



14020017051877

1570000286_41369088

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

город Москва

01 ноября 2024 года

Дело № А40-156236/21-164-423 "Ф"

Арбитражный суд города Москвы в составе:

председательствующего - судьи Махалкиной Е.А.,

рассмотрев заявление ПАО «Межтопэнергобанк» в лице ГК "АСВ" о принятии обеспечительных мер в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника Сутормина Александра Васильевича и ознакомившись с приложенными к заявлению документами, при участии: без вызова сторон,

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 06.12.2022 г. в отношении гражданина – должника Сутормина Александра Васильевича (дата рождения: 29.12.1960; место рождения: г. Сарань Карагандинской обл.) введена процедура реализации имущества должника сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим должника суд утвердил арбитражного управляющего Лосева Руслана Николаевича (член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная столица», рег. номер 13588, ИНН 710703697045, адрес для направления корреспонденции: 300012, г. Тула, а/я 492), о чем опубликована информация в газете «Коммерсантъ» №210(7411) от 12.11.2022.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 10.04.2023 Лосев Руслан Николаевич освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего Сутормина Александра Васильевича.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 26.07.2023 (резолютивная часть определения объявлена 03.07.2023) финансовым управляющим Сутормина Александра Васильевича утверждена Воробьева Анна Сергеевна (ИНН 772619558528, является членом САУ «СРО «Дело», адрес для направления корреспонденции: 107564, г. Москва, а/я 46).

В Арбитражный суд г. Москвы 18.10.2024 поступило заявление ПАО «Межтопэнергобанк» в лице ГК "АСВ" об исключении из конкурсной массы 1/2 доли в общей долевой собственности на Жилой дом, назначение жилое, 4 этажа, в том числе подземных 1, площадь 408,3 кв. м, кадастровый номер 50:09:0060705:935, адрес: Московская область, Солнечногорский р-н, д. Шемякино, ул. Новая, д.61 А, 1/2 доли в общей долевой собственности на Гостевой дом, назначение жилое, 2 этажа, в том числе подземных 0, площадь 286,3 кв. м, кадастровый номер 50:09:0060705:936, адрес: Московская область, Солнечногорский р/н, д. Шемякино, ул. Новая, д. 61, 1/2 доли в общей долевой собственности на Земельный участок, назначение для индивидуального жилищного строительства, площадь 1500 кв. м, кадастровый номер 50:09:0060705:78, адрес: Московская область, Солнечногорский район, Искровский с.о., д. Шемякино, уч. 61.

Определением от 01.11.2024 указанное заявление принято к производству, судебное заседание назначено на 13 декабря 2024 года в 10 час. 45 мин.

Одновременно с указанным заявлением ПАО «Межтопэнергобанк» в лице ГК "АСВ" заявлено ходатайство о принятии обеспечительных мер в виде наложения запрета финансовому управляющему Сутормина Александра Васильевича – Воробьевой Анне Сергеевне (ИНН: 772619558528) и организатору торгов обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Канопус альфа Киля" (ИНН: 7709546152) на проведение торгов по продаже 1/2 доли в общей долевой собственности на Жилой дом, назначение жилое, 4 этажа, в том числе подземных 1, площадь 408,3 кв. м, кадастровый номер 50:09:0060705:935, адрес: Московская область, Солнечногорский р-н, д. Шемякино, ул. Новая, д.61 А, 1/2 доли в общей долевой собственности на Гостевой дом, назначение жилое, 2 этажа, в том числе подземных 0, площадь 286,3 кв. м, кадастровый номер 50:09:0060705:936, адрес: Московская область, Солнечногорский р/н, д. Шемякино, ул. Новая, д. 61, 1/2 доли в общей долевой собственности на Земельный участок, назначение для индивидуального жилищного строительства, площадь 1500 кв. м, кадастровый номер 50:09:0060705:78, адрес: Московская область, Солнечногорский район, Искровский с.о., д. Шемякино, уч. 61.

Изучив доводы заявления о принятии обеспечительных мер, суд пришел к следующим выводам.

В соответствии со ст. 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и ст. 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с учетом особенностей установленных указанным Федеральным законом.

Из статей 126, 129 Закона о банкротстве следует, что основной целью конкурсного производства является справедливое соразмерное удовлетворение требований кредиторов должника с максимальным экономическим эффектом.

