

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 от «11» ноября 2024г.
о проведении повторных торгов**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А35-3879/2023 от «22» июня 2023г. о введении в отношении Чернышевой (Кручининой) Надежды Валерьевны, дата рождения: 04.08.1981, место рождения: гор. Глухов Сумской области УССР, СНИЛС 116-682-384 71, ИНН 463200216876, зарегистрирован по адресу: 305029, Курская обл., г. Курск, ул. Красный Октябрь, д. 10, пом. 9 процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

11 ноября 2024г. в соответствии с утвержденным Определением Арбитражного суда Курской области Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации Чернышевой (Кручининой) Надежды Валерьевны Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены первые торги имущества должника, а именно, Лот №1: 1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 46:28:170502:106; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/5; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для ведения личного подсобного хозяйства; Местоположение: Курская область, Щигровский район, с/с Титовский, д. Басово; Площадь (кв. м.): 5000; Дата государственной регистрации: 21.08.2015; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка, выдан 05.08.2015 года, Акт приема-передачи земельного участка, выдан 05.08.2015 года; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано; 1/5 доля в праве общей долевой собственности на жилое здание с кадастровым номером: 46:28:170502:241; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/5; Наименование: Жилой дом; Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Жилое; Местоположение: Курская область, Щигровский район, с/с Титовский, д. Басово; Площадь (кв. м.): 52,8; Дата государственной регистрации: 21.08.2015; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи жилого дома, выдан 05.08.2015 года, Передаточный акт, выдан 05.08.2015 года; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

В соответствии с п.3.33 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В установленные сроки заявки на участие в торгах имущества банкрота Чернышевой Надежды Валерьевны не поступили.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» принято решение о признании первых торгов имущества Чернышевой Надежды Валерьевны несостоявшимися.

В соответствии с п.3.35 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина: в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

В соответствии с п.3.36 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина: повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.

В связи с этим, принимаю решение о проведении повторных торгов имущества гражданина по Лоту №1 с начальной ценой имущества, сниженной на 10% от первоначальной, а именно: **99 720,00 (девяносто девять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.**

**Финансовый управляющий
Чернышевой Надежды Валерьевны**

Д.Н. Димуша