**ДОГОВОР №**

**купли-продажи имущества**

**г. Новосибирск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ООО «НскМонтажСтрой», в лице конкурсного управляющего Школоберда Андрея Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-18771/2023 от 25.01.2024, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые Стороны, на основании протокола о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества ООО «НскМонтажСтрой» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить принадлежащее Продавцу на праве собственности следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Имущество никому не продано, не отчуждено, под арестом не состоит, судебных споров по нему не имеется.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп.

2.2.Задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп., перечисленный Покупателем по Договору о задатке засчитывается в счет оплаты приобретенной уступки права требования.

2.3. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся часть Имущества в течение тридцати дней с момента заключения настоящего Договора по указанным в разделе 7 настоящего Договора реквизитам Продавца.

2.4. Указанные в п. 2.3, 2.4. настоящего Договора обязательства Покупателя по уплате денежных средств считаются исполненными надлежащим образом с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

1. **Передача имущества, переход права собственности**

3.1. Передача Имущества от Продавца к Покупателю производится по Акту приема-передачи, который подписывается в течение 30 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

1. **Обязанности сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимость Имущества в соответствии с п. 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Покупателю имущество по Акту приема-передачи с приложением всей документации в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Договора.

1. **Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение любого из своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в установленном законодательством порядке.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты более чем на 5 (Пять) календарных дней, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и/или в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 7 (Семи) календарных дней с даты направления по почте Продавцом письменного Уведомления о расторжении Договора Покупателю по адресу, указанному в разделе 7 Договора.

В случае отказа Продавца от исполнения настоящего Договора в порядке, установленным настоящим его пунктом, Покупатель утрачивает право на получение Имущества, задаток Покупателю не возвращается.

1. **Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

6.5. В случае возникновения между Сторонами спора, он подлежит урегулированию путем непосредственных переговоров Продавца и Покупателя. Если спор между Сторонами не будет урегулирован путем непосредственных переговоров, то он разрешается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Новосибирской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **7. Адреса и реквизиты сторон** |  |
| |  |  | | --- | --- | | **Продавец:**  **Организатор торгов:**  **ООО «НскМонтажСтрой»**  630061, Новосибирская область, Новосибирский район, с.п. Станционный сельсовет, пос. садовый, мкр. Приозёрный, ул. Каспийская, 2, кв. 286  ИНН 5402050025, КПП 543301001,  р/с 40702810400000084960 в АО "Газпромбанк", БИК 044525823, к/с 30101810200000000823. | **Покупатель:** | | **Конкурсный управляющий**  **ООО «НскМонтажСтрой»**  **Школоберда А.С.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |  |