**Договор** о **задатке №\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

Организатор торгов, конкурсный управляющий ООО «ПРОФИТМЕД СПБ» (ОГРН 1027800556475; ИНН 7801109122; 194292, Санкт-Петербург, ул. Домостроительная, д. 7, стр. 1, пом. №4-Н, каб. №47), арбитражный управляющий **Лозовой Михаил Михайлович** (ИНН 771589306783; 125130, Москва, а/я 88 – Лозовому М.М.) действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.01.2024 по делу №А56-35263/2023, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны и

*для юридического лица:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма, наименование, адрес места нахождения, адрес для направления корреспонденции, ОГРН, ИНН, КПП), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*для индивидуального предпринимателя:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, ОГРНИП, ИНН)

*для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, ИНН, СНИЛС, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, паспортные данные),

именуемый далее **«Заявитель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах № *номер торгов* *вид торгов* по продаже имущества ООО «ПРОФИТМЕД СПБ» (ИНН 7801109122), указанного в пункте 1.2. настоящего договора, проводимых на электронной площадке «Новые информационные сервисы» по адресу: https://nistp.ru, в соответствии с информационным сообщением № *номер сообщения* о проведении торгов (и изменяющими его сообщениями, если такие есть), опубликованным на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, перечисляет на специальный банковский счет ООО «ПРОФИТМЕД СПБ» (ИНН 7801109122), указанный в разделе 5 (Реквизиты сторон), задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_ коп.** *(20% - двадцать процентов - от начальной цены продажи лота – для первоначальных и повторных торгов; 20% - двадцать процентов - от начальной цены продажи лота, установленной для определенного этапа торгов (периода действия ценового предложения), на котором подается заявка и вносится задаток – для торгов посредством публичного предложения) с* назначением платежа: **«Задаток** *\_указать наименование или ФИО заявителя\_* **для участия в торгах по лоту №**\_*указать*\_**. НДС не облагается»**, а организатор торгов принимает задаток.

1.2. Задаток вносится для участия в торгах по продаже следующего имущества (лота):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование лота** | **Начальная цена продажи лота на этапе подачи заявки, руб.** |
| *указать* | *указать* | *указать* |

1.3. Сумма задатка *(размер задатка не может быть менее: 20% от начальной цены продажи лота на торгах – для первоначальных и повторных; 20% от начальной цены продажи лота установленной для определенного этапа торгов (периода действия ценового предложения) – для торгов посредством публичного предложения)* вносится в счет обеспечения обязательств Заявителя, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, в том числе по оплате приобретаемого имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов на условиях проведения торгов, Заявки на участие в торгах, поданной Заявителем.

1.4. В случае признания Заявителя Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого по результатам торгов имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

1.5. Заявитель подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения о проведении торгов (и изменяющими его сообщениями, если такие есть) и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

**2. Порядок внесения задатка**

* 1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в разделе 5 (Реквизиты сторон) настоящего договора счет ООО «ПРОФИТМЕД СПБ» не позднее:

даты окончания приема заявок (для первых-первоначальных и повторных торгов);

даты окончания приема заявок на этапе торгов, на котором подается заявка на участие (для торгов посредством публичного предложения);

- и считается внесенным с даты зачисления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка на дату рассмотрения заявки и принятия решения о допуске к участию в торгах обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

* 1. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1 Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.3 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 (Реквизиты сторон) счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

В случае, если Заявитель вносит задаток без подписания настоящего Договора и в заявке на участие отсутствует информация банковских реквизитах Заявителя для возврата задатка, а также в случае отсутствия заявки на участие в торгах и отсутствии реквизитов такого Заявителя, внесшего задаток, позволяющих возвратить задаток (в том числе в банке, на счет в котором был внесен задаток), то возврат задатка в соответствии с пунктами 3.2 – 3.3 будет производиться в указанные в них сроки после получения Организатором торгов заявления Заявителя с его банковскими реквизитами для возврата задатка.

3.2 Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, в случае:

- отказа Заявителю в участии в Торгах;

- непризнания Заявителя-Участника торгов Победителем торгов;

- неподачи Заявителем заявки на участие в торгах или отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

- признания торгов несостоявшимися. (с учетом позиции, указанной в Определении Верховного Суда РФ от 29 июня 2023 г. N 307-ЭС21−13921 (3,4) по делу N А56−16535/2023, о невозврате задатка единственному участнику торгов при его отказе от заключения договора купли-продажи, при обстоятельствах, сходных с описанными. <https://kad.arbitr.ru/Kad/PdfDocument/acfc76fa-5e1d-413e-9653-b0b471625218/39e566cb-2508-440b-8cb2-74c499ab46a6/A56-16535-2020_20230629_Opredelenie.pdf> )

3.3 В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об отмене торгов или иного аналогичного документа согласно регламенту электронной площадки.

3.4 Во всех случаях датой возврата задатка является дата списания денежных средств с расчетного счета ООО «ПРОФИТМЕД СПБ».

3.5 Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания (заключения) Договора купли-продажи имущества (с ценой договора в соответствии с ценовым предложением Заявителя) в течение 5 (пяти) дней с момента получения предложения конкурсного управляющего заключить данный договор;

- уклонится от исполнения обязательств покупателя по заключенному Договору купли-продажи имущества.

3.6 Внесенный Заявителем задаток (не возвращенный Заявителю) засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи.

**4. Прочие условия**

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Заявителем или с даты внесения задатка Заявителем при не подписании настоящего Договора (акцепт настоящего Договора).

4.2 Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы или Дорогомиловского районного суда города Москвы или мировому судье Судебный участок № 207 Дорогомиловского района Западного административного округа города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о подсудности споров.

4.3 Договор составлен в электронном виде, подписан электронной подписью Организатора торгов и Заявителя (при подписании настоящего Договора Заявителем и его приложении к заявке для участия в торгах), и впоследствии может быть оформлен в письменной форме в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  Конкурсный управляющий ООО «ПРОФИТМЕД СПБ» (ОГРН 1027800556475; ИНН 7801109122; 194292, Санкт-Петербург, ул. Домостроительная, д. 7, стр. 1, пом. №4-Н, каб. №47), арбитражный управляющий **Лозовой Михаил Михайлович** (ИНН 771589306783)  Адрес для корреспонденции: 125130, Москва, а/я 88 – Лозовому М.М.  Эл.почта: [8134139@gmail.com](mailto:8134139@gmail.com)  ***Реквизиты для внесения задатка:***  получатель - ООО «ПРОФИТМЕД СПБ», ИНН 7801109122, КПП 780201001,  р/с 40702810612030146750 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»,  БИК 044525360, к/с 30101810445250000360.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ М.М. Лозовой /** | **Заявитель:** |