

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Собранием кредиторов  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Имтер»

Протокол № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2024 г.

г. Рязань

**Положение № 2  
о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях  
продажи имущества, принадлежащего  
Обществу с ограниченной ответственностью «Имтер»**

Воробьева Анна Сергеевна  
(Ф.И.О. конкурсного управляющего)

Общество с ограниченной ответственностью «Имтер»  
(полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН, ОГРН)

(ООО «Имтер», ОГРН: 1056204103680; ИНН: 6234021857; КПП: 623401001)  
или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя с указанием документа о государственной регистрации)

Юридическое лицо  
(категория должника)

390000, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Ленина д. 27  
(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Рязанской области
Номер дела	A54-8586/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	29 декабря 2021 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	29 декабря 2021 г.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение устанавливает правила проведения торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Имтер» («Должник», ООО «Имтер»; ОГРН: 1056204103680; ИНН: 6234021857; рег.№ ПФ РФ 072030017507; адрес: 390000, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Ленина д. 27; дело № А54-8586/2020 Арбитражного суда Рязанской области).

Настоящее положение устанавливает начальную цену продажи, определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника (далее – Положение) и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах, участников торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Для целей настоящего Положения введены следующие определения.

*Дело о банкротстве* – дело № А54-8586/2020 Арбитражного суда Рязанской области.

*Должник* – юридическое лицо, оказавшееся неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей в течение срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

*Закон о банкротстве* – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

*Заявитель* – гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, подавший заявку на участие в торгах в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и Положением.

*Имущество* – объекты недвижимого имущества (земельные участки и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства) и объекты движимого имущества (имущественные ценности, не связанные непосредственным образом с землей и не прикрепленные к ней (в противоположность недвижимости), это подвижные, перемещаемые вещи либо те, которые способны передвигаться сами (транспорт, скот), а также деньги, ценные бумаги, имущественные права и иное имущество принадлежащее Должнику на праве собственности.

*Конкурсный управляющий* – арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения процедуры конкурсного производства и осуществления иных установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ полномочий.

Арбитражный управляющий Воробьева Анна Сергеевна (ИНН: 772619558528; СНИЛС 143-426-193 43; адрес: 107564, г. Москва, а/я 46, Воробьевой А.С.), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (САУ «СРО «ДЕЛО»; ОГРН: 1035002205919; ИНН: 5010029544; адрес: 141307, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д. 4; почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я 22; тел.: +7 (495) 988-76-62; e-mail: info@sro-delo.ru; № ЕГР СРО АУ 0019).

*Оператор электронной площадки* – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, владеющие электронной площадкой и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме, согласно регламенту электронной площадки и требованиям законодательства Российской Федерации о банкротстве.

*Организатор торгов* – Конкурсный управляющий или привлекаемая им специализированная организация, уполномоченная осуществлять от имени Должника действия, направленные на продажу имущества Должника путем проведения открытых торгов.

Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1; ОГРН: 1127746228972; ИНН: 7725752265; адрес для направления почтовой корреспонденции: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1; телефон: +7 (495) 146-68-14; e-mail: support@nistp.ru.

*Победитель торгов* – Участник торгов (гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо), выигравший торги, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество или единственный Участник торгов.

*Положение* – документ, определяющий общие правила организации порядка, сроков, условий выполнения работ по продаже имущества Должника.

*Собрание кредиторов* – конкурсные кредиторы и уполномоченные органы, требования которых включены в реестр требований кредиторов на дату проведения собрания кредиторов. В собрании кредиторов вправе участвовать без права голоса представитель работников должника, представитель учредителей (участников) должника, представитель собственника имущества должника - унитарного предприятия, представитель саморегулируемой организации, членом которой является арбитражный управляющий, утвержденный в деле о банкротстве, представитель органа по контролю (надзору), которые вправе выступать по вопросам повестки собрания кредиторов.

*Участник торгов* – допущенный Организатором торгов к участию в торгах.

*Электронная площадка* – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должника, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации.

Электронная площадка «Новые информационные сервисы», размещенная в сети «Интернет» по адресу: www.nistp.ru.

1.3. Имущество, подлежащее реализации на торгах, указано в настоящем Положении. Действие настоящего Положения не распространяется на условия и порядок продажи иного имущества Должника.

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и настоящим Положением.

1.5. Ознакомление с имуществом производится в порядке, определяемом Организатором торгов.

1.6. Вся корреспонденция, заявления, другие документы в адрес Организатора торгов от Заявителей, от лиц имеющих преимущественное право приобретения и от Организатора торгов Заявителям и лицам, имеющим преимущественное право приобретения, направляются посредством Почты России заказными письмами с описью вложения.

