



14020016311677

119\_39907497



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115225, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва  
19 июня 2024 г.

Дело А40-216383/22-128-425 ИП

Арбитражный суд города Москвы в составе:  
судьи Климовой Е.П.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Юсифовым У.М.,  
рассмотрев в судебном заседании дело о признании несостоятельным (банкротом) ИП  
Ибрагимовой Анны Владимировны (ОГРНИП: 319774600612751, ИНН: 770970460745),  
с участием: представитель Государственной корпорации «Агентство по страхованию  
вкладов» - Александрова Е.В (паспорт, доверенность от 03.11.2022 № 1312),

### У С Т А Н О В И Л:

Определением Арбитражного суда города Москвы от 02.02.2023 г. заявление ООО КБ «КРЕДИТ ЭКСПРЕСС» признано обоснованным, в отношении ИП Ибрагимовой Анны Владимировны введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Левин Михаил Геннадьевич (адрес для корреспонденции: 129164, г. Москва, Ярославская, д. 8, корп. 5, офис 614).

Решением Арбитражного суда города Москвы от 21.09.2023 г. в отношении ИП Ибрагимовой Анны Владимировны введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим должника утвержден Левин Михаил Геннадьевич (адрес для корреспонденции: 129164, г. Москва, Ярославская, д. 8, корп. 5, офис 614).

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина опубликовано финансовым управляющим в газете «Коммерсантъ» № 182(7627) от 30.09.2023 г.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 21.11.2023 г. в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 18 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело № А40-216383/22-128-425 ИП, рассматриваемое судьей Величко А.С., передано на рассмотрение судье Климовой Е.П.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению заявление финансового управляющего гражданина-должника ИП Ибрагимовой Анны Владимировны - Левина Михаила Геннадьевича о разрешении разногласий между финансовым управляющим и конкурсным кредитором ООО КБ «Кредит экспресс» по вопросу утверждения Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, поступившее в суд 05.04.2024 г.

В судебном заседании объявлялся перерыв, что отражено в протоколе судебного заседания.

Представитель ООО КБ «Кредит экспресс» возражал против удовлетворения заявления финансового управляющего по основаниям, изложенным в отзыве, заявил ходатайство о привлечении к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, АО «РАД».

Протокольным определением судом отказано в удовлетворении ходатайства о привлечении к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, АО «РАД».

Финансовый управляющий в судебное заседание не явился, дело рассмотрено в отсутствие не явившихся лиц, извещенных о времени и месте судебного заседания надлежащим образом.

Выслушав мнение лиц, участвующих в деле, исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства, считает заявление финансового управляющего подлежащим удовлетворению, исходя из следующего.

Согласно ч. 1 ст. 60 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, рассматриваются в арбитражном суде.

В силу пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно пунктам 1, 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 02.02.2023 г. (резюлютивная часть объявлена 30.01.2023 г.) признаны обоснованными и включены в третью очередь реестра требований кредиторов должника ИП Ибрагимовой Анны Владимировны требования ООО КБ "КРЕДИТ ЭКСПРЕСС" в размере 729 307 руб. 70 коп. основного долга, 436 576 руб. 77 коп. процентов, 1 200 340 руб. 59 коп. штрафных санкций, 18 825 руб. 67 коп. государственной пошлины.

Требования обеспечены залогом имущества должника – транспортное средство марки Hyundai Creta, год выпуска 2016, ПТС 78 ОР 328686, модель двигателя G4NA № GW654853, VIN Z94G2813DHR013030.

В соответствии с п.4 ст. 213.26. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений ст. 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Залоговым кредитором подготовлено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи следующего имущества:

- марки Hyundai Creta, год выпуска 2016, ПТС 78 ОР 328686, модель двигателя G4NA № GW654853, VIN Z94G2813DHR013030.

Установлена начальная цена продажи указанного имущества должника в размере 1 560 000 руб.

