**Договор уступки права требования (цессии)**

г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Гр. Караев Михаил Шахинович (дата рождения: 02.11.1983, место рождения: гор. Одинцово, ИНН 503205646965, паспорт гр-на РФ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, регистрация по месту жительства: 143005, Московская обл., г. Одинцово, ул. Говорова, д. 4, кв. 84), именуемый в дальнейшем «Цедент», в лице

Финансового управляющего Левина Михаила Геннадьевича (паспорт гр-на РФ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН 770402181456, СНИЛС 106-886-208-76 - член СРО СОЮЗ АУ «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ОГРН СРО 1127799026486, ИНН СРО 7718748282)), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-90308/21 от 18.08.2022 г., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый (ая) в дальнейшем «Цессионарий», действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту именуемого настоящий договор или Договор) о нижеследующем:

***Статья 1. Предмет договора***

1.1 ЦЕДЕНТ передаёт, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает право требования ЦЕДЕНТА по исполнительному листу ФС № 045698037, выданного на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 25.12.2023 г. (вступил в законную силу 17.04.2024 г.) по делу № А41-90308/21.

1.2 Право требования к ДОЛЖНИКУ уступается в объёме, существующем на момент заключения настоящего договора.

1.3. Право требования уступается по результатам проведения торгов в форме \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, проведенных на электронной торговой площадке «Новые Информационные Сервисы» (АО «НИС» ОГРН 1127746228972; ИНН 7725752265), http://www.nistp.ru/.

***Статья 2. Заверения и гарантии Сторон***

2.1 ЦЕДЕНТ настоящим подтверждает:

2.1.1 Действительность и наличие всех прав, которые он уступает в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.2 Своё полное право на распоряжение правом требования к ДОЛЖНИКУ на условиях настоящего договора.

2.1.3 Что уступаемое право требования свободно от каких-либо обязательств как со стороны самого ЦЕДЕНТА, так и со стороны третьих лиц, в залоге, под арестом, запрещением не находится.

2.2 ЦЕССИОНАРИЙ настоящим подтверждает:

2.2.1 Свою платёжеспособность и своевременное исполнение всех своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательство по своевременной оплате стоимости приобретаемого права требования.

2.2.2 Своё полное право на приобретение права требования на условиях настоящего договора.

***Статья 3. Обязательства Сторон***

3.1 ЦЕДЕНТ обязуется:

3.1.1 Уступить ЦЕССИОНАРИЮ право требования по исполнительному листу ФС № 045698037, выданного на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 25.12.2023 г. (вступил в законную силу 17.04.2024 г.) по делу № А41-90308/21 на условиях настоящего договора.

3.1.2 Передать ЦЕССИОНАРИЮ по акту приёма-передачи не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента заключения настоящего договора оригиналы документов, удостоверяющих право требования, и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования.

3.1.3 Сообщить ЦЕССИОНАРИЮ при передаче документов в соответствии с [подпунктом 3.1.2](#sub_212) настоящего договора сведения, имеющие значение для осуществления ЦЕССИОНАРИЕМ своих прав и выполнения своих обязательств.

3.1.4 В случае, если после заключения настоящего договора и перехода права требования к ЦЕССИОНАРИЮ ДОЛЖНИК произведёт полное или частичное погашение долга ЦЕДЕНТУ, последний обязуется перечислить полученные денежные средства ЦЕССИОНАРИЮ в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента их получения.

3.2 ЦЕССИОНАРИЙ обязуется:

3.2.1 Рассчитаться с ЦЕДЕНТОМ за уступленное право требования в полном объёме в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора путём уплаты ему денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Общая стоимость Имущества составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный ЦЕССИОНАРИЕМ в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

В случае неисполнения данного обязательства ЦЕДЕНТ вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке и потребовать от ЦЕССИОНАРИЯ все убытки. ЦЕССИОНАРИЙ вправе в любое время досрочно рассчитаться с ЦЕДЕНТОМ.