## **2. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ**

2.1. На торги выставляется:

**Лот № 1: «Земельный участок (кад. № 62:05:0880101:112) площадью 1691 кв.м., по адресу Рязанская обл., Клепиковский р-н, с. Ершово, (и объекты недвижимого имущества с кад. №№ 62:05:0880101:143; 62:05:0880101:148)**

Кадастровый номер: 62:05:0880101:112  
Категория земель: Земли населённых пунктов  
Вид разрешённого использования: для обслуживания и эксплуатации нежилого здания пилорамы  
Местоположение: обл. Рязанская, р-н Клепиковский, с. Ершово, дом 72  
Площадь, м<sup>2</sup>: 1691 +/- 29  
Примечание: в пределах земельного участка расположены прекратившие существование объекты недвижимости с кадастровыми номерами 62:05:0880101:143; 62:05:0880101:148 в отношении которых поданы заявления о снятии с государственного кадастрового учёта.

**Лот № 2: «Земельный участок (кад. № 62:05:0940101:397) площадью 2529 кв.м., по адресу Рязанская обл., Клепиковский р-н, с. Задне-Пилево»  
(и объекты недвижимого имущества с кад. №№ 62:05:0940101:653; 62:05:0940101:654; 62:05:0940101:655; 62:05:0940101:656; 62:05:0940101:725)**

Кадастровый номер: 62:05:0940101:397  
Категория земель: Земли населённых пунктов  
Вид разрешённого использования: для обслуживания сооружения – сенажная траншея  
Местоположение: обл. Рязанская, р-н Клепиковский, с. Задне-Пилево, ул. Центральная, дом 94  
Площадь, м<sup>2</sup>: 2529 +/- 35  
Примечание: в пределах земельного участка расположены прекратившие существование объекты недвижимости с кадастровыми номерами 62:05:0940101:653; 62:05:0940101:654; 62:05:0940101:655; 62:05:0940101:656; 62:05:0940101:725 в отношении которых поданы заявления о снятии с государственного кадастрового учёта.

**Лот № 3: «Земельный участок (кад. № 62:05:2830101:142) площадью 28079 кв.м., по адресу Рязанская обл., Клепиковский р-н, с. Первушкино»  
(и объекты недвижимого имущества с кад. №№ 62:05:2010101:302; 62:05:2010101:88; 62:05:2010101:89; 62:05:2010101:90)**

Кадастровый номер: 62:05:2830101:142  
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  
Вид разрешённого использования: Для обслуживания производственных и административных зданий, строений, сооружений  
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 370 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл., р-н Клепиковский, д. Первушкино, д. 3  
Площадь, м<sup>2</sup>: 28079 +/- 1466  
Примечание: в пределах земельного участка расположены прекратившие существование объекты недвижимости с кадастровыми номерами 62:05:2010101:302; 62:05:2010101:88; 62:05:2010101:89; 62:05:2010101:90 в отношении которых поданы заявления о снятии с государственного кадастрового учёта.

**Лот № 4: «Земельный участок (кад. № 62:05:2830101:146) площадью 13957 кв.м., по адресу Рязанская обл., Клепиковский р-н, с. Макеево»  
(и объекты недвижимого имущества с кад. №№ 62:05:1540101:247; 62:05:1540101:465; 62:05:1540101:246; 62:05:1540101:467)**

Кадастровый номер: 62:05:2830101:146  
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  
Вид разрешённого использования: Для обслуживания и эксплуатации нежилого здания  
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 81 м, по направлению на юго-запад

от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл., р-н Клепиковский, д. Макеево, д. 4  
Площадь, м<sup>2</sup>: 13957 +/- 1034  
Примечание: в пределах земельного участка расположены прекратившие существование объекты недвижимости с кадастровыми номерами 62:05:1540101:247; 62:05:1540101:465; 62:05:1540101:246; 62:05:1540101:467 в отношении которых поданы заявления о снятии с государственного кадастрового учёта.

**Лот № 5: «Земельный участок (кад. № 62:05:2830301:137) площадью 17414 кв.м., по адресу Рязанская обл., Клепиковский р-н, с. Задне-Пилево»**

кадастровый номер: 62:05:2830301:137  
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  
Вид разрешённого использования: Для обслуживания и эксплуатации нежилого здания  
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 252 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл., р-н Клепиковский, с. Задне-Пилево, ул. Лесная, д. 7  
Площадь, м<sup>2</sup>: 17414 +/- 1155

2.2. Торги проводятся по каждому лоту отдельно.

