**Договор о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Набережные Челны от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

Аглиуллина Галия Набиулловна, в лице финансового управляющего Кашфиева Дильшата Дильфатовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 05.02.2024 г. по делу № А65-38070/2023 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(-ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

**Предмет Договора**

Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в открытых торгах по продаже имущества (имущественных прав) гр. Аглиуллиной Г.Н.. **Задаток за участие в торгах установлен в размере 10 %** от начальной стоимости лота**.**

**Порядок и сроки расчетов**

2. Претендент должен перечислить задаток на расчетный счет Должника - Аглиуллина Галия Набиулловна ИНН 165028470380, банк Публичное акционерное общество «Сбербанк России» отделение «Банк Татарстан» № 8610, р/счет: 40817810662008905343, к/счет: 30101810600000000603, БИК 049205603.

В назначении платежа необходимо указывать: наименование заявителя, № лота и код торгов, за участие в которых вносится задаток.

2.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества гр. Аглиуллиной Г.Н., его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2.2. Задаток (перечисленный заявителем) должен быть зачислен на расчетный счет гр. Аглиуллиной Г.Н. в срок не позднее даты окончания периода приема заявок на участие в торгах.

2.3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

2.4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

2.4.1. Отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах;

2.4.2. Принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах;

2.4.3. Объявления торгов несостоявшимися;

2.4.4. Непризнания Претендента победителем торгов.

2.5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:

2.5.1. победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов;

2.5.2. победы Претендента на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с Финансовым управляющим управляющим в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов;

2.5.3. в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленный договором купли-продажи срок.

3. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

5. Настоящий Договор размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки (http://www.nistp.ru).

6. Адреса, реквизиты сторон и подписи сторон:

Организатор торгов: Претендент:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Аглиуллина Г.Н. в лице финансового управляющего Кашфиева Дильшата Дильфатовича |  |  |
| ИНН 165028470380  ПАО «Сбербанк России» отделение «Банк Татарстан» № 8610,  р/счет: 40817810662008905343,  к/счет: 30101810600000000603,  БИК 049205603 |  | К/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | Адрес эл. почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.Д. Кашфиев/ |  | За и от имени претендента:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
| (Подпись) |  | (Должность) (Подпись) (Расшифровка подписи) |
| МП |  | МП |