

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

_____ две тысячи _____ года

_____, город _____

Финансовый управляющий должника Мамбетовой Райхан Сыдыковны **Карев Дмитрий Владимирович**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 15.05.2024 по делу № А76-8867/2024, именуемый в дальнейшем **“Продавец”**, с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны,

на основании протокола № _____ о ходе и результатах торгов по продаже имущества должника **Мамбетовой Райхан Сыдыковны** от _____ 20__ года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером: 74:30:0406001:593, по адресу: Челябинская обл, г Копейск, снт Станкостроитель-3, уч. 613, общей площадью 400 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для садоводства.

Адрес (местонахождения): _____.

(далее – **“Имущество”**).

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей _____, копеек, **без НДС**.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, _____ копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № _____ от _____ 20__ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) рублей, _____ копеек.

Оплата производится в течение 30 дней с даты подписания договора на расч/счёт должника Мамбетовой Райхан Сыдыковны: 40817810095120073509, кор. счёт: 20202810095120000000 в ПАО Росбанк, БИК: 046577903.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего Договора счёта, подтверждающей поступление денежных средств в счёт оплаты Имущества.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его оплаты. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его

нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче. 3.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента оплаты имущества.

4.2. В случае необходимости государственной регистрации перехода права на имущество, переход права собственности на имущество происходит с момента такой регистрации.

Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на имущество несет Покупатель. Перерегистрация права собственности / снятие имущества с учета / постановка на учет, осуществляются Покупателем собственными силами.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

5.4. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в **Арбитражном суде Челябинской области**.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен **в трех экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий должника Мамбетовой Райхан Сыдыковны Карев Дмитрий Владимирович СНИЛС 020-337-614 00 ИНН 744709653379 расчётный счёт: 40817810095120073509, кор. счёт: 20202810095120000000 в ПАО Росбанк, БИК: 046577903 Конкурсный управляющий Карев Д. В. _____	_____ ИНН _____ ОГРН _____ Юридический адрес: _____ р/с № _____ в _____ БИК _____ к/с _____ _____ М.П.