Между финансовым управляющим и залоговым кредитором ООО КБ "КРЕДИТ ЭКСПРЕСС" возникли разногласия в части привлечения в качестве организатора торгов - АО «Российский аукционный дом», установления размера вознаграждения организатору торгов не более 5 % от цены реализации имущества, в связи с чем финансовый управляющий обратился в суд с рассматриваемым заявлением, пояснив, что представленное кредитором Положение не отвечает интересам кредиторов и должника, а также противоречит Закону о банкротстве.

Относительно начальной стоимости предмета залога разногласий у финансового управляющего и залогового кредитора не имеется.

Как усматривается из Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции залогового кредитора, пункт 1.4 предполагает привлечение организатора торгов – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ИНН:7838430413, КПП:783801001, ОГРН:10978472333510).

Согласно п. 1.5 Положения размер вознаграждения организатора торгов не превышает 5% от цены реализации имущества должника. В случае, если торги не состоялись и договор не был заключен с единственным участником торгов, то вознаграждение организатору торгов не выплачивается.

Залоговый кредитор ООО КБ "КРЕДИТ ЭКСПРЕСС" ссылается на наиболее эффективную реализацию залогового имущества должника, получение максимальной выручки в кратчайшие сроки при выполнении функций организатора торгов акционерным обществом "Российский аукционный дом" (далее - АО "РАД"), являющимся специализированной организацией с многолетним опытом по организации и проведению торгов на соответствующей электронной площадке, поиску и привлечению покупателей. При этом стоимость вознаграждения АО "РАД" составляет не более 5 % от стоимости имущества, выплачивается лишь в случае успешного завершения торгов и полной оплаты реализованного имущества. В то же время финансовый управляющий не обладает необходимым объемом специализированных информационных ресурсов и потенциальных покупателей. По мнению Банка, предложенная им редакция Положения о продаже исключает возможность реализации имущества по заниженной цене.

В соответствии с абзацем первым пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве полномочия организатора торгов осуществляются либо самим арбитражным управляющим, либо привлекаемой для этих целей специализированной организацией, оплата услуг которой осуществляется за счет должника.

Целями процедуры реализации имущества гражданина (формирование конкурсной массы и соразмерное удовлетворение за ее счет требований кредиторов) обусловлена необходимость минимизации расходов на проведение процедуры банкротства, в том числе торгов по продаже имущества должника.

По смыслу абзаца второго пункта 5 статьи 18.1 и абзаца первого пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве предполагается, что организация торгов по общему правилу возлагается на арбитражного управляющего. Привлечение сторонней организации для этих целей должно быть обосновано какими-либо дополнительными аргументами, например, указывающими на то, что использование ее услуг сократит расходы должника на проведение торгов либо даст иные положительные эффекты, которые не могут быть достигнуты при проведении торгов арбитражным управляющим (определение Верховного Суда Российской Федерации от 20.05.2019 N 308-ЭС19-449).

Вместе с тем, залоговым кредитором ООО КБ "КРЕДИТ ЭКСПРЕСС" не представлено доказательств того, что организация торгов специализированной организацией каким-либо образом приведет к реализации имущества по наиболее высокой цене либо обеспечит привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Предмет залога (автомобиль) не является специфическим объектом, реализация которого потребует особых знаний, умений и опыта, не имеющих у финансового управляющего.

С учетом изложенного суд приходит к выводу, что определение в качестве организатора торгов по продаже залогового имущества финансового управляющего будет способствовать проведению торгов с минимальными затратами, что соответствует целям процедуры реализации имущества гражданина, интересам должника и его кредиторов.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 32, 60, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и ст.ст. 123, 156, 184, 185 и 223 АПК РФ, арбитражный суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

Разрешить возникшие между финансовым управляющим гражданина-должника ИП Ибрагимовой Анны Владимировны – Левиным Михаилом Геннадьевичем и конкурсным кредитором ООО КБ «Кредит экспресс» разногласия.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках продажи имущества ИП Ибрагимовой Анны Владимировны, являющегося предметом залога ООО КБ «Кредит экспресс», в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в течение месяца в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Климова Е.П.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 27.05.2024 9:07:54

Кому выдана Климова Евгения Петровна