Договор купли-продажи

г. Томск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

 Гаспарян Оганес Овакимович (ИНН 701720567098, 04.01.1968 г.р., место рождения: с. Цхалтбила, Ахалцихского района, Грузинской ССР), в лице финансового управляющего Кузнецова Дмитрия Николаевича (ИНН: 532119008807, СНИЛС: 130-282-248 14, почтовый адрес: 127220, г. Москва, а/я 36), член Союз «СРО «Гильдия арбитражных управляющих» (420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, кв. 1004), регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 17429, действующего на основании определения Арбитражного суда Томской области от 05.07.2023 г. по делу №А67-10012/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны (далее совместно именуемые – Стороны), заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять от Продавца и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора и на основании Протокола о результатах проведении торгов в форме открытого аукциона, следующее Имущество:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Цена и порядок расчетов
2. Цена Имущества, установленная по результатам торгов на основании Протокола о результатах проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.
3. Стороны устанавливают, что цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит.
4. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет исполнения обязательств по настоящему договору.
5. Цена Имущества, подлежит перечислению Покупателем безналичным путем в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора на банковский счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: Гаспарян Оганес Овакимович

ИНН получателя: 701720567098

Номер счета: №40817810300040000380

Банк получателя: ООО МИБ "Далена"

БИК: 044525371

Корр. счет: 30101810845250000371 в ГУ Банка России по ЦФО

Назначение платежа. «Оплата за Имущество по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

* 1. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

3. Обязанности сторон

* 1. Покупатель обязуется:
     1. Оплатить стоимость Имущества, являющегося предметом Договора в течение 30 дней с даты подписания договора.
  2. Продавец обязуется:
     1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента зачисления на расчетный счет оплаты стоимости Имущества.
     2. Передать подтверждающие права собственности на Имущество документы Покупателю.

1. Ответственность сторон и порядок разрешения споров
   1. Стороны отвечают за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.
   2. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени в размере 1% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
   3. В случае просрочки Покупателем оплаты более 15 календарных дней от сроков, установленных в п. 2.4 настоящего договора, Продавец имеет право отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, о чем Покупателю направляется уведомление. В этом случае договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем указанного уведомления. При расторжении договора на основании настоящего пункта Покупателю возвращаются все денежные средства, полученные от него в оплату цены Доли, за исключением суммы внесенного задатка, а также суммы начисленной неустойки за просрочку оплаты.
   4. В порядке статьи 421 ГК РФ и исходя из принципа осуществления гражданских прав своей волей и в своем интересе ([статья 1](consultantplus://offline/ref=F9745AE7873095329519033C84C5288225E8A2996D8E94B75D21507E715FA72C49C42EAEBE19221BQ4i5H) ГК РФ) стороны устанавливают и безусловно соглашаются с тем, что штрафные санкции, предусмотренные настоящим разделом договора в полной мере соответствует последствиям нарушения обязательств и не подлежат уменьшению ни при каких обстоятельствах, независимо от сложившейся на момент такого нарушения стоимости пользования заемными средствами на кредитном рынке (изменение процентных ставок по кредитам или рыночных цен на определенные виды товаров в соответствующий период, колебания валютных курсов и т.д.), а также суммы доказанных убытков, возникших вследствие указанного нарушения.
   5. Все споры, возникающие между Сторонами в рамках настоящего договора, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Томской области.
2. Прочие условия
   1. Все претензии и уведомления, адресованные сторонами друг другу, подлежат направлению посредством почтовой связи и электронным способом. При отсутствии Стороны по указанному в настоящем пункте адресу, возврате корреспонденции по причине истечения срока хранения, а равно невручения отправления по любым иным причинам, направленная корреспонденция считается полученной Стороной по истечении трех рабочих дней с момента ее отправки, при условии, что адресат заранее письменно не уведомил другую сторону о смене адреса.
   2. В случае смены адреса в отношении нового места нахождения применяется порядок направления/вручения корреспонденции, установленный настоящим договором.
   3. Продавец сообщает, что адресом для направления всей корреспонденции, касающейся настоящего договора является адрес: 127220, г. Москва, а/я 36.
   4. Покупатель сообщает, что адресом для направления всей корреспонденции, касающейся настоящего договора является адрес: Российская Федерация, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Заключительные положения
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и регистрирующего органа.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
4. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец Гаспарян Оганес Овакимович  (ИНН 701720567098, 04.01.1968 г.р., место рождения: с. Цхалтбила, Ахалцихского района, Грузинской ССР, адрес места жительства 634021, г.Томск, ул.Сибирская, д.114 кв.95),  в лице финансового управляющего Кузнецова Дмитрия Николаевича (ИНН: 532119008807, СНИЛС: 130-282-248 14, почтовый адрес: 127220, г. Москва, а/я 36), член Союз «СРО «Гильдия арбитражных управляющих» (420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, кв. 1004), регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 17429, действующего на основании определения Арбитражного суда Томской области от 05.07.2023 г. по делу №А67-10012/2022  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.Н. Кузнецов /  м.п. | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |