**Договор № \_\_\_**

**купли-продажи недвижимого имущества**

**г. Павлово**

**Нижегородской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать четвертого года**

Гражданин Шварц Александр Викторович (дата рождения: 17.05.1974; место рождения: г. Атбаскар Целиноградской области Казахской ССР; адрес: 606104, Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Аллея Ильича, д.55, кв.2; ИНН: 430300542371; СНИЛС:074-802-174 60), в лице финансового управляющего Коваленко Оксаны Вячеславовны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-33094/2023 от 20.02.2024 г., именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны и вместе именуемые **«Стороны»**, на основании Протокола результатов проведения торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор, далее «Договор», о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем «Объект»:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Объект принадлежит продавцу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.
  2. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Объекта, установленным путем его внешнего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.
  3. В отношении указанного объекта на момент заключения настоящего договора имеются (отсутствуют) следующие сведения о правах и ограничениях (обременениях): \_\_\_\_\_.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**
   1. Продажная цена Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена по результатам торгов, состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Цена данной сделки составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не полежит.

* 1. Оплата производится Покупателем в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора по реквизитам, указанным в п. 9 настоящего договора.
  2. Оплата расходов, связанных с государственной регистрацией права на передаваемое недвижимое имущество, осуществляется Покупателем в полном объеме.

1. **Передача Объекта**
   1. Имущество, являющееся Объектом по договору, передается по месту его нахождения:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи. С момента подписания передаточного акта обязанность Продавца по передаче Объекта Покупателю считается исполненной.
  2. Передача Объекта должна быть осуществлена в течение 30 календарных дней со дня его оплаты, но не позднее передачи договора на регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество.
  3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

1. **Переход права собственности**
   1. Покупатель приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на Объект с момента государственной регистрации договора.
2. **Ответственность сторон**
3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
4. **Споры**
   1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются в установленном законом порядке.
5. **Прочие условия**
   1. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.
   2. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, и по одному остается у сторон настоящего договора.
6. **Форс-мажорные обстоятельства**
   1. Сторона не несет гражданско-правовой ответственности за ненадлежащее исполнение настоящего договора в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (авария, пожар, наводнение и прочие чрезвычайные ситуации), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение договора имело место вследствие наступления указанных обстоятельств.
7. **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| **Шварц Александр Викторович**  ИНН 430300542371  606104, Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Аллея Ильича, д.55, кв.2  Р/с № 40817810842009153817  в Волго-Вятский Банк ПАО «Сбербанк»,  к/с 30101810900000000603,  БИК 042202603  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.В. Коваленко/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |