

## Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Пискунова Валентина Алексеевна (ИНН 260502031768, СНИЛС 012-619-952 37, 14.08.1970 г.р., место рождения - с. Алексеевское Благодарненского района Ставропольского края, адрес регистрации: Ставропольский край, Благодарненский р-н, с. Алексеевское, ул. Ленина, д. 12), в лице финансового управляющего Регер Ирины Владимировны, действующей на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 20.12.2023 г. по делу № А63-20906/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное имущество является подлинным, не состоит под арестом.

### 2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Пискунова Валентина Алексеевна ИНН 260502031768, ИНН Банка 7707083893, р/с 40817810720862749746 в Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк к/с 30101810100000000634 БИК 042748634.

### 3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента оплаты имущества Покупателем.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

4.4. Продавец не несет ответственности за Аресты, обременения, наложенные на Имущество.

4.5. Принятое Покупателем Имущество возврату и обмену не подлежит вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения. Качество, состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон

## 6. Адреса и реквизиты Сторон

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Покупатель |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Пискунова Валентина Алексеевна<br>ИНН 260502031768, СНИЛС 012-619-952 37,<br>14.08.1970 г.р., место рождения - с.<br>Алексеевское Благодарненского района<br>Ставропольского края, адрес регистрации:<br>Ставропольский край, Благодарненский р-н, с.<br>Алексеевское, ул. Ленина, д. 12<br>Реквизиты: Пискунова Валентина Алексеевна<br>ИНН 260502031768, ИНН Банка 7707083893, р/с<br>40817810720862749746 в Калининградское<br>отделение № 8626 ПАО Сбербанк к/с<br>30101810100000000634 БИК 042748634 |            |
| Финансовый управляющий<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>_____ И.В. Переп                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | _____      |

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Пискунова Валентина Алексеевна (ИНН 260502031768, СНИЛС 012-619-952 37, 14.08.1970 г.р., место рождения - с. Алексеевское Благодарненского района Ставропольского края, адрес регистрации: Ставропольский край, Благодарненский р-н, с. Алексеевское, ул. Ленина, д. 12), в лице финансового управляющего Регер Ирины Владимировны, действующей на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 20.12.2023 г. по делу № А63-20906/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_.20\_\_ г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от \_\_\_\_\_.20\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Покупатель |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Пискунова Валентина Алексеевна<br>ИНН 260502031768, СНИЛС 012-619-952 37,<br>14.08.1970 г.р., место рождения - с.<br>Алексеевское Благодарненского района<br>Ставропольского края, адрес регистрации:<br>Ставропольский край, Благодарненский р-н,<br>с. Алексеевское, ул. Ленина, д. 12<br>Реквизиты: Пискунова Валентина Алексеевна<br>ИНН 260502031768, ИНН Банка 7707083893,<br>р/с 40817810720862749746 в<br>Калининградское отделение № 8626 ПАО<br>Сбербанк к/с 30101810100000000634 БИК<br>042748634 |            |
| Финансовый управляющий<br><br>_____ И.В. Регер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | _____      |