**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**  **№\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Липецк «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Лебская Светлана Михайловна в лице Финансового управляющего Моргачева Александра Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-4403/2023 от 25.08.2023 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола по итогам проведения торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. заключили настоящий договор, далее «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Протоколом подведения итогов торгов по продаже имущества Лебской Светланы Михайловны от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. и Положением «О порядке, сроках и об условиях проведения торгов по реализации имущества» Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает в собственность и оплачивает следующее Имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Цена, руб. |
| 1 |  |  |

1.2. Имущество принадлежит продавцу на праве собственности.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость продаваемого Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек), внесенный Покупателем для участия в торгах, включается в сумму договора купли-продажи с зачетом в оплату за объект торгов.

2.3. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать Имущество Покупателю после полной оплаты стоимости Имущества Покупателем.

3.2. Покупатель обязуется принять Имущество и подписать акт приема-передачи.

3.3.Претензий к качественному состоянию Имущества на момент подписания договора Покупатель не имеет.

3.4.Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.

4. Право собственности

4.1.Покупатель приобретает право собственности на Имущество с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

5. Ответственность

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

5.2.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Споры

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются в установленном законом порядке.

7. Прочие условия

7.1.Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7.2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному каждой стороне настоящего договора.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Сторона не несет гражданско-правовой ответственности за ненадлежащее исполнение настоящего договора в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (авария, пожар, наводнение и прочие чрезвычайные ситуации), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение договора имело место вследствие наступления указанных обстоятельств.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |  |
|  |  |  |
| Банк получателя: ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8593 ПАО СБЕРБАНК  ИНН 7707083893  КПП 482543001  Кор/счет банка 30101810800000000604  БИК банка 044206604  счет получателя 40817810535006576251  Получатель: Лебская Светлана Михайловна  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.С. Моргачев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
|  |  |  |
|  |  |  |