**3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ**

3.1. Начальная цена продажи имущества Должника при повторных торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере минимальной цена предложения (цены отсечения) установленной для предыдущих торгов посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи устанавливается в следующем размере:

№ п/п	Номер лота	Начальная цена продажи, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 НК РФ)
1.	Лот № 1	435 240 (Четыреста тридцать пять тысяч двести сорок) руб. 00 коп.
2.	Лот № 2	612 630 (Шестьсот двенадцать тысяч шестьсот тридцать) руб. 00 коп.
3.	Лот № 3	5 147 820 (Пять миллионов сто сорок семь тысяч восемьсот двадцать) руб. 00 коп.
4.	Лот № 4	2 781 000 (Два миллиона семьсот восемьдесят одна тысяча) руб. 00 коп.
5.	Лот № 5	3 385 260 (Три миллиона триста восемьдесят пять тысяч двести шестьдесят) руб. 00 коп.

**4. ПОРЯДОК И ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

4.1. Имущество реализуется на торгах посредством публичного предложения, проводимых в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

4.4. Торги посредством публичного предложения проводятся в соответствии со статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве и Положением.

**5. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**

5.1. Организатором торгов является привлекаемая Конкурсным управляющим специализированная организация Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771801001, адрес: 127287, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120).

Вознаграждение Организатора торгов 5 (Пять) процентов от итоговой цены продажи, но не менее чем 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. за лот, НДС не предусмотрен.

5.2. Организатор торгов действует при проведении торгов на основании следующих документов:

5.2.1. Решения Арбитражного суда Рязанской области по делу № А54-8586/2020;

5.2.2. Положения.

5.3. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом № 495, в том числе:

- 5.3.1. публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- 5.3.2. принимает заявки на участие в торгах через оператора электронной площадки, принимает предложения о цене;
- 5.3.3. заключает с Заявителями договоры о задатке;
- 5.3.4. определяет участников торгов;
- 5.3.5. осуществляет проведение торгов;
- 5.3.6. определяет Победителя торгов и подписывает Итоговый протокол заседания комиссии по проведению торговой процедуры;
- 5.3.7. уведомляет Заявителей и Участников торгов о результатах проведения торгов;
- 5.3.8. принимает решения и совершает иные действия, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и Положением.
- 5.4. Проведение электронных торгов осуществляется оператором Электронной площадки «Новые информационные сервисы» размещенной в сети «Интернет» по адресу: [www.nistp.ru](http://www.nistp.ru)
- 5.5. Организатор торгов в целях проведения торгов по продаже имущества заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки Электронная площадка «Новые информационные сервисы».

## **6. СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

- 6.1. Конкурсный управляющий размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ, адрес сайта в сети «Интернет» [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru)) Положение в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты его утверждения Собранием кредиторов Должника или в течение 5 (Пять) рабочих дней с момента вступления в законную силу Определения Арбитражного суда Рязанской области по делу № А54-8586/2020 об утверждении Положения.
- 6.2. Организатор торгов публикует сообщение в ЕФРСБ о проведении торгов по истечении 15 (Пятнадцать) календарных дней с даты размещения Положения при утверждении последнего Собранием кредиторов Должника, или в течение в течение 5 (Пять) рабочих дней с момента вступления в законную силу Определения Арбитражного суда Рязанской области по делу № А54-8586/2020 об утверждении Положения, и не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.
- 6.3. Сообщение о продаже имущества публикуется: в газете «Коммерсантъ», в печатном органе по месту нахождения Должника, на сайте ЕФРСБ.

## **7. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ**

- 7.1. Для участия в торгах Заявитель оформляет заявку на участие в торгах в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и Положением. Заявки оформляются в электронной форме на сайте оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.
- Заявка должна содержать сведения и приложения согласно требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Требование к заявке: в произвольной форме на русском языке.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, в Законе о банкротстве, в Приказе № 495 и в Положении;
- выданная не ранее 30 дней до подачи заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица);

выданная не ранее 30 дней до подачи заявки на участие в торгах выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от его имени;
- документ, подтверждающий одобрение сделки (в том числе крупной – для юридических лиц) по приобретению имущества и об участии в торгах (для юридических лиц), согласие супруга по приобретению имущества и об участии в торгах, либо подтверждающий, что на момент проведения аукциона Заявитель не состоит в браке (для физических лиц);
- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка;
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя при подаче заявки.

7.2. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере, в сроки и на реквизиты, указанные в сообщении.

7.3. Размер задатка составляет 10 (Десять) процентов от минимальной цены продажи лота, действующей на момент оплаты задатка.

7.4. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном нормой ст. 380 Гражданского Кодекса Российской Федерации, в течение 2 (Два) рабочих дней со дня предъявления Заявителем такого требования.

7.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в сообщении, является банковская выписка с данного счета.

## **8. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ**

8.1. Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приказа № 495 и правилами Электронной площадки «Новые информационные сервисы», размещенной в сети «Интернет» по адресу: [www.nistp.ru](http://www.nistp.ru)

## **9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ**

9.1. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы соответствующие требованиям, установленным ст. 110 Закона о банкротстве, Приказе № 495 и в Положении, а также заключившие договор о задатке и внесшие в установленный срок задаток.

9.2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

9.2.1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве, или Приказа № 495, или Положения, а также требованиям указанным в сообщении о проведении торгов;

9.2.2. представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или недостоверны, или представлены не в полном объеме;

9.2.3. поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

## **10. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

10.1. Срок начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения – на следующий рабочий день с момента публикации Объявления о проведении торгов на сайте ЕФРСБ, но не ранее публикации объявления о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в печатном органе по месту нахождения Должника.

10.2. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения цены продажи имущества Должника.

Величина снижения цены продажи: 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

10.3. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества Должника.

Снижение цены продажи имущества Должника производится «через 7 (Семь) календарных дней» последовательно до достижения минимальной цены предложения (цены отсечения).

Минимальная цена предложения (цены отсечения) устанавливается в размере 75 (Семдесят пять) процентов от начальной цены продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

10.4. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске Заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Закона о банкротстве.

10.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения и Положении.

10.6. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

10.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

10.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием Заявок прекращается.

10.10. В случае если по истечении 7 (Семь) календарных дней после установления минимальной цены предложения, не было представлено ни одной заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной минимальной цены продажи имущества Должника, Организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения несостоявшимися.

10.11. В течение 30 (Тридцать) дней с момента признания торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения несостоявшимися Организатор торгов проводит следующие торги посредством публичного предложения. Начальная цена продажи имущества Должника при последующей продаже посредством публичного предложения устанавливается в размере минимальной цена предложения (цены отсечения) установленной для предыдущей продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

## **11. ВНЕСЕНИЕ И ВОЗВРАТ ЗАДАТКА**

11.1. Задаток вносится на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов.

11.2. Организатор торгов возвращает задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры в случаях:

11.2.1. Заявитель не допущен к участию в торгах;

11.2.2. Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

11.2.3. Заявитель отозвал свою Заявку до момента окончания срока приема заявок.

11.3. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение пяти рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.

11.4. Задаток не подлежит возврату Заявителю в случаях:

11.4.1. уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в установленный срок;

11.4.2. уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры и договором купли-продажи;

11.4.3. признания торгов несостоявшимися, если была представлена единственная Заявка на участие в торгах.

11.5. Задаток победителя торгов перечисляется Организатором торгов на банковский счет Должника, в течение пяти рабочих дней с даты подписания Итогового протокола заседания комиссии по проведению

торговой процедуры.

## **12. ОФОРМЛЕНИЕ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

12.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает Конкурсный управляющий с Победителем торгов.

12.2. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

12.2.1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

12.2.2. цена продажи;

12.2.3. порядок и срок передачи имущества;

12.2.4. сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;

12.2.5. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

12.3. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена Победителем торгов в течение 30 (Тридцать) дней со дня подписания этого договора на банковский счет Должника.

12.4. Передача имущества Конкурсным управляющим и принятие его Победителем торгов осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, и осуществляется только после полной оплаты.

12.5. Переход права собственности, в отношении проданного имущества, от Должника к Победителю торгов осуществляется только после полной оплаты.

12.6. Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

12.7. Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Победителя торгов.

## **13. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

13.1. Средства, вырученные от реализации имущества Должника, распределяются согласно очередности удовлетворения требований кредиторов, предусмотренной Законом о банкротстве.

## **14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

14.1. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества, Конкурсный управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

14.2. Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, необходимо предоставить в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации соответствующее уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести продаваемое имущество или получить согласие антимонопольного органа Российской Федерации на приобретение продаваемого имущества.

14.3. Организатор торгов по требованию Конкурсного управляющего или по собственному решению, продиктованному положениями Закона о банкротстве и/или обычаями делового оборота, имеет право, до установленного срока завершения приёма заявок, отменить назначенные торги или переместить их в архив, с последующим возобновлением, но с соблюдением установленных сроков на подачу заявок. Публикации о подобного рода действиях Организатор торгов должен публиковать на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

14.4. Во всем остальном, не урегулированном Положением, лица руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Законом о банкротстве, Приказом № 495.

## **15. ПРИЛОЖЕНИЯ К ПОЛОЖЕНИЮ**

15.1. Договор поручение между

15.2. Проект Договора о задатке.

15.3. Проект Договора купли-продажи.

15.4. Проект публикации объявления о проведении торгов в газете «Коммерсантъ»