

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Краснодар

«__»_____ 2024 г.

Константинова Ольга Геннадьевна, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Твердова Андрея Николаевича (ИНН 231200742670, СНИЛС 123-707-311-27) член Союз «СРО АУ «Стратегия» - Союз «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Стратегия» (ИНН 3666101342, ОГРН 1023601559035), действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 20.11.2023 г. по делу № А32-9918/2023 35/142-Б, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): квартира по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, центральный внутригородской район города Сочи, Садоводческое некоммерческое товарищества Макаренко, д. 38/7, помещение № 20, кадастровый номер 23:49:0205015:5530

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: ПАО «Сбербанк».

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся __.__. на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте в сети Интернет _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Центральный район, садоводческое некоммерческое товарищество "Макаренко", участок № 38/7, пом. № 20, и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Краснодар

«__»_____2024 г.

Константинова Ольга Геннадьевна, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Твердова Андрея Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 20.11.2023 г. по делу № А32-9918/2023 35/142-Б, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

- 1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): квартира по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, центральный внутригородской район города Сочи, Садоводческое некоммерческое товарищества Макаренко, д. 38/7, помещение № 20, кадастровый номер 23:49:0205015:5530
- 2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
- 3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
- 4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Константинова Ольга Геннадьевна дата рождения: 31.12.1984 г.р. место рождения: г. Иркутск Иркутской области СНИЛС: 137-191-484 68 ИНН: 616403688827 регистрация по месту жительства: Краснодарский край, г. Сочи, с. Раздольное, ул. Тепличная, д. 83, к. 1, кв. 40 Банковские реквизиты: Счет получателя:40817810830854578364 Банк получателя: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК Г. КРАСНОДАР Корр./счет банка: 30101810100000000602 БИК банка: 040349602 КПП банка:231043001 ИНН: 7707083893 Получатель: Константинова Ольга Геннадьевна	
Финансовый управляющий Константиновой Ольги Геннадьевны _____/Твердов А.Н. (подпись) М.П.	 _____ (подпись) М.П.