**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**движимого имущества**

г. Красноярск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.

**Акционерное общество «Сельэлектрострой» (ИНН 2460002402, ОГРН 1022401788078) в лице конкурсного управляющего Тимошкевича Александра Петровича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 30.11.2021 г. по делу № А33-24367/2020, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем **Покупатель**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий (-ая, -ее) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, с другой стороны,

совместно именуемые вместе Стороны, а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

 1.2. Имущество находится в собственности Продавца и реализуется на основании Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, **а также обременено залогом в пользу ПАО Банк «ФК Открытие» (ИНН 7706092528 ОГРН 1027739019208), что подтверждается Определением Арбитражного суда Красноярского края от 26.11.2021 по делу №А33-24367/2020.**

**2. Права и обязанности Сторон.**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление Передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора. В Передаточном акте фиксируются данные о состоянии имущества. Если при приемке будут обнаружены недостатки, то они должны быть указаны в акте приема-передачи.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным после передачи имущества Покупателю и подписания Сторонами Передаточного акта.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках проведения процедуры конкурсного производства должника АО «Сельэлектрострой».

**3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты.**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

 3.2. Покупатель перечисляет Продавцу сумму, указанную в пункте 3.1 за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, в течении 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: получатель – АО «Сельэлектрострой» (ИНН/КПП 2460002402/246001001), расчетный счет 40702810602220000940 филиал Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие», корр.сч: 30101810250040000867, БИК: 045004867, ИНН: 77060925283.

3.3. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.2 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**4. Передача Имущества, переход права собственности.**

4.1. Имущество подлежит передаче Продавцом непосредственно Покупателю по месту нахождения Имущества. Передача Имущества оформляется двусторонним Передаточным актом, подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество обмену и возврату не подлежит.

4.4. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит со дня подписания Передаточного акта имущества обеими Сторонами.

4.5. Уклонение одной из Сторон от подписания Передаточного акта на условиях Договора, рассматривается как отказ соответственно Продавца от исполнения обязанности по передаче Имущества, а Покупателя - по принятию Имущества.

4.6. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Передаточного акта.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

5.4. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных пунктом 4.2 Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплатить неустойку (пени) в размере 0,01% от неуплаченной суммы Договора (пункт 4.1 Договора) за каждый день просрочки.

5.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы (ФОРС-МАЖОР)**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

6.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

6.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом,является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 3 (трех) календарных месяцев, то каждая сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения продавца.

7.6. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии подтверждается распиской, которая должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлена, с момента ее доставки указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

7.7. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

7.8. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8. Адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец: АО «Сельэлектрострой»** | **Покупатель:**  |
| ОГРН 1022401788078ИНН/КПП 2460002402/246001001Адрес: 660048, г. Красноярск, ул. Калинина, 6679233189190@yandex.ru (юрист)813666.60@mail.ru (управляющий)Тел: +7-905-971-79-69р/с: 40702810602220000940филиал Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие» Корр.сч: 30101810250040000867 БИК: 045004867ИНН: 7706092528 |  |
| Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Тимошкевич А.П./м.п. | Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |