

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля»**, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов размещено Объявление № 77035964331 в газете «Коммерсантъ» № 203 (7893) от 02.11.2024 г., о торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «Имтер» (ОГРН: 1056204103680, ИНН: 6234021857, КПП: 623401001, адрес: 390000, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Ленина д. 27; дело Арбитражного суда Рязанской области № А54-8586/2020).

Имущество, выставляемое на торги:

**Лот № 1: «Земельный участок (кад. № 62:05:0880101:112) площадью 1691 кв.м., по адресу Рязанская обл., Клепиковский р-н, с. Ершово»**

Начальная цена продажи: 435 240 (Четыреста тридцать пять тысяч двести сорок) руб. 00 коп., без учёта НДС.

**Лот № 2: «Земельный участок (кад. № 62:05:0940101:397) площадью 2529 кв.м., по адресу Рязанская обл., Клепиковский р-н, с. Задне-Пилево»**

Начальная цена продажи: 612 630 (Шестьсот двенадцать тысяч шестьсот тридцать) руб. 00 коп., без учёта НДС.

**Лот № 3: «Земельный участок (кад. № 62:05:2830101:142) площадью 28079 кв.м., по адресу Рязанская обл., Клепиковский р-н, с. Первушкино»**

Начальная цена продажи: 5 147 820 (Пять миллионов сто сорок семь тысяч восемьсот двадцать) руб. 00 коп., без учёта НДС.

**Лот № 4: «Земельный участок (кад. № 62:05:2830101:146) площадью 13957 кв.м., по адресу Рязанская обл., Клепиковский р-н, с. Макеево»**

Начальная цена продажи: 2 781 000 (Два миллиона семьсот восемьдесят одна тысяча) руб. 00 коп., без учёта НДС.

**Лот № 5: «Земельный участок (кад. № 62:05:2830301:137) площадью 17414 кв.м., по адресу Рязанская обл., Клепиковский р-н, с. Задне-Пилево»**

Начальная цена продажи: 3 385 260 (Три миллиона триста восемьдесят пять тысяч двести шестьдесят) руб. 00 коп., без учёта НДС.

Интервалы снижения цены:

I- с 05.11 по 11.11.2024 г., II- с 12.11 по 18.11.2024 г., III- с 19.11 по 25.11.2024 г.,

IV- с 26.11 по 02.12.2024 г., V- с 03.12 по 09.12.2024 г., VI- с 10.12 по 16.12.2024 г.

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи на интервалах:

для Лота № 1:

I- 435240 руб. 00 коп.,

II- 413478 руб. 00 коп.,

III- 391716 руб. 00 коп.,

IV- 369954 руб. 00 коп.,

V- 348192 руб. 00 коп.,

VI- 326430 (Триста двадцать шесть тыс.

четыреста тридцать) руб. 00 коп.;

для Лота № 2:

I- 612630 руб. 00 коп., IV- 520735 руб. 50 коп., четыреста семьдесят два) руб. 50 коп.;	II- 581998 руб. 50 коп., V- 490104 руб. 00 коп.;	III- 551367 руб. 00 коп., VI- 459472 (Четыреста пятьдесят девять тыс.
для Лота № 3:		
I- 5147820 руб. 00 коп., IV- 4375647 руб. 00 коп., тыс. восемьсот шестьдесят пять) руб. 00 коп.;	II- 4890429 руб. 00 коп., V- 4118256 руб. 00 коп.;	III- 4633038 руб. 00 коп., VI- 3860865 (Три млн восемьсот шестьдесят
для Лота № 4:		
I- 2781000 руб. 00 коп., IV- 2363850 руб. 00 коп., семьсот пятьдесят) руб. 00 коп.;	II- 2641950 руб. 00 коп., V- 2224800 руб. 00 коп.;	III- 2502900 руб. 00 коп., VI- 2085750 (Два млн восемьдесят пять тыс.
для Лота № 5:		
I- 3385260 руб. 00 коп., IV- 2877471 руб. 00 коп., восемь тыс. девятьсот сорок пять) руб. 00 коп.	II- 3215997 руб. 00 коп., V- 2708208 руб. 00 коп.;	III- 3046734 руб. 00 коп., VI- 2538945 (Два млн пятьсот тридцать

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов за Лот № \_\_\_ задаток в размере 10 (Десять) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей на момент перечисления Задатка, что составляет сумму:

---

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в течение срока подачи заявок, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного имущества (при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по договору купли-продажи имущества).

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения либо в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

## 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«УК «Канопус альфа Киля»**

Адрес:

107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120

Телефон:

8 (495) 724-83-27

E-mail:

ukcanopus@gmail.com

ОГРН:

1047796357080

ИНН:

7709546152

КПП:

771801001

р/с 40702810700220000728

ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

\_\_\_\_\_ / Егоров В.В.

МП

\_\_\_\_\_ /