**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_**

*ГОРОД* «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОФИТМЕД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»** (ООО «ПРОФИТМЕД СПБ»; ОГРН 1027800556475; ИНН 7801109122; 194292, Санкт-Петербург, ул. Домостроительная, д. 7, стр. 1, пом. №4-Н, каб. №47), в лице конкурсного управляющего Лозового Михаила Михайловича (ИНН 771589306783, 125130, Москва, а/я 88), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.01.2024 по делу №А56-35263/2023, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

*для юридического лица:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма, наименование, адрес места нахождения, адрес для направления корреспонденции, ОГРН, ИНН, КПП), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*для индивидуального предпринимателя:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, ОГРНИП, ИНН)

*для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, ИНН, СНИЛС, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции),

именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По результатам торгов № *номер* *вид торгов* по продаже имущества ООО «ПРОФИТМЕД СПБ» (ИНН 7801109122), проведенных на электронной площадке «Новые информационные сервисы» по адресу: https://nistp.ru, по лоту № *номер* – *«Наименование лота»* (Протокол о результатах торгов №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_), Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель *(указать при необходимости сведения об агенте, через которого действовал покупатель, и агентском договоре)* оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего Договора, следующее имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Наименование имущества и его характеристики** |
| *Указать* | *Указать* |

(далее - Имущество)

1.2. До заключения настоящего Договора продаваемое Имущество никому ранее не продано, в споре и в залоге не состоит, как взнос в уставный фонд юридических лиц не передано, не отчуждено иным образом, а также отсутствуют права на имущество любых третьих лиц (в том числе по договорам аренды) как в пределах Российской Федерации, так и за ее пределами.. *Указать иные сведения при необходимости.*

1.3. Имущество продается в том состоянии, которое оно имеет на дату заключения настоящего Договора с учетом имеющегося износа.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю указанное п. 1.1 настоящего Договора Имущество в течение *10 (Десяти) рабочих* дней с момента поступления денежных средств (полной оплаты) на указанный в реквизитах расчетный счет Продавца. Передача Имущества осуществляется в соответствии с разделом 4 (четыре) настоящего Договора *(Стороны соглашаются, что по самоходной технике может измениться срок (увеличиться) – в связи с тем, что снятие и постановка на учет самоходной техники – это две отдельные операции, Продавец самостоятельно снимает с учета до передачи Покупателю).*

2.2. Заверения Покупателя, имеющие существенное значение для настоящего Договора:

- Покупатель не имеет признаков несостоятельности (банкротства) и/или недостаточности имущества для покрытия требований кредиторов, которые предусмотрены Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

- Лицо, подписывающее настоящий Договор, уполномочено совершать такие действия. Дееспособность/правоспособность Покупателя не ограничена.

- Покупателю *требуются / не требуются (не нужное убрать при заполнении или зачеркнуть при подписании)* согласования и/или одобрения на совершение настоящей сделки, необходимые по законодательству, уставу или по иным обязательствам Покупателя.

- Покупатель приобретает Имущество, соглашаясь с его фактическим состоянием, и принимает на себя все возможные неблагоприятные последствия и риски, связанные с имеющимися и возможными в последующем ограничениями его использования, если таковые проявятся после заключения настоящего Договора.

2.3. Покупатель обязуется:

- Оплатить Имущество на условиях настоящего Договора. Оплата Имущества Покупателем осуществляется в порядке, установленном разделом 3 (три) настоящего Договора.

- Представить к моменту полной оплаты стоимости Имущества Продавцу документы, подтверждающие сведения, изложенные в п.2.2., в том числе в подтверждение правомочности заключения настоящей сделки Покупатель, являющийся юридическим лицом, обязуется предоставить Продавцу копию решения компетентного органа управления юридического лица об одобрении настоящего Договора (если приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью) или документы (оригиналы или заверенные копии), подтверждающих, что приобретение имущества не требует одобрения, не является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью.

- Принять Имущество у Продавца непосредственно (лично) или через своего представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью) в сроки, установленные п.2.1. настоящего Договора по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предварительно согласовав дату и время *(с учетом времени для снятия с учета техники – для самоходной техники, которая подлежит снятию с учета Продавцом).*

- Принять с момента подписания Акта приема-передачи на себя бремя содержания Имущества (на Покупателя переходит риск его случайного повреждения или гибели), а также обязанности по несению расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества;

- Осуществить вывоз Имущества с места его нахождения в течение \_\_\_ дней с даты подписания Акта приема-передачи;

- В течение \_\_\_ дней с даты подписания акта приема-передачи обратиться в регистрирующий орган для регистрации перехода права собственности на Имущество *(для Имущества и лотов, для которых переход права собственности подлежит государственной регистрации)*.

