Отчёт об оценке

финансового управляющего
о стоимости имущества Должника

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЁТА:
19 августа 2024г.

Арбитражный управляющий Мингазова Ирина Радиковна

2024 г.

Сведения о должнике:

ФИО должника: Чевтаева Юлия Борисовна
Дата рождения: 14.11.1985
Место рождения: пос. Ермаково, Башмаковского района, Пензенской области
Место жительства: 442070, Пензенская область, поселок Новознаменский, ул Фрольцова, 4, 3
ИНН: 580601576058
СНИЛС: 149-434-075 77
№ дела: А49-1488/2024

Проведённые расчёты и анализ позволяют сделать вывод о том, что справедливая стоимость объекта оценки:

Таблица 1

Справедливая стоимость объектов оценки.

№ п/п	Объект оценки	Справедливая стоимость, с общепринятым округлением, руб.
1	Помещение с кадастровым номером: 58:01:0370901:359 Назначение объекта недвижимости: Жилое Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют Адрес: Пензенская область, р-н. Башмаковский, п. Новознаменский, ул. Трудовая, д. 27, кв. 2 Площадь: 66.5 вид права, доля в праве: Общая долевая собственность 1/5	**303 998,1**

Финансовый управляющий **И.Р. Мингазова**
Чевтаевой Юлии Борис



ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Основания для проведения оценки

Решение Арбитражного суда Пензенской области от 15.05.2024 по делу № А49-1488/2024

1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Таблица 2

Общие идентифицирующие сведения об объектах оценки.

№ п/п	Наименование	Место расположения
1	Помещение с кадастровым номером: 58:01:0370901:359 Назначение объекта недвижимости: Жилое Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют Адрес: Пензенская область, р-н. Башмаковский, п. Новознаменский, ул. Трудовая, д. 27, кв. 2 Площадь: 66.5 вид права, доля в праве: Общая долевая собственность 1/5	Пензенская область

1.3. Результаты оценки, полученные при применении сравнительного подхода к оценке

Таблица 3

Результаты оценки, полученные в результате сравнительного подхода.

№ п/п	Объект оценки	Справедливая стоимость объектов оценки, руб.
		Сравнительный стоимость доли
1	Помещение с кадастровым номером: 58:01:0370901:359 Назначение объекта недвижимости: Жилое Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют Адрес: Пензенская область, р-н. Башмаковский, п. Новознаменский, ул. Трудовая, д. 27, кв. 2 Площадь: 66.5 вид права, доля в праве: Общая долевая собственность 1/5	**303 998,1**
Местоположение объектов: Пензенская область, р-н. Башмаковский		
Ссылка на объявление:	**Стоимость за кв.м.**	**Показатель**
https://www.avito.ru/bashmakovo/kvartiry/3-k._kvartira_501_m_22_et._4085873561	**36 926**	Максимальный
https://www.avito.ru/bashmakovo/kvartiry/3-k._kvartira_639_m_23_et._3655702289	28 169	
https://www.avito.ru/bashmakovo/kvartiry/2-k._kvartira_43_m_12_et._4074866506	27 907	
https://www.avito.ru/bashmakovo/kvartiry/2-k._kvartira_42_m_12_et._2410496716	**22 857**	**Средний**
https://www.avito.ru/bashmakovo/kvartiry/1k._kvartira_35_m_11_et._3961367062	17 143	
https://www.avito.ru/bashmakovo/kvartiry/3-k._kvartira_49_m_11_et._3837411662	13 265	
https://www.avito.ru/bashmakovo/kvartiry/4-k._kvartira_55_m_11_et._3405930151	**7 273**	Минимальный

1.4. Итоговая величина стоимости:

№ п/п	Объект оценки	Справедливая стоимость, с общепринятым округлением, руб.
1	Помещение с кадастровым номером: 58:01:0370901:359 Назначение объекта недвижимости: Жилое Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют Адрес: Пензенская область, р-н. Башмаковский, п. Новознаменский, ул. Трудовая, д. 27, кв. 2 Площадь: 66.5 вид права, доля в праве: Общая долевая собственность 1/5	**303 998,1**