

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Финансовый управляющий Ракчеевой Марины Игоревны (дата рождения: 14.03.1981, место рождения: г. Саратов, СНИЛС: 074-078-551 76, ИНН 645116336018, регистрация по месту жительства: 410039, Саратовская область, г Саратов, ул им Азина В.М., 17, 63, ранее присвоенная фамилия - Еремина) Гришкина Марина Валентиновна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 24.10.2023 г. по делу № А57-24841/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Ракчеевой Марины Игоревны по лоту № 1: Квартира, площадь 12.7 кв.м., назначение: Жилое, адрес (местонахождение): Россия, Саратовская область, г Саратов, ул Тульская, д 2, к 32, кадастровый (условный) номер: 64:48:010335:2005. Площадь 12.7 кв.м., назначение: Жилое, адрес (местонахождение): Россия, Саратовская область, г Саратов, ул Тульская, д 2, к 32, кадастровый (условный) номер: 64:48:010335:2005; Тип здания, этажность - Многоквартирный дом; Год постройки - 1983; Тип фундамента - ж/б сборные плиты; Материал наружных стен - Стены кирпичные; Материал перекрытий - ж/б; Материал крыши - Рулонная кровля, совмещенная с перекрытием; Отделка фасада - Без отделки; Состояние здания (субъективная оценка) - хорошее; Износ согласно технической документации - $40/150=27\%$; Престижность местоположения - Средняя для жилой недвижимости Саратовской области; Преобладающая застройка микрорайона - Смешанный тип; Объекты социальной и коммерческой инфраструктуры в пределах пешей доступности - Слабо развита; Обеспеченность объектами инфраструктуры - Высокая; Транспортная инфраструктура - Высокая; Наличие промышленных предприятий в непосредственной близости - нет; Экологическая обстановка - Благоприятная; Качество обустройства прилегающей территории, наличие парковки - Территория благоустроена. Ограничение права и обременение объекта недвижимости - 64:48:010335:2005-64/136/2024-12. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/4, проводимых 25.12.2024 г. на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте nistr.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 24.12.2024 г. 09:00 по МСК. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Ракчеевой Марины Игоревны, проводимых 25.12.2024 г. на ЭТП «Новые информационные сервисы», лот № 1.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Ракчеевой Марины Игоревны дата рождения: 14.03.1981 место рождения: г. Саратов СНИЛС: 074-078-551 76 ИНН 645116336018 регистрация по месту жительства: 410039, Саратовская область, г Саратов, ул им Азина В.М., 17, 63 Расчетный счет: 40817810150183777044 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
_____ М.В. Гришкина	