

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

_____ две тысячи _____ года

_____, город _____

Финансовый управляющий должника Мамбетовой Райхан Сыдыковны **Карев Дмитрий Владимирович**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 15.05.2024 по делу № А76-8867/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

Именуемый(ое) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент обязуется перечислить Организатору торгов задаток за участие в торгах по продаже имущества должника Мамбетовой Райхан Сыдыковны, в размере _____ (_____) рублей _____, копеек, **без НДС**, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

Сведения о торгах опубликованы в газете «Коммерсантъ» № ____ от _____ на стр. _____.

Характеристики и состав имущества, за которое вносится задаток:

Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером: 74:30:0406001:593, по адресу: Челябинская обл, г Копейск, снт Станкостроитель-3, уч. 613, общей площадью 400 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для садоводства.

Адрес (местонахождения): _____.

(далее – «Имущество»).

1.2. Задаток вносится Претендентом денежными средствами путем перечисления на счет должника Мамбетовой Райхан Сыдыковны, расч. счёт: 40817810250183575094, кор. счёт: 30101810150040000763 в ПАО «Совкомбанк», БИК: 045004763.

1.3. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении торгов.

1.4. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Претендент вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим Договором, на расчетный (лицевой) счет, указанный в Заявке Претендента на участие в торгах в качестве счета для возврата задатка;

3.2. Задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней с момента:

3.2.1. отзыва Претендентом Заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

3.2.2. подведения итогов рассмотрения заявок и отказа Претенденту в участии в Торгах;

3.2.3. непризнания Претендента Победителем торгов;

3.2.4. признания торгов несостоявшимися;

3.2.5. отмены торгов;

3.3. Задаток не возвращается в случае:

3.3.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

3.3.2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

3.3.3. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке Арбитражным судом Челябинской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты сторон

[illegible]

