



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ул. Ленина, д. 60, г. Сыктывкар, 167000
8(8212) 300-800, 300-810, <http://komi.arbitr.ru>, e-mail: info@komi.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
об утверждении положения о порядке, о сроках и об условиях
реализации имущества гражданина

г. Сыктывкар
04 июля 2024 года

Дело № А29-9581/2022 (З-156981/2023)

Арбитражный суд Республики Коми в составе судьи Тарасова Д.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем Матвеевой Е.Н., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Баяновой Ирины Владимировны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества в рамках дела, возбужденного по заявлению должника Кузьминой (Камаловой) Северины Рустемовны (22.05.1979 года рождения, уроженки гор. Пермь; адрес регистрации: Республика Коми, г. Воркута, ул. Ломоносова, д. 3А, кв. 38; ИНН: 110310169542; СНИЛС 054-894-530 97) с участием заинтересованных лиц: Петровой Юлии Рустемовны, Литвинова Антона Юрьевича, о признании ее несостоятельной (банкротом), в отсутствие представителей участвующих в деле лиц, установил:

Кузьмина (Камалова) Северина Рустемовна обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом) на основании статьи 213.4 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в связи с недостаточностью денежных средств и имущества для удовлетворения требований кредиторов.

Решением Арбитражного суда Республики Коми от 03.10.2022 по делу № А29-9581/2022 Кузьмина (Камалова) Северина Рустемовна (далее - должник) признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утверждена Баянова Ирина Владимировна.

Финансовый управляющий Баянова Ирина Владимировна обратилась в суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Кузьминой С.Р.

Определением от 09.10.2023 заявление принято к производству, к участию в деле привлечены Петрова Юлия Рустемовна, Литвинов Антон Юрьевич, поскольку, по сведениям финансового управляющего, они являются собственниками оставшихся 2/3 долей квартиры (по 1/3 доли).

Определением от 14.05.2024 судебное заседание по обособленному спору № А29-9581/2022 (З-156981/2023) отложено на 04.07.2024.

Заинтересованные лица, кредиторы отзывы по существу заявленного ходатайства не представили, явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили.

Исследовав материалы дела, суд считает заявленное требование подлежащим удовлетворению на основании следующего.

Как следует из материалов дела, участниками долевой собственности в отношении жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Пионерская, д. 28, кв. 97, являются Кузьмина Северина Рустемовна (доля в праве 1/3), Петрова Юлия Рустемовна (доля в праве 1/3) и Литвинов Антон Юрьевич (доля в праве 1/3).

Финансовым управляющим в материалы дела представлены решение об оценке имущества гражданина, положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, установлении начальной цены имущества – жилого помещения общей площадью 34,9 кв.м. (доли в праве общей долевой собственности 1/3), расположенного по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Пионерская, д. 28, кв. 97), подлежащего реализации, в размере 125 666 руб. 66 коп.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Закона о банкротстве дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно статье 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение.

Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Пунктом 40 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Возражений относительно представленного финансовым управляющим Положения лицами, участвующими в деле, не заявлено.

Суд считает возможным удовлетворить заявление финансового управляющего и утвердить Положение о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества гражданина в редакции от 10.06.2024, предложенной финансовым управляющим.

При этом суд считает необходимым обратить внимание, что постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 № 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина» пункт 1 статьи 250 ГК Российской Федерации признан не соответствующим Конституции Российской Федерации, ее статьям 2, 17 (часть 3), 19 (части 1 и 2), 35 (части 1, 2 и 3) и 55 (часть 3), в той мере, в какой содержащиеся в нем положения в системе действующего правового регулирования и с учетом правоприменительной практики являются неопределенными в части возможности и порядка реализации гражданами - участниками долевой собственности преимущественного права покупки доли в праве собственности на жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено, в случае ее продажи постороннему лицу с публичных торгов в рамках процедуры банкротства гражданина. Федеральному законодателю надлежит - исходя из требований Конституции Российской Федерации и принимая во внимание правовые позиции Конституционного Суда Российской Федерации, выраженные в настоящем Постановлении, - внести в действующее правовое регулирование соответствующие изменения. Впредь до внесения в правовое регулирование необходимых изменений продажа на торгах доли в праве общей собственности на жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено, в рамках процедуры банкротства гражданина осуществляется с применением гарантий прав участников долевой собственности, предусмотренных абзацами вторым и третьим статьи 255 ГК Российской Федерации, что с учетом особенностей процедуры банкротства выражается в следующем. При продаже с публичных торгов доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, конкурсный управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.

Руководствуясь статьями 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Заявление финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Кузьминой Севериной Рустемовны в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд с подачей жалобы через Арбитражный суд Республики Коми в месячный срок.

Судья

Электронная подпись действительна.

Д.А. Тарасов

Для доступа к судебным актам *дела № А29-9581/2022 на информационном ресурсе «Картоoteca арбитражных дел»* (<http://kad.arbit.ru>) *на сайте арбитражного суда*