3.2.2 Письменно уведомить ДОЛЖНИКА о состоявшейся уступке права требования, при этом ЦЕССИОНАРИЙ самостоятельно несёт все риски, связанные с несвоевременным исполнением данного обязательства.

***Статья 4. Ответственность Цедента***

4.1 ЦЕДЕНТ несёт ответственность перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданного ему требования в виде возмещения убытков.

4.2 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ДОЛЖНИКОМ переданного действительного и обоснованного требования ЦЕДЕНТ ответственности не несёт.

***Статья 5. Особые условия***

5.1 ЦЕССИОНАРИЙ считается приобретшим право требования к Должнику в полном объёме с момента произведения полной оплаты по настоящему договору.

***Статья 6. Порядок разрешения споров***

6.1 Все разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путём переговоров. Срок ответа на претензию – 10 дней с момента её получения, но в любом случае не более 20 (двадцати) дней с момента её направления.

6.2 В случае невозможности урегулирования разногласий путём переговоров они передаются на рассмотрение арбитражного суда по месту нахождения истца.

***Статья 7. Заключительные положения***

7.1 Настоящий договор содержит исчерпывающий перечень договорённостей Сторон относительно существенных и иных его условий, подразумевающихся Сторонами как необходимые.

7.2 Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.3 Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех изменениях своих почтовых, банковских и иных реквизитов, необходимых для надлежащего исполнения договора, в течение 3 дней с момента наступления изменений и несут все риски, связанные с ненадлежащим неисполнением указанной обязанности.

7.4 Срок действия настоящего договора устанавливается с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя договорных обязательств.

***Статья 8. Адреса и реквизиты Сторон***

ЦЕДЕНТ:

Гр. Караев Михаил Шахинович (дата рождения: 02.11.1983, место рождения: гор. Одинцово, ИНН 503205646965, паспорт гр-на РФ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, регистрация по месту жительства: 143005, Московская обл., г. Одинцово, ул. Говорова, д. 4, кв. 84), именуемый в дальнейшем «Цедент», в лице

Финансового управляющего Левина Михаила Геннадьевича (паспорт гр-на РФ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН 770402181456, СНИЛС 106-886-208-76 - член СРО СОЮЗ АУ «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ОГРН СРО 1127799026486, ИНН СРО 7718748282)), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-90308/21 от 18.08.2022 г.

Реквизиты для перечисления д/с: р/с 40817810040290890558 в ПАО «Сбербанк России» к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.Получатель платежа – Караев Михаил Шахинович

Левин Михаил Геннадьевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЦЕССИОНАРИЙ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приёма-передачи документов**

г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Гр. Караев Михаил Шахинович (дата рождения: 02.11.1983, место рождения: гор. Одинцово, ИНН 503205646965, паспорт гр-на РФ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, регистрация по месту жительства: 143005, Московская обл., г. Одинцово, ул. Говорова, д. 4, кв. 84), именуемый в дальнейшем «Цедент», в лице

Финансового управляющего Левина Михаила Геннадьевича (паспорт гр-на РФ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН 770402181456, СНИЛС 106-886-208-76 - член СРО СОЮЗ АУ «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ОГРН СРО 1127799026486, ИНН СРО 7718748282)), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-90308/21 от 18.08.2022 г., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый (ая) в дальнейшем «Цессионарий», действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. ЦЕДЕНТ во исполнение своего обязательства, предусмотренного подпунктом 3.1.2 Договора уступки права требования (цессии) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_. по передаче ЦЕССИОНАРИЮ документов, удостоверяющих его право требования по исполнительному листу ФС № 045698037, выданного на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 25.12.2023 г. (вступил в законную силу 17.04.2024 г.) по делу № А41-90308/21. передал ЦЕССИОНАРИЮ следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.

3.

а ЦЕССИОНАРИЙ принял указанные документы.

2. Настоящий акт составлен и подписан в двух подлинных экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

 **ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_