

ПРОЕКТ

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«___» _____ 20__ г.

Финансовый управляющий Ключковой Надежды Юрьевны (дата рождения: 23.02.1958, место рождения: с. Хазан-Услон Зиминского района Иркутской области, СНИЛС: 054-528-832 71, ИНН 643891069885, регистрация по месту жительства: 412423, Саратовская область, г. Аткарск, ул. Республиканская, д. 24, кв. 1) Морозов Максим Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 02.05.2023 по делу № А57-8424/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Ключковой Надежды Юрьевны по лоту № 1: Земельный участок, площадь 580 кв. м, назначение: Земельный участок, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения садово-огороднического хозяйства, адрес (местонахождение): Россия, Саратовская область, г. Аткарск, садово-огородническое общество "Химик", кадастровый (условный) номер: 64:39:040319:1. Престижность местоположения: Средняя Объекты социальной и коммерческой инфраструктуры в пределах пешей доступности: Отсутствуют Обеспеченность объектами инфраструктуры: Отсутствуют Транспортная инфраструктура: Высокая Наличие промышленных предприятий в непосредственной близости: Отсутствуют Экологическая обстановка: Благоприятная Наличие/отсутствие расположенных рядом объектов, повышающих/снижающих привлекательность объекта Объект оценки расположен в экологически чистом районе, что повышает привлекательность объекта, но значительно удален от города, что снижает его привлекательность, что так же снижает стоимость объекта оценки, (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых с 07.11.2024 г. по 02.01.2025 г. на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте nistr.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 20 % от начальной цены, установленной на повторных торгах в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания соответствующего периода снижения цены, в котором подается заявка на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Ключковой Надежды Юрьевны, проводимых на ЭТП ЗАО «Новые информационные сервисы», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

ПРОЕКТ

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Заявитель

Клочкова Надежда Юрьевна

дата рождения: 23.02.1958

место рождения: с. Хазан-Услон Зиминского района

Иркутской области

СНИЛС: 054-528-832 71

ИНН 643891069885

регистрация по месту жительства: 412423,

Саратовская область, г Аткарск, ул Республиканская,

д. 24, кв. 1

Банковские реквизиты: р/с 40817810350170591318 в

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК",

к\с 30101810150040000763, БИК 045004763 ИНН

банка 4401116480

Финансовый управляющий Клочковой Надежды

Юрьевны

_____ М. Н. Морозов