**3. Цена и порядок расчетов**

3.1. Стоимость Имущества (Цена Договора), передаваемого Покупателю сформирована по результатам торгов, равна ценовому предложению Покупателя и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_коп.

3.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем на основании подписанного (акцептованного перечислением задатка) Договора о задатке \_\_\_\_\_\_\_ *засчитывается / не засчитывается (т.к. возвращен \_\_\_\_) (не нужное убрать)* в счет оплаты стоимости Имущества.

3.3. Покупатель с учетом сведений о задатке, указанных п. 3.2., уплачивает Продавцу денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора. НДС не облагается. Оплата Имущества производится Покупателем путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца, указанный в разделе 9 (девять) настоящего Договора.

**4. Передача Имущества**

4.1. Передача Продавцом Покупателю Имущества осуществляется в сроки, установленные п. 2.1. настоящего Договора после полной оплаты стоимости имущества в соответствии с разделом 3 (три) настоящего Договора.

4.2. Фактическая передача Имущества осуществляется в имеющемся текущем его состоянии на момент передачи и оформляется подписанием Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

4.3. При передаче Имущества Покупатель проверяет соответствие его наименования, количества и характеристик, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

4.4. Обязанность Продавца по передаче Имущества считается исполненной с момента подписания Акта приема-передачи Имущества. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель принимает на себя бремя содержания Имущества, на него переходит риск его случайного повреждения или гибели, а также обязанности по несению расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества.

**5. Переход права собственности на Имущество**

5.1. Право собственности на Имущество, указанное в п.1.1., возникает у Покупателя после полной его оплаты и после передачи Имущества в соответствии с разделом 4 (четыре) настоящего Договора, а также государственной регистрации перехода права - для имущества, переход права которого возникает с момента его государственной регистрации.

*5.2. Государственная регистрация перехода права на Имущество или постановка на учет и расходы, с ним связанные, возлагаются на Покупателя. Продавец содействует Покупателю при оформлении перехода права собственности на Имущество. (пункт для имущества, переход права собственности которого подлежит государственной регистрации)*

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что нарушение Покупателем любого из условий настоящего Договора признается существенным, Покупатель может быть признан утратившим интерес к исполнению настоящего Договора (отказ Покупателя от исполнения обязательств по Договору). В этом случае Продавец вправе требовать от Покупателя исполнения заключенного договора со штрафными санкциями за нарушение (в размере двойной ставки ЦБ РФ по просроченным обязательствам Покупателя по оплате) или отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору без обращения в суд, уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

6.3. Письменное уведомление Продавца о расторжении настоящего Договора должно быть направлено по адресу электронной почты Покупателя, указанному в заявке на участие в торгах или в разделе 9 (девять) настоящего Договора, в виде электронного документа, а именно: сканированной в формате «\_.pdf» копии подлинного уведомления (письма) о расторжении настоящего Договора.

Подлинник письменного уведомления Продавца о расторжении настоящего Договора также подлежит последующему направлению Покупателю заказным почтовым отправлением на указанный в разделе 9 (девять) Договора адрес Покупателя для направления письменной корреспонденции.

6.4. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Никакие неустойки в этом случае с Продавца не причитаются. С Покупателя могут быть взысканы/удержаны убытки. Продавец вправе удержать из предварительной/частичной оплаты покупателя расходы, понесенные Продавцом при осуществлении продажи имущества на торгах (в том числе, при возобновлении торгов в сроки, отличающиеся от опубликованных ранее), или обратиться к покупателю за возмещением таких расходов или в суд за взысканием с покупателя таких расходов, если внесенного невозвращенного задатка покупателя и предварительной/частичной оплаты недостаточно на компенсацию понесенных расходов.

**7. Прочие условия**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в электронной (документы, сканированные в формате «\_.pdf») и письменной форме.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством Российской Федерации.

7.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, в том числе по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат передаче на рассмотрение в суд по месту нахождения Продавцав соответствии с действующим законодательством Российский Федерации о подсудности споров.

**8. Заключительная часть**

8.1. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок его действия.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

8.3. Настоящий Договор составлен в *2 (двух)* *(или при необходимости 3(трех))* экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон *(и один экземпляр для органа осуществляющего регистрацию перехода права собственности).*

**9. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО «ПРОФИТМЕД СПБ»**  ОГРН 1027800556475; ИНН 7801109122;  Адрес места нахождения: 194292, Санкт-Петербург, ул. Домостроительная, д. 7, стр. 1, пом. №4-Н, каб. №47;  Адрес для корреспонденции: 125130, Москва, а/я 88 – Лозовому М.М.  Эл.почта: 8134139@gmail.com  **Банковские реквизиты:**  получатель - ООО «ПРОФИТМЕД СПБ», ИНН 7801109122, КПП 780201001,  р/с 40702810412010146750 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»,  БИК 044525360; к/с 30101810445250000360. |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М.М. Лозовой | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |