**Договор задатка №\_\_\_\_\_**

**г. Новосибирск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ООО «НскМонтажСтрой», в лице конкурсного управляющего Школоберда Андрея Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-18771/2023 от 25.01.2024, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые Стороны,, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, указанного в пункте 1.2. настоящего договора, вносит денежные средства: в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** - задаток по лоту № 1 (10% от начальной стоимости лота)

, а организатор торгов принимает задаток на банковский счет ООО «НскМонтажСтрой» ИНН 5402050025, КПП 543301001, р/с 40702810400000084960 в АО "Газпромбанк", к/с 30101810200000000823, БИК 044525823.

1.2. Задаток вносится за лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

**II. Порядок внесения задатка**

* 1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего договора счет конкурсного управляющегоне позднее даты окончания приема заявок и считается внесенным с даты зачисления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

* 1. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.
  2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в главе V(реквизиты сторон) счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

1. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписанияпротокола об определении участников.
2. В случае, если заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней после установленной даты проведения торгов.
3. В случае признания торгов несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися.
4. В случае отмены торгов по продаже лота № 1 Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.
5. Во всех случаях датой возврата задатка является дата списания денежных средств с расчетного счета ООО «НскМонтажСтрой».
6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Договора купли-продажи имущества в установленный срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный Договором.

1. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора.

**IV. Прочие условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение Арбитражного суда Новосибирской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **ООО «НскМонтажСтрой»**  630061, Новосибирская область, Новосибирский район, с.п. Станционный сельсовет, пос. садовый, мкр. Приозёрный, ул. Каспийская, 2, кв. 286  ИНН 5402050025, КПП 543301001,  р/с 40702810400000084960 в АО "Газпромбанк", БИК 044525823, к/с 30101810200000000823.  Конкурсный управляющий ООО «НскМонтажСтрой»  А.С. Школоберда | **Покупатель:** |