**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи имущества**

**гр. Аглиуллиной Галии Набиулловны**

г. Набережные Челны*, «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года*

Аглиуллина Галия Набиулловна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Кашфиева Дильшата Дильфатовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 05.02.2024 г. по делу № А65-38070/2023, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
   1. Настоящий Договор заключен по результатам электронных торгов по продаже имущества (имущественных прав) гр. Аглиуллиной Г.Н., проведенных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене, на основании Протокола о результатах торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Указанные в настоящем пункте Договора торги проведены в соответствии с действующим законодательством РФ.

* 1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность (уступить) Покупателю имущество по лоту №1 ¼ доля в праве собственности на жилую комнату, площадью 11,4 кв.м., расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, пр-кт Чулман, д. 53, кв. 162 (2), кадастровый номер 16:52:040103:5416, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за них определенную настоящим Договором денежную сумму (цену).

1. **Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество (имущественные права) по передаточному акту, подписываемому Сторонами (приложение № 1 к настоящему Договору), в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента полной оплаты «Покупателем» цены Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество (имущественные права) денежную сумму (цену) в размере и порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество (имущественные права) по передаточному акту, подписываемому Сторонами (приложение № 2 к настоящему Договору).

1. **Цена имущества (имущественных прав) (имущественных прав) и порядок расчетов**

3.1. Цена имущества (имущественных прав) определена на торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. До подписания настоящего договора Покупателем был уплачен задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **рублей** для участия в торгах. Данный задаток зачисляется в счет оплаты итоговой цены продажи имущества (имущественных прав), указанного в пункте 3.1. настоящего Договора.

3.3. Покупатель обязуется оплатить итоговую цену продажи имущества (имущественных прав), указанного в пункте 3.1. настоящего Договора, полностью за вычетом ранее уплаченного задатка, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления (внесения) денежных средств на расчетный счет Продавца.

Покупатель перечисляет указанную в предыдущем абзаце денежную сумму по следующим реквизитам: Получатель: Аглиуллина Галия Набиулловна ИНН 165028470380, банк Публичное акционерное общество «Сбербанк России» отделение «Банк Татарстан» № 8610, р/счет: 40817810662008905343, к/счет: 30101810600000000603, БИК 049205603

3.4. Обязательства Покупателя по оплате итоговой цены продажи имущества (имущественных прав), указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

1. **Передача имущества (имущественных прав)**
   1. Имущество (имущественные права) передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписываемому Сторонами (приложение № 1 к настоящему Договору), в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента полной оплаты Покупателем цены Договора.
   2. Обязательство Продавца передать имущество (имущественные права) Покупателю считается исполненным после вручения имущества (имущественных прав) Покупателю и подписания Сторонами передаточного акта (приложение № 1 к настоящему Договору).
   3. Уклонение одной из Сторон от подписания передаточного акта (приложение № 1 к настоящему Договору) считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать имущество (имущественные права), а Покупателя - обязанности принять имущество (имущественные права).

**5. Ответственность Сторон**

5.1. При изъятии имущества (имущественных прав) у Покупателя третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения договора купли-продажи, Продавец обязан возместить Покупателю понесенные им убытки, если не докажет, что Покупатель знал или должен был знать о наличии этих оснований.

5.2. Если Продавец отказывается передать Покупателю имущество (имущественные права), Покупатель вправе требовать отобрания этой вещи у Продавца и передачи ее покупателю на предусмотренных настоящим Договором условиях. Вместо требования передать Покупателю имущество (имущественные права), являющееся предметом настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать возмещения убытков.

5.3. Если Продавец не передает или отказывается передать Покупателю относящиеся к имуществу документы, которые он должен передать в соответствии с законом, иными правовыми актами и настоящим Договором, Покупатель вправе назначить ему разумный срок для их передачи.

**6. Заключительные положения**

6.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

6.3. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, Стороны обязуются решать путем переговоров, а при недостижении согласия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Устанавливается 30-дневный срок для урегулирования сторонами споров в претензионном порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Приложения к настоящему Договору:**

1. Передаточный акт от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **Аглиуллина Галия Набиулловна в лице финансового управляющего Кашфиева Дильшата Дильфатовича**  ИНН 165028470380  банк ПАО «Сбербанк России»  р/счет: 40817810662008905343  к/счет: 30101810600000000603  БИК 049205603  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.Д. Кашфиев/ |  |