Неотъемлемым элементом верховенства права (ч. 1 ст. 1, ч. 2 ст. 4 Конституции Российской Федерации) является принцип эффективной судебной защиты субъективных прав, что отражено как в национальном законодательстве, так и в международно-правовых актах. Так, согласно ч. 1 ст. 46 Конституции Российской Федерации каждому гарантируется судебная защита его прав и свобод. На эффективность судебной защиты неоднократно обращал внимание Конституционный Суд Российской Федерации, указав, в частности, что гарантия судебной защиты включает в себя не только право на законный суд, но и на полную, справедливую и эффективную судебную защиту на основе равенства всех перед законом и судом (постановление от 09.11.2018 N 39-П).

В силу п. 1 ст. 46 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять меры по обеспечению заявленных требований кредиторов в соответствии с АПК РФ.

В соответствии с частями 1 и 2 ст. 90 АПК РФ арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры). Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Согласно п. 16 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 01.06.2023 №15 «О некоторых вопросах применения судами мер по обеспечению иска, обеспечительных мер и мер предварительной защиты» (далее - Постановление №15), если в обоснование заявления о принятии обеспечительных мер лицо ссылается на то, что непринятие обеспечительных мер может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда, основанием для принятия обеспечительных мер может служить наличие реальной или потенциальной угрозы неисполнения решения суда, затруднения его исполнения в будущем.

Учитывая, что обеспечительные меры применяются при условии обоснованности, арбитражный суд признает заявление стороны о применении обеспечительных мер обоснованным, если имеются доказательства, подтверждающие наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных ч. 2 ст. 90 АПК РФ.

В связи с этим при оценке доводов заявителя суд оценивает разумность и обоснованность требования заявителя о принятии обеспечительных мер; связь испрашиваемой обеспечительной меры с предметом заявленного требования; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц (п. 14 Постановления №15).

Как следует из доводов заявления, согласно сообщению в ЕФРСБ № 15644020 от 10.10.2024, организатор торгов "Управляющая компания "Канопус альфа Киля" объявил о проведении повторных торгов в форме публичного предложения до 18.11.2024 по продаже спорного имущества.

Суд соглашается с доводами ПАО «Межтопэнергобанк» в лице ГК "АСВ" о том, что непринятие обеспечительных мер может причинить ущерб заявителю.

Излишняя поспешность в проведении реализации имущества может привести к большему ущербу, чем временное приостановление такой реализации (до выяснения всех обстоятельств по делу).

Таким образом, обеспечительные меры необходимы для обеспечения баланса интересов заинтересованных сторон и предотвращения нарушения интересов кредиторов и должника, направлены на обеспечение имущественных интересов кредиторов и должника.

На основании вышеизложенного, суд, оценивая степень связанности истребуемой заявителем обеспечительной меры с предметом заявленного требования, их соразмерность, баланс интересов между возможным предотвращением нарушения при принятии обеспечительных мер интересов третьих лиц, приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения ходатайства о применении обеспечительных мер.

На основании изложенного, руководствуясь 90, 91, 93, 184, 185 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

Наложить запрет финансовому управляющему Сутормина Александра Васильевича – Воробьевой Анне Сергеевне (ИНН: 772619558528) и организатору торгов обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Канопус альфа Киля" (ИНН: 7709546152) на проведение торгов по продаже 1/2 доли в общей долевой собственности на Жилой дом, назначение жилое, 4 этажа, в том числе подземных 1, площадь 408,3 кв. м, кадастровый номер 50:09:0060705:935, адрес: Московская область, Солнечногорский р-н, д. Шемякино, ул. Новая, д.61 А, 1/2 доли в общей долевой собственности на Гостевой дом, назначение жилое, 2 этажа, в том числе подземных 0, площадь 286,3 кв. м, кадастровый номер 50:09:0060705:936, адрес: Московская область, Солнечногорский р/н, д. Шемякино, ул. Новая, д. 61, 1/2 доли в общей долевой собственности на Земельный участок, назначение для индивидуального жилищного строительства, площадь 1500 кв. м, кадастровый номер 50:09:0060705:78, адрес: Московская область, Солнечногорский район, Искровский с.о., д. Шемякино, уч. 61.

Запретить Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве осуществлять государственную регистрацию перехода права собственности на указанное выше недвижимое имущество.

Судья

Махалкина Е. А.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 03.06.2024 11:52:49

Кому выдана Махалкина Елена Аркадьевна