонденции:** 630090, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Терешковой, д. 40, кв. 28 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**6. ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «Углетранс»** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Хворостинин О.